



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 893 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stensvegen 19B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGEBRIGTSEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 919893850

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 097	406 154
Sum inntekter	1	273 097	406 154
Kostnader			
Varekostnad		32 170	49 785
Lønnskostnad	1, 2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	41 696	63 819
Annen driftskostnad	3	127 698	87 657
Sum kostnader	1	201 564	201 261
Driftsresultat		71 533	204 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 881	
Sum finansinntekter		13 881	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		19 163	
Annen rentekostnad		50 647	94 961
Annen finanskostnad		7 815	
Sum finanskostnader		77 626	94 961
Netto finans		-63 745	-94 961
Ordinært resultat før skattekostnad		7 788	109 932
Skattekostnad på resultat	5	-1 613	22 734
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	9 401	87 198
Årsresultat		9 401	87 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 401	87 198
Totalresultat		9 401	87 198
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		9 401	87 198
Sum overføringer og disponeringer		9 401	87 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 816	
Sum immaterielle eiendeler		13 816	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	-819 977	3 127 148
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	1, 4	-819 977	3 127 148
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler	1	-806 161	3 127 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer	1		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		168 792	
Sum investeringer		168 792	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 163 743	408 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 743	408 312
Sum omløpsmidler	1	1 332 535	408 312
SUM EIENDELER		526 374	3 535 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	285 265	293 864
Sum opptjent egenkapital		285 265	293 864
Sum egenkapital		315 265	323 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	197 280	3 167 915
Sum annen langsiktig gjeld	1, 3	197 280	3 167 915
Sum langsiktig gjeld		197 280	3 167 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 626	
Betalbar skatt	5	12 203	22 734
Annen kortsiktig gjeld			20 947
Sum kortsiktig gjeld		13 829	43 681
Sum gjeld		211 109	3 211 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 374	3 535 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426471

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 893 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stensvegen 19B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGEBRIGTSEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 893 850
NORBECK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 097	406 154
Sum inntekter	1	273 097	406 154
Kostnader			
Varekostnad		32 170	49 785
Lønnskostnad	1, 2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	41 696	63 819
Annen driftskostnad	3	127 698	87 657
Sum kostnader	1	201 564	201 261
Driftsresultat		71 533	204 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 881	
Sum finansinntekter		13 881	
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		19 163	
Annen rentekostnad		50 647	94 961
Annen finanskostnad		7 815	
Sum finanskostnader		77 626	94 961
Netto finans		-63 745	-94 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 613	22 734
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	9 401	87 198
Årsresultat		9 401	87 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 401	87 198
Totalresultat		9 401	87 198
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 401	87 198
Sum overføringer og disponeringer		9 401	87 198



Organisasjonsnr: 919 893 850
NORBECK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	13 816	
Sum immaterielle eiendeler		13 816	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	-819 977	3 127 148
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	1, 4	-819 977	3 127 148

Andre langsiktige fordringer	1		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler	1	-806 161	3 127 148
--------------------------	----------	-----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer	1		

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		168 792	
Sum investeringer		168 792	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	1 163 743	408 312
----------------------------------	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 743	408 312
----------------------------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler	1	1 332 535	408 312
-------------------------	----------	------------------	----------------

SUM EIENDELER		526 374	3 535 460
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	285 265	293 864
Sum opptjent egenkapital		285 265	293 864
Sum egenkapital		315 265	323 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	197 280	3 167 915
Sum annen langsiktig gjeld	1, 3	197 280	3 167 915
Sum langsiktig gjeld		197 280	3 167 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 626	
Betalbar skatt	5	12 203	22 734
Annen kortsiktig gjeld			20 947
Sum kortsiktig gjeld		13 829	43 681
Sum gjeld		211 109	3 211 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 374	3 535 460



Organisasjonsnr: 919 893 850
NORBECK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Norbeck Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 893 850



RESULTATREGNSKAP

NORBECK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		273 097	406 154
Sum driftsinntekter	1	273 097	406 154
Varekostnad		32 170	49 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	41 696	63 819
Annen driftskostnad	3	127 698	87 657
Sum driftskostnader	1	201 564	201 261
Driftsresultat		71 533	204 893
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		13 881	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		19 163	0
Annen rentekostnad		50 647	94 961
Annen finanskostnad		7 815	0
Resultat av finansposter		-63 745	-94 961
Resultat før skattekostnad		7 788	109 932
Skattekostnad på resultat	5	-1 613	22 734
Resultat	1	9 401	87 198
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		9 401	87 198
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 401	87 198
Sum overføringer		9 401	87 198



BALANSE

NORBECK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	13 816	0
Sum immaterielle eiendeler		13 816	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	-819 977	3 127 148
Sum varige driftsmidler	1, 4	-819 977	3 127 148
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	1	-806 161	3 127 148
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		168 792	0
Sum investeringer		168 792	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 163 743	408 312
Sum omløpsmidler	1	1 332 535	408 312
Sum eiendeler		526 374	3 535 460



BALANSE

NORBECK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	285 265	293 864
Sum opptjent egenkapital		285 265	293 864
Sum egenkapital		315 265	323 864
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	197 280	3 167 915
Sum annen langsiktig gjeld	1, 3	197 280	3 167 915
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 626	0
Betalbar skatt	5	12 203	22 734
Annen kortsiktig gjeld		0	20 947
Sum kortsiktig gjeld		13 829	43 681
Sum gjeld		211 109	3 211 596
Sum egenkapital og gjeld		526 374	3 535 460

Jessheim, 19.05.2023
Styret i Norbeck Eiendom AS

NORBECK KNUT ARNE
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Norbeck Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er for år 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til daglig leder eller til andre ledende personer..

Daglig leder/eier har ytet et lån inn til selskapet på kr 197 279. Lånet, er beregnet med statens skjermingsrente med kr 5326 Lånet er usikret og det er ikke stilt noen sikkerhetstillegg ved lånet. Det er heller ikke ytet lån eller annen sikkerhetstillegg til ledende personer eller aksjeeiere mv i selskapet.

REVISOR

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 322 540	3 322 540
- Avgang i året	3 322 540	3 322 540
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	0	0
Årets ordinære avskrivninger	41 695	41 695



Avskrivningsplan

saldo 2%

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 203	22 734
Endring i utsatt skattefordel	-13 816	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 613	22 734
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 788	109 932
Permanente forskjeller	11 261	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 420	-6 594
Skattepliktig inntekt	55 469	103 338
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 203	-23 943
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	46 677
Sum betalbar skatt i balansen	12 203	22 734

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-819 977	0	819 977
Gevinst – og tapskonto	757 175	-26 382	-783 557
Sum	-62 802	-26 382	36 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	26 382	26 382
Grunnlag for utsatt skattefordel	-62 802	0	62 802
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 816	0	13 816

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORBECK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORBECK KNU T ARNE	60	60,0	60,0
NORBECK BERNT K KVARSTEIN	20	20,0	20,0
NORBECK OLE M HARKET	20	20,0	20,0



Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0
-----------------------------	------------	--------------	--------------

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NORBECK KNUT ARNE	styreleder/daglig leder	60
Totalt antall aksjer		60

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 9 401 etter skatt, mot kr 87 198 i overskudd i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Norbeck Eiendom AS sin virksomhet omfatter kjøp, salg av eiendom, utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av verdipapirer vil fortsatt være verdifull i fremtiden. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2022 økte noe betrakter selskapet at det fortsatt er knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.