



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 390 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKALLEEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		360 000	360 000
Utbytte fra datterselskap	7		
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	161 355	96 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 355</b>	<b>96 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 645</b>	<b>263 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 265	548
Annen renteinntekt		1 183	231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 448</b>	<b>779</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	7 660	43 980
Annen rentekostnad		798	356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 459</b>	<b>44 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 011</b>	<b>-43 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 634</b>	<b>220 412</b>
Skattekostnad	6	42 937	48 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 697</b>	<b>171 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 697</b>	<b>171 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 697</b>	<b>171 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 697</b>	<b>171 883</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		301 926	171 883
Konsernbidrag		-152 229	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 697</b>	<b>171 883</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3	52 617 458	52 248 808
Maskiner	3		
Teknisk bistand	3		
Kontormaskiner	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 617 458</b>	<b>52 248 808</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 617 458</b>	<b>52 248 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	30 000
Fordringer mot foretak i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	1 914 417	3 432 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 914 417</b>	<b>3 432 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 944 417</b>	<b>3 462 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 561 875</b>	<b>55 711 323</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	90 000
Overkurs	5	53 900 430	44 030 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 020 430</b>	<b>44 120 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	411 158	261 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 158</b>	<b>261 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 431 588</b>	<b>44 381 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Gjeld til foretak i samme konsern	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld			20 853
Betalbar skatt	6		48 529
Utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	7	130 287	60 050
Annen kortsiktig gjeld	8		11 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 287</b>	<b>11 329 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 287</b>	<b>11 329 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 561 875</b>	<b>55 711 323</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470690

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 390 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKALLEEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 921 390 688  
MARKALLEEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		360 000	360 000
Utbytte fra datterselskap	7		
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	161 355	96 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 355</b>	<b>96 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 645</b>	<b>263 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 265	548
Annen renteinntekt		1 183	231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 448</b>	<b>779</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	7 660	43 980
Annen rentekostnad		798	356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 459</b>	<b>44 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 011</b>	<b>-43 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	42 937	48 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 697</b>	<b>171 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 697</b>	<b>171 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 697</b>	<b>171 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 697</b>	<b>171 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		301 926	171 883
Konsernbidrag		-152 229	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 697</b>	<b>171 883</b>





Organisasjonsnr: 921 390 688  
MARKALLEEN UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Bygninger og tomter 3 52 617 458 52 248 808

Maskiner 3

Teknisk bistand 3

Kontormaskiner 3

**Sum varige driftsmidler 52 617 458 52 248 808**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 7

**Sum anleggsmidler 52 617 458 52 248 808**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 30 000 30 000

Fordringer mot foretak i

samme konsern 7

Andre kortsiktige

fordringer 7

**Sum fordringer 30 000 30 000**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 7 1 914 417 3 432 515

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 914 417 3 432 515**

**Sum omløpsmidler 1 944 417 3 462 515**

**SUM EIENDELER 54 561 875 55 711 323**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 120 000 90 000



Overkurs	5	53 900 430	44 030 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 020 430</b>	<b>44 120 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	411 158	261 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 158</b>	<b>261 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 431 588</b>	<b>44 381 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Gjeld til foretak i samme konsern	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld			20 853
Betalbar skatt	6		48 529
Utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	7	130 287	60 050
Annen kortsiktig gjeld	8		11 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 287</b>	<b>11 329 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 287</b>	<b>11 329 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 561 875</b>	<b>55 711 323</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 921 390 688  
MARKALLEEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅRSREGNSKAP 2021**  
Markalleen Utvikling AS





## Markalleen Utvikling AS Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Husleieinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Annen driftskostnad	2	161 355	96 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 355</b>	<b>96 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 645</b>	<b>263 969</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 265	548
Annen renteinntekt		1 183	231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	-7 660	-43 980
Annen rentekostnad		-798	-356
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-6 011</b>	<b>-43 558</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 634</b>	<b>220 412</b>
Skattekostnad	6	42 937	48 529
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>149 697</b>	<b>171 883</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		152 229	0
Overført annen egenkapital		-301 926	-171 883
<b>Sum overført</b>		<b>-149 697</b>	<b>-171 883</b>





## Markalleen Utvikling AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	52 617 458	52 248 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 617 458</b>	<b>52 248 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 617 458</b>	<b>52 248 808</b>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd	7	1 914 417	3 432 515
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 944 417</b>	<b>3 462 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 561 875</b>	<b>55 711 323</b>





Markalleen Utvikling AS  
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	90 000
Overkurs	5	53 900 430	44 030 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 020 430</b>	<b>44 120 430</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	411 158	261 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 158</b>	<b>261 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 431 588</b>	<b>44 381 891</b>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 853
Betalbar skatt	6	0	48 529
Gjeld til foretak i samme konsern	7	130 287	60 050
Annen kortsiktig gjeld	8	0	11 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 287</b>	<b>11 329 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 287</b>	<b>11 329 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 561 875</b>	<b>55 711 323</b>

Oslo, 25.03.2022

Styret i Markalleen Utvikling AS

Camilla Krogh  
styreleder

Erik Carl Rosness  
styremedlem





## Note 1 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

## Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

### Revisor

Det er for 2021 kostnadsført kr 16 250 i revisjonshonorar.





## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	52 248 808	52 248 808
Tilgang i året	368 650	368 650
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>52 617 458</b>	<b>52 617 458</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>52 617 458</b>	<b>52 617 458</b>

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Selskapet har inngått avtaler om å kjøpe 4 eiendommer i Markalleen på Høvik hvor det, på sikt, forventes å utvikles boliger etter at en omregulering av området er gjennomført.

Avtalene gir selgerne en minimumspris, men den endelige prisen er blant annet avhengig av hvilken regulering som blir endelig vedtatt for området. Tidspunkt for oppgjør og overtakelse er usikker og i stor grad avhengig av reguleringsprosessen.

Siden det er usikkerhet knyttet til både endelig pris for tomtene og tidspunkt for oppgjør og overtakelser er ikke kjøpsforpliktelsene balanseført.

Selskapet har ved utgangen av regnskapsåret foretatt en vurdering av om det er behov for å foreta tapsavsetninger knyttet til de inngåtte kontraktene og kommet til at dette ikke er nødvendig pr 31.12.2021.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Markalleen Utvikling AS pr. 31.12.2021 består av 30 000 aksjer à kr. 4.  
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>90 000</b>	<b>44 030 430</b>	<b>261 461</b>	<b>44 381 891</b>
Konsernbidrag mottatt			152 228	152 228
Konsernbidrag avgitt			-152 228	-152 228
Kapitalforhøyelse	30 000	9 870 000		9 900 000
Årets resultat			149 697	149 697
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>53 900 430</b>	<b>411 158</b>	<b>54 431 588</b>

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 936	0
Endring i utsatt skattefordel	0	48 529
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 936</b>	<b>48 529</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	192 634	220 412
Permanente forskjeller	2 531	173
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Avgitt konsernbidrag	-195 165	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>220 585</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 936	48 529
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-42 936	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>48 529</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	192 634	220 412
Beregnet skatt av resultat før skatt	42 379	48 491
Skatteeffekt av permanente forskjeller	557	38
<b>Sum</b>	<b>42 936</b>	<b>48 529</b>
Effektiv skattesats	22,3 %	22,0 %





## Note 7 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2021	2020
<b>Eiendeler</b>		
Netto fordring i konsernkontoordningen	1 914 255	3 432 284
<b>Sum</b>	<b>1 914 255</b>	<b>3 432 284</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Ferd Eiendom AS	0	60 050
Kortsiktig gjeld til Ferd AS	87 350	0
Kortsiktig gjeld til Marienlyst Utvikling AS	33 200	0
Kortsiktig gjeld til Rabekkgata 4-6 AS	9 737	0
<b>Sum</b>	<b>130 287</b>	<b>60 050</b>
<b>Resultat</b>		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	1 265	548
Rentekostnad på gjeld i konsernkontoordningen	7 660	43 980
<b>Sum</b>	<b>8 926</b>	<b>44 528</b>

## Note 8 Forpliktelse

	2021	2020
Kortsiktig restforpliktelse for kjøp av tomt	0	11 200 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 200 000</b>





## Verification

Transaction 09222115557465782431

### Document

**Markalleen Utvikling AS - Årsregnskap 2021**  
Main document  
7 pages  
*Initiated on 2022-03-24 20:27:56 CET (+0100) by Intility eSign (Ie)*  
*Finalised on 2022-03-27 11:19:19 CEST (+0200)*

### Initiator

**Intility eSign (Ie)**  
*esign@intility.no*

### Signing parties

**Camilla Krogh (CK)**  
On behalf of Ferd AS  
*cak@ferd.no*  
98210069

*Signed 2022-03-25 10:55:48 CET (+0100)*

**Erik Rosness (ER)**  
On behalf of Ferd AS  
*ero@ferd.no*  
98206283

*Signed 2022-03-27 11:19:19 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Markalleen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Markalleen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Geir Haglund**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-04-05 11:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.