



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 657 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSTANKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvernhusvegen 5  
5936 MANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		599 512	145 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 512</b>	<b>145 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 000	4 245
Annen driftskostnad		191 968	410 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 968</b>	<b>414 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 544</b>	<b>-269 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 043	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 043</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		377 643	107 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 643</b>	<b>107 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 600</b>	<b>-107 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 944</b>	<b>-376 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 944</b>	<b>-376 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 944	-376 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 944</b>	<b>-376 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 094 483	6 924 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 600	80 600
Sum varige driftsmidler		7 158 083	7 004 862
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 158 083	7 004 862
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 075	3 730
Sum fordringer		9 075	3 730
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 543	63 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 543	63 853
Sum omløpsmidler		27 619	67 583
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 185 702</b>	<b>7 072 445</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 792 430</b>	<b>1 792 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	360 800	376 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-360 800</b>	<b>-376 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 431 630</b>	<b>1 415 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 908 775	3 987 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 908 775</b>	<b>3 987 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 908 775</b>	<b>3 987 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 588	29 749
Annen kortsiktig gjeld		1 839 709	1 639 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 845 296</b>	<b>1 669 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 754 071</b>	<b>5 656 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 185 701</b>	<b>7 072 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 657 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSTANKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvernhusvegen 5  
5936 MANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 657 240  
KONGSTANKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		599 512	145 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 512</b>	<b>145 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 000	4 245
Annen driftskostnad		191 968	410 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 968</b>	<b>414 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 544</b>	<b>-269 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 043	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 043</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		377 643	107 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 643</b>	<b>107 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 600</b>	<b>-107 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 944</b>	<b>-376 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 944</b>	<b>-376 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 944	-376 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 944</b>	<b>-376 744</b>



Organisasjonsnr: 931 657 240  
KONGSTANKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 094 483	6 924 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 600	80 600
Sum varige driftsmidler		7 158 083	7 004 862
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 158 083	7 004 862
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 075	3 730
Sum fordringer		9 075	3 730
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 543	63 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 543	63 853
Sum omløpsmidler		27 619	67 583
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 185 702</b>	<b>7 072 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 570	-7 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 792 430</b>	<b>1 792 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	360 800	376 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-360 800</b>	<b>-376 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 431 630</b>	<b>1 415 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 908 775	3 987 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 908 775</b>	<b>3 987 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 908 775</b>	<b>3 987 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 588	29 749
Annen kortsiktig gjeld		1 839 709	1 639 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 845 296</b>	<b>1 669 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 754 071</b>	<b>5 656 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 185 701</b>	<b>7 072 445</b>



Organisasjonsnr: 931 657 240  
KONGSTANKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7009107.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



170220.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7179327.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
21245.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7158082.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
17000.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3516819.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3987354.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6924262.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**KONGSTANKEN EIENDOM AS**

931657240

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KONGSTANKEN EIENDOM AS  
931 657 240

## Resultatregnskap

	Note	2024	01.06 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		599 512	145 197
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>599 512</b>	<b>145 197</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-17 000	-4 245
Annen driftskostnad		-191 968	-410 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-208 968</b>	<b>-414 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 544</b>	<b>-269 391</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 043	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 043</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-377 643	-107 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-377 643</b>	<b>-107 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 600</b>	<b>-107 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 944</b>	<b>-376 744</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		15 944	-376 744
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 944</b>	<b>-376 744</b>



KONGSTANKEN EIENDOM AS  
931 657 240

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 094 483	6 924 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 600	80 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 158 083</b>	<b>7 004 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 158 083</b>	<b>7 004 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 075	3 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 075</b>	<b>3 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 543	63 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 543</b>	<b>63 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 619</b>	<b>67 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 185 701</b>	<b>7 072 445</b>



KONGSTANKEN EIENDOM AS  
931 657 240

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 792 430</b>	<b>1 792 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-360 800	-376 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-360 800</b>	<b>-376 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 431 630</b>	<b>1 415 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 908 775	3 987 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 908 775</b>	<b>3 987 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 588	29 749
Annen kortsiktig gjeld		1 839 709	1 639 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 845 296</b>	<b>1 669 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 754 071</b>	<b>5 656 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 185 701</b>	<b>7 072 445</b>

MANGER, 31.05.2025

Eivind Tveiten  
styrets leder

Tormod Mjøs  
styremedlem

Tor Erik Kolstad Skråmestø  
styremedlem / daglig leder



KONGSTANKEN EIENDOM AS  
931 657 240

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 009 107
Tilgang i året	170 220
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 179 327</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 245
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 158 082</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 000

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 800 000	-7 570	-376 744	1 415 686
Årsresultat	0	0	15 944	15 944
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 800 000</b>	<b>-7 570</b>	<b>-360 800</b>	<b>1 431 630</b>



KONGSTANKEN EIENDOM AS  
931 657 240

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 516 819
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 987 354
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 924 262
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

	2024	01.06 - 31.12.2023
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	15 944	-372 499
Permanente forskjeller	0	-7 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 424	-16 969
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 368	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-397 038</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	12 724	9 300	3 424
Fremførbart underskudd	-397 038	-377 670	-19 368
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-384 314</b>	<b>-368 370</b>	<b>-15 944</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	384 314	368 370	15 944
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



BankID Signing  
Eivind Tveiten  
2025-07-02



BankID Signing  
Tor Erik Kolstad Skråmestø (Kc  
2025-07-10

Årsregnskap for  
**KONGSTANKEN EIENDOM AS**


931657240

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KONGSTANKEN EIENDOM AS  
931 657 240

 BankID Signing  
Eivind Tveiten  
2025-07-02

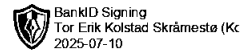
 BankID Signing  
Tor Erik Kolstad Skråmestø (Kc  
2025-07-10

## Resultatregnskap

	Note	2024	01.06 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		599 512	145 197
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>599 512</b>	<b>145 197</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-17 000	-4 245
Annen driftskostnad		-191 968	-410 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-208 968</b>	<b>-414 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 544</b>	<b>-269 391</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 043	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 043</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-377 643	-107 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-377 643</b>	<b>-107 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 600</b>	<b>-107 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 944</b>	<b>-376 744</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		15 944	-376 744
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 944</b>	<b>-376 744</b>



KONGSTANKEN EIENDOM AS  
931 657 240




## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 094 483	6 924 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 600	80 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 158 083</b>	<b>7 004 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 158 083</b>	<b>7 004 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 075	3 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 075</b>	<b>3 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 543	63 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 543</b>	<b>63 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 619</b>	<b>67 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 185 701</b>	<b>7 072 445</b>



KONGSTANKEN EIENDOM AS  
931 657 240

 BankID Signing  
Eivind Tveiten  
2025-07-02

 BankID Signing  
Tor Erik Kolstad Skråmestø (Kc  
2025-07-10

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 792 430</b>	<b>1 792 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-360 800	-376 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-360 800</b>	<b>-376 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 431 630</b>	<b>1 415 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 908 775	3 987 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 908 775</b>	<b>3 987 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 588	29 749
Annen kortsiktig gjeld		1 839 709	1 639 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 845 296</b>	<b>1 669 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 754 071</b>	<b>5 656 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 185 701</b>	<b>7 072 445</b>

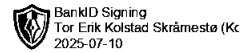
Eivind Tveiten  
styrets leder

Tormod Mjøs  
styremedlem

Tor Erik Kolstad Skråmestø  
styremedlem / daglig leder



KONGSTANKEN EIENDOM AS  
931 657 240



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 009 107
Tilgang i året	170 220
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 179 327</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 245
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 158 082</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 000

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 800 000	-7 570	-376 744	1 415 686
Årsresultat	0	0	15 944	15 944
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 800 000</b>	<b>-7 570</b>	<b>-360 800</b>	<b>1 431 630</b>



KONGSTANKEN EIENDOM AS  
931 657 240

BankID Signing  
Eivind Tveiten  
2025-07-02

BankID Signing  
Tor Erik Kolstad Skråmestø (Kc  
2025-07-10

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 516 819
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 987 354
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 924 262
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	01.06 - 31.12.2023
Resultat før skatt	15 944	-372 499
Permanente forskjeller	0	-7 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 424	-16 969
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 368	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-397 038</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	12 724	9 300	3 424
Fremførbart underskudd	-397 038	-377 670	-19 368
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-384 314</b>	<b>-368 370</b>	<b>-15 944</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	384 314	368 370	15 944
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



 BankID Signing  
Eivind Tveiten  
2025-07-02

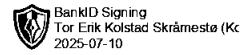
 BankID Signing  
Tor Erik Kolstad Skråmestø (Kc  
2025-07-10

## Ordinær generalforsamling for 931657240 KONGSTANKEN EIENDOM AS

### Behandling av årsregnskap for 2024

#### Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i KONGSTANKEN EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i KONGSTANKEN EIENDOM AS



## Innkalling til ordinær generalforsamling i KONGSTANKEN EIENDOM AS

**Sted:** I selskapets lokaler i Alver

**Dato:**

**Klokken:** 12:00

### Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i KONGSTANKEN EIENDOM AS

Eivind Tveiten  
styrets leder



BankID Signing  
Eivind Tveiten  
2025-07-02

BankID Signing  
Tor Erik Kolstad Skråmestø (Kc  
2025-07-10

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i KONGSTANKEN EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Alver

**Dato:**

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Vest Rørservice AS som representerer 90 aksjer og stemmer.  
Chiron Media AS som representerer 90 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Eivind Tveiten ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.


**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



 BankID Signing  
Eivind Tveiten  
2025-07-02

 BankID Signing  
Tor Erik Kolstad Skråmestø (Kc  
2025-07-10

**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Eivind Tveiten, styrets leder  
Tormod Mjøs, styremedlem  
Tor Erik Kolstad Skråmestø, styremedlem / daglig leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Alver,

---

Eivind Tveiten

Møteleder

---

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen