



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 836 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 28B  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sjur Eftevaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	82 537 934	94 619 216
Annen driftsinntekt		561 221	514 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 099 155</b>	<b>95 133 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	72 203 095	82 736 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 110	165 400
Annen driftskostnad	4	1 037 137	631 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 281 342</b>	<b>83 533 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 817 812</b>	<b>11 600 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 121
Annen finansinntekt		6 676	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 676</b>	<b>7 121</b>
Annen rentekostnad		2 113 356	1 518 177
Annen finanskostnad		9 150	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 122 506</b>	<b>1 518 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 115 830</b>	<b>-1 511 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 701 983</b>	<b>10 089 124</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 705 793	2 223 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 996 190</b>	<b>7 865 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 996 190</b>	<b>7 865 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 996 190</b>	<b>7 865 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 996 190</b>	<b>7 865 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	6	1 721 870	164 912
Avsatt til annen egenkapital	6	4 274 320	7 701 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>5 996 190</b>	<b>7 865 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	16 263	57 373
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>16 263</b>	<b>57 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 892 849	2 555 849
Andre langsiktige fordringer			25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 892 849</b>	<b>2 580 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 909 113</b>	<b>2 638 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 8	92 697 420	72 490 180
<b>Sum varer</b>		<b>92 697 420</b>	<b>72 490 180</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	888 819	2 351 649
Andre kortsiktige fordringer	7	279 506	10 062 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 168 324</b>	<b>12 413 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 205 042	7 148 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 205 042</b>	<b>7 148 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 070 787</b>	<b>92 052 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 979 899</b>	<b>94 690 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	680	680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 680</b>	<b>100 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	24 360 007	20 085 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 360 007</b>	<b>20 085 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>24 460 687</b>	<b>20 186 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	649 066	589 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>649 066</b>	<b>589 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 800 000	21 728 444
Øvrig langsiktig gjeld		5 961 731	7 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 761 731</b>	<b>29 528 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 410 797</b>	<b>30 117 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	53 956 088	33 176 108
Leverandørgjeld		3 594 284	7 619 380
Betalbar skatt	5	1 160 504	1 895 171
Annen kortsiktig gjeld	7	3 397 539	1 695 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 108 414</b>	<b>44 386 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 519 212</b>	<b>74 504 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 979 899</b>	<b>94 690 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 836 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kjøita 37  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sjur Eftevaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 996 836 851  
KRAG BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	82 537 934	94 619 216
Annen driftsinntekt		561 221	514 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 099 155</b>	<b>95 133 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	72 203 095	82 736 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 110	165 400
Annen driftskostnad	4	1 037 137	631 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 281 342</b>	<b>83 533 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 817 812</b>	<b>11 600 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 121
Annen finansinntekt		6 676	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 676</b>	<b>7 121</b>
Annen rentekostnad		2 113 356	1 518 177
Annen finanskostnad		9 150	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 122 506</b>	<b>1 518 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 115 830</b>	<b>-1 511 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 705 793	2 223 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 996 190</b>	<b>7 865 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 996 190</b>	<b>7 865 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 996 190</b>	<b>7 865 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 996 190</b>	<b>7 865 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 721 870	164 912
Avsatt til annen egenkapital	6	4 274 320	7 701 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>5 996 190</b>	<b>7 865 933</b>



Organisasjonsnr: 996 836 851  
KRAG BOLIG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	16 263	57 373
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>16 263</b>	<b>57 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 892 849	2 555 849
Andre langsiktige fordringer			25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 892 849</b>	<b>2 580 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 909 113</b>	<b>2 638 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 8	92 697 420	72 490 180
<b>Sum varer</b>		<b>92 697 420</b>	<b>72 490 180</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	888 819	2 351 649
Andre kortsiktige fordringer	7	279 506	10 062 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 168 324</b>	<b>12 413 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	5 205 042	7 148 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 205 042</b>	<b>7 148 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 070 787</b>	<b>92 052 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 979 899</b>	<b>94 690 702</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	680	680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 680</b>	<b>100 680</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	24 360 007	20 085 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 360 007</b>	<b>20 085 688</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>24 460 687</b>	<b>20 186 368</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	649 066	589 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>649 066</b>	<b>589 433</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 800 000	21 728 444
Øvrig langsiktig gjeld		5 961 731	7 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 761 731</b>	<b>29 528 444</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 410 797</b>	<b>30 117 877</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	53 956 088	33 176 108
Leverandørgjeld		3 594 284	7 619 380
Betalbar skatt	5	1 160 504	1 895 171
Annen kortsiktig gjeld	7	3 397 539	1 695 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 108 414</b>	<b>44 386 457</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>81 519 212</b>	<b>74 504 334</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 979 899</b>	<b>94 690 702</b>
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 996 836 851  
KRAG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Krag Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZY8W6-81S0W-XBYBA-U08Q4-KA8TH-V031Z

---

Organisasjonsnr: 996 836 851



## Årsberetning 2023 for Krag Bolig AS

### Virksomhetens art

Krag Bolig AS er et selskap der virksomheten omfatter Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie og salg av eiendom og aksjer, samt det som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Fremtidig utvikling

Aktiviteten og resultatet i 2023 var godt. Vi forventer å oppnå lignende resultat i 2024, men salgene kan bli påvirket av renteutviklingen og generell prisstigning.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat. Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Selskapets likviditet ansees å være god og kan håndtere et økt rentenivå.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

### Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Krag Bolig AS har ikke hatt kostnader knyttet til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

### Åpenhetsloven

Selskapet er omfattet av åpenhetslovens aktsomhets- og rapporteringsplikt. Selskapets redegjørelse for arbeidet knyttet til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside.



## Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 5 996 190 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	1 721 870
Til annen egenkapital	4 274 320

Kristiansand  
Styret i Krag Bolig AS

---

Erik Erland  
styremedlem

---

Asbjørn Sjur Eftevaag  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZY8W6-81S0W-XBYBA-U08Q4-KA8TH-V031Z

---

Organisasjonsnr: 996 836 851



## Resultatregnskap

### Krag Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	82 537 934	94 619 216
Annen driftsinntekt		561 221	514 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>83 099 155</b>	<b>95 133 216</b>
Varekostnad	2	72 203 095	82 736 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 110	165 400
Annen driftskostnad	4	1 037 137	631 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 281 342</b>	<b>83 533 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 817 812</b>	<b>11 600 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7 121
Annen finansinntekt		6 676	0
Annen rentekostnad		2 113 356	1 518 177
Annen finanskostnad		9 150	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 115 830</b>	<b>-1 511 056</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 701 983</b>	<b>10 089 124</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 705 793	2 223 191
<b>Årsresultat</b>		<b>5 996 190</b>	<b>7 865 933</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 721 870	164 912
Avsatt til annen egenkapital	6	4 274 320	7 701 021
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>5 996 190</b>	<b>7 865 933</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZY8W6-81S0W-XBYBA-U08Q4-KA8TH-V031Z



## Balanse Krag Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	16 263	57 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>16 263</b>	<b>57 373</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 892 849	2 555 849
Andre langsiktige fordringer		0	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 892 849</b>	<b>2 580 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 909 113</b>	<b>2 638 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 8	92 697 420	72 490 180
<b>Sum varer</b>		<b>92 697 420</b>	<b>72 490 180</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	888 819	2 351 649
Andre kortsiktige fordringer	7	279 506	10 062 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 168 324</b>	<b>12 413 996</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 205 042	7 148 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 205 042</b>	<b>7 148 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 070 787</b>	<b>92 052 479</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>105 979 899</b>	<b>94 690 702</b>

Pennco Dokumentnøkkel: ZY8W6-81S0W-XBYBA-U08Q4-KA8TH-V031Z



## Balanse Krag Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	680	680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 680</b>	<b>100 680</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	24 360 007	20 085 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 360 007</b>	<b>20 085 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>24 460 687</b>	<b>20 186 368</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	649 066	589 433
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>649 066</b>	<b>589 433</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 800 000	21 728 444
Øvrig langsiktig gjeld		5 961 731	7 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 761 731</b>	<b>29 528 444</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	53 956 088	33 176 108
Leverandørgjeld		3 594 284	7 619 380
Betalbar skatt	5	1 160 504	1 895 171
Annen kortsiktig gjeld	7	3 397 539	1 695 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 108 414</b>	<b>44 386 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 519 212</b>	<b>74 504 334</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>105 979 899</b>	<b>94 690 702</b>

Kristiansand  
Styret i Krag Bolig AS

Erik Erland  
styremedlem

Asbjørn Sjur Eftevaag  
styreleder/ daglig leder

**Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter**

Resultat før skattekostnad

7 701 983

10 089 124

Periodens betalte skatt

**Årsregnskap/regnskapsåret 2023 for 996836851**

Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler

Ordinære avskrivninger

3

41 110

165 400

Verdiregulering markedsbaserte aksjer

-

-

Netto resultatført andel fra tilknyttet selskap (fratrukket utdeling)

-

-

Endring i varelager

2

(20 207 240)

4 944 438

Endring i kundefordringer

8

1 462 830

(618 183)

Endring i leverandørgjeld

(4 025 096)

1 928 757

Reklassifisering av balanseposter

-

-

Endring i andre tidsavgrensingsposter

7

4 965 054

(11 446 760)

**Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter****(11 956 530)****4 175 417****Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter**

Investeringer i datterselskap

-

-

Investeringer i tilknyttet selskap

-

-

Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak

-

-

Innbetaling/utbetalinger ved salg/kjøp av andre investeringer

-

-

Investeringer i varige driftsmidler/IT-utvikling m.v.

-

-

Innbetalinger ved salg av aksjer og andler i andre foretak

-

-

Avgang driftsmidler

-

-

**Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter****-****-****Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter**

Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld

8

23 892 948

22 630 842

Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld

8

(10 766 712)

(19 608 558)

Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld

7

(3 112 969)

(6 080 306)

Utbetaling av konsernbidrag / utbytte

164 912

Utbetalt utbytte

-

-

**Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter****10 013 267****(2 893 110)****Sum endring i likvide midler****(1 943 263)****1 282 307****Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse****7 148 305****5 865 998****Beh. av kontanter ved periodens slutt****5 205 042****7 148 305**



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

#### Overordnede prinsipper for årsregnskapet 2023

Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, herunder de grunnleggende regnskapsprinsippene, dvs. transaksjonsprinsippet, opptjeningsprinsippet, sammenstillingsprinsippet og forsiktighetsprinsippet, tilhørende forskrifter og endelige norske regnskapsstandarder, med mindre annet er eksplisitt angitt, slik disse gjaldt pr. 31.12.2023, og er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ved usikkerhet har ledelsen og styret benyttet beste estimat på bakgrunn av den informasjonen som var tilgjengelig når årsregnskapet ble avlagt og virkningen av endringer i regnskapsestimater blir normalt resultatført. Årsregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper som anvendes konsistent over tid. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift da det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Årsregnskapet består av:

- **resultatregnskap**, inndelt etter art, hvor salgsinntekt og driftskostnader i all hovedsak knyttes til selskapets hovedaktiviteter. Salgsinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering samt avkastning på selskapets finansinvesteringer.
- **balanseoppstilling**, oppstilt etter stigende likviditet. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert om omløpsmidler. Omløpsmidler omfatter eiendeler direkte knyttet til varekretsløpet eller eiendeler som har forfall innen ett år etter at transaksjonen ble gjennomført. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter at lånet ble tatt opp er klassifisert som kortsiktig gjeld. Dersom hensikten med en balansepost endres, omklassifiseres den. Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.
- og **noter**, hvor selskapets styre og daglig leder har hatt spesielt fokus på å sikre at alle vesentlige forhold er tilfredsstillende beskrevet samt at de noter som i henhold til regnskapsloven alltid skal gis har riktig innhold.

### Regnskapsprinsippene

#### Inntektsføring og tomtekostnader

Selskapets virksomhet består i utførelse av prosjekter.

Inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden som varelager til full tilvirkningskostnad. Inntekter inkludert fortjeneste og kostnader resultatføres ved ferdigstilling. Kontrakten er fullført når kontraktobjektet er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper.

#### Driftskostnader

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp.



## Noter til regnskapet 2023

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring.

Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelen.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

### Transaksjoner med nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

Penneo Dokumentnøkkel: ZV8W6-81S0W-XBYBA-U08Q4-KA8TH-V031Z



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Oppføring av bygg	82 537 934	94 619 216
Leieinntekter	561 221	514 000
<b>Sum</b>	<b>83 099 155</b>	<b>95 133 216</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	83 099 155	95 133 216
<b>Sum</b>	<b>83 099 155</b>	<b>95 133 216</b>

### Note 2 Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	92 697 420	72 490 180
<b>Sum</b>	<b>92 697 420</b>	<b>72 490 180</b>

Selskapets varebeholdning består av boligprosjekter i egenregi og er klassifisert som varer under tilvirkning. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel og fast tilvirkningskostnad.

### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	857 310	14 063	871 373
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>857 310</b>	<b>14 063</b>	<b>871 373</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	847 010	8 100	855 110
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 300</b>	<b>5 963</b>	<b>16 263</b>
Årets ordinære avskrivninger	38 310	2 800	41 110
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Pennneo Dokumentnøkkel: ZY8W6-81S0W-XBYBA-U08Q4-KA8TH-V031Z



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

## Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 78 402 (inkl mva). Honoraret fordeler seg med kr 56 612 på ordinær revisjon og kr 19 790 på teknisk og annen bistand.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 646 160	1 941 685
Endring i utsatt skatt	59 633	281 506
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 705 793</b>	<b>2 223 191</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 701 983	10 089 124
Permanente forskjeller	51 621	16 292
Endring i midlertidige forskjeller	-271 059	-1 279 572
Avgitt konsernbidrag	-2 207 526	-211 426
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 275 018</b>	<b>8 614 417</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 646 160	1 941 685
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-485 656	-46 514
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 160 504</b>	<b>1 895 171</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-207 345	-222 137	-14 792
Varebeholdning	3 505 136	2 917 929	-587 207
Fordringer	-347 491	-16 551	330 940
<b>Sum</b>	<b>2 950 300</b>	<b>2 679 240</b>	<b>-271 059</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 950 300</b>	<b>2 679 240</b>	<b>-271 059</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>649 066</b>	<b>589 433</b>	<b>-59 633</b>

Krag Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZY8W6-81S0W-XBYBA-U08Q4-KA8TH-V031Z



## Noter til regnskapet 2023

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	680	20 085 688	20 186 368
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 721 870	-1 721 870
Tilleggsutbytte ila året	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	5 996 190	5 996 190
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>680</b>	<b>24 360 007</b>	<b>24 460 687</b>

## Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	2023	2022
Kundefordringer	31 976	19 434
Andre kortsiktige fordringer	6 892 849	2 555 849
<b>Sum</b>	<b>6 924 825</b>	<b>2 575 283</b>

	2023	2022
Leverandørgjeld	485 316	37 500
Annen kortsiktig gjeld	3 108 516	900 990
<b>Sum</b>	<b>3 593 832</b>	<b>938 490</b>

Selskapet har kjøpt tjenester fra søsterselskapet Krag Bygg AS for totalt kr 4 246 747 inkl. mva i løpet av 2023.

## Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 800 000	21 728 444
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	53 956 088	33 176 108
<b>Sum</b>	<b>66 756 088</b>	<b>54 904 552</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr. 0 per 31.12.2023

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varelager	92 697 420	81 671 198
Kundefordringer	888 819	2 351 649
<b>Sum</b>	<b>93 586 239</b>	<b>84 022 847</b>

Krag Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZY8W6-81S0W-XBYBA-U08Q4-KA8TH-V031Z



## Noter til regnskapet 2023

### Note 9 Bundne midler bank

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krag Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRAG GRUPPEN AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: ZY8W6-81S0W-XBYBA-U08Q4-KA8TH-V031Z



## Krag Bolig AS Protokoll fra styremøte

**Sted:** Kjøita 37, Kristiansand

**Dato:** \_\_\_\_ / \_\_\_\_ -2024

### Til stede:

Asbjørn Sjur Eftevaag, styreleder/ daglig leder

Erik Erland, styremedlem

Samtligge styremedlemmer var således til stede.

### Til behandling forelå:

#### 1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2023, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 5 996 190. Utkastet til årsregnskap og ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	4 274 320
Overført fra annen egenkapital	0
Tilleggsutbytte	0
Avsatt konsernbidrag	1 721 870
<b>Sum disponert</b>	<b>5 996 190</b>

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

#### 2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det siste året.

#### 3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

#### 4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling til godkjenning av årsregnskap for 2023 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ -2024

I styret for Krag Bolig AS

Styret i Krag Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Erik Erland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Sjur Eftevaag  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZY8W6-81S0W-XBYBA-U08Q4-KA8TH-V031Z





## Krag Bolig AS Protokoll fra ordinær generalforsamling

**Sted:** Kjøita 37, Kristiansand

**Dato:** \_\_\_\_/\_\_\_\_-2024

### Til stede var:

KRAG GRUPPEN AS som eier 100 % representert ved styrets leder Asbjørn Sjur Eftevaag og Erik Erland

Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Asbjørn Sjur Eftevaag ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Erik Erland ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr 5 996 190, i overensstemmelse med styrets forslag.

Overført til annen egenkapital	4 274 320
Tilleggsutbytte	0
Avsatt konsernbidrag	1 721 870
<b>Sum disponert</b>	<b>5 996 190</b>

#### 5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

#### 6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

#### 7. Valg av nytt styre

Sittende styret ble gjenvalgt.

Kristiansand, den \_\_\_\_/\_\_\_\_-2024

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Sjur Eftevaag  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Erik Erland  
Valgt til å undertegne protokollen

Penneo Dokumentnøkkel: ZY8W6-81S0W-XBYBA-U08Q4-KA8TH-V031Z



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erland, Erik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2991439

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-04-23 08:22:09 UTC



### Eftevaag, Asbjørn Sjur

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-332

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-04-23 08:58:03 UTC



### Eftevaag, Asbjørn Sjur

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-332

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-04-23 08:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZY8W6-81S0W-XBYBA-U08Q4-KA8TH-V03TZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Krag Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Krag Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6D8ZH-3Q7XLLUYXG-Q3YLL73C8H-5U8EH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 12:48:57 UTC



Penneo DokumentID: 6D82H-3Q7XJ-LUYXG-Q3YLF-T3C8H-5U8EH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>