



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 350 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOM HARSTAD AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 1
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 971	186 408
Annen driftsinntekt		16 365 293	15 244 723
Sum inntekter		16 584 265	15 431 131
Kostnader			
Lønnskostnad		-260	1 284
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 214 781	2 184 284
Annen driftskostnad	1	13 018 584	3 780 573
Sum kostnader		15 233 105	5 966 141
Driftsresultat		1 351 160	9 464 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		27 055 781	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 118 057
Annen renteinntekt		2 025 470	518 485
Annen finansinntekt		357 000	409 045
Sum finansinntekter		29 438 251	5 045 587
Annen rentekostnad		5 083 419	6 847 777
Annen finanskostnad		58 672	2 826
Sum finanskostnader		5 142 091	6 850 603
Netto finans		24 296 160	-1 805 016
Ordinært resultat før skattekostnad		25 647 320	7 659 973
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 139 279	1 598 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 508 041	6 061 557
Årsresultat		24 508 041	6 061 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 508 041	6 061 557
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Tilleggsutbytte		6 500 000	
Overføringer annen egenkapital		18 008 041	6 061 557
Sum overføringer og disponeringer		24 508 041	6 061 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 198 023	1 974 696
Sum immaterielle eiendeler		2 198 023	1 974 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	101 409 537	103 300 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 372 912	925 276
Sum varige driftsmidler		102 782 449	104 225 980
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 718 180	2 872 981
Lån til foretak i samme konsern	5	105 080 055	97 260 646
Andre langsiktige fordringer		352 420	599 431
Sum finansielle anleggsmidler		108 150 654	100 733 058
Sum anleggsmidler		213 131 126	206 933 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 659 815	2 850 396
Andre kortsiktige fordringer		310 398	823 345
Konsernfordringer	5	32 610 130	7 698 381
Sum fordringer		34 580 343	11 372 122
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		150 000	150 000
Sum investeringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 673 031	23 193 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 673 031	23 193 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		50 403 374	34 715 305
SUM EIENDELER		263 534 500	241 649 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	811 800	811 800
Sum innskutt egenkapital		811 800	811 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 987 278	6 979 237
Sum opptjent egenkapital		24 987 278	6 979 237
Sum egenkapital		25 799 078	7 791 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	215 000 000	215 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	15 211 728	15 211 728
Sum annen langsiktig gjeld		230 211 728	230 211 728
Sum langsiktig gjeld		230 211 728	230 211 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 946	346 412
Betalbar skatt	3		2 059 590
Skyldig offentlige avgifter		161 621	165 961
Kortsiktig konserngjeld		6 193 663	
Annen kortsiktig gjeld		699 464	1 074 310
Sum kortsiktig gjeld		7 523 694	3 646 273
Sum gjeld		237 735 422	233 858 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 534 500	241 649 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751149

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 350 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOM HARSTAD AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 1
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 350 550
ARCTIC EIENDOM HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 971	186 408
Annen driftsinntekt		16 365 293	15 244 723
Sum inntekter		16 584 265	15 431 131
Kostnader			
Lønnskostnad		-260	1 284
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 214 781	2 184 284
Annen driftskostnad	1	13 018 584	3 780 573
Sum kostnader		15 233 105	5 966 141
Driftsresultat		1 351 160	9 464 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		27 055 781	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 118 057
Annen renteinntekt		2 025 470	518 485
Annen finansinntekt		357 000	409 045
Sum finansinntekter		29 438 251	5 045 587
Annen rentekostnad		5 083 419	6 847 777
Annen finanskostnad		58 672	2 826
Sum finanskostnader		5 142 091	6 850 603
Netto finans		24 296 160	-1 805 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 139 279	1 598 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 508 041	6 061 557
Årsresultat		24 508 041	6 061 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 508 041	6 061 557
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 500 000	
Overføringer annen egenkapital		18 008 041	6 061 557
Sum overføringer og disponeringer		24 508 041	6 061 557





Organisasjonsnr: 915 350 550
ARCTIC EIENDOM HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 198 023	1 974 696
Sum immaterielle eiendeler		2 198 023	1 974 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	101 409 537	103 300 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 372 912	925 276
Sum varige driftsmidler		102 782 449	104 225 980
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 718 180	2 872 981
Lån til foretak i samme konsern	5	105 080 055	97 260 646
Andre langsiktige fordringer		352 420	599 431
Sum finansielle anleggsmidler		108 150 654	100 733 058
Sum anleggsmidler		213 131 126	206 933 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 659 815	2 850 396
Andre kortsiktige fordringer		310 398	823 345
Konsernfordringer	5	32 610 130	7 698 381
Sum fordringer		34 580 343	11 372 122
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		150 000	150 000
Sum investeringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	15 673 031	23 193 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 673 031	23 193 182
Sum omløpsmidler		50 403 374	34 715 305



SUM EIENDELER		263 534 500	241 649 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	811 800	811 800
Sum innskutt egenkapital		811 800	811 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 987 278	6 979 237
Sum opptjent egenkapital		24 987 278	6 979 237
Sum egenkapital		25 799 078	7 791 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	215 000 000	215 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	15 211 728	15 211 728
Sum annen langsiktig gjeld		230 211 728	230 211 728
Sum langsiktig gjeld		230 211 728	230 211 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 946	346 412
Betalbar skatt	3		2 059 590
Skyldig offentlige avgifter		161 621	165 961
Kortsiktig konserngjeld		6 193 663	
Annen kortsiktig gjeld		699 464	1 074 310
Sum kortsiktig gjeld		7 523 694	3 646 273
Sum gjeld		237 735 422	233 858 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 534 500	241 649 038



Organisasjonsnr: 915 350 550
ARCTIC EIENDOM HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	27060.00	811800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Saa Investeringer AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bysenteret Harstad AS	100.00%	100.00%	18000000.00	417483.00
Arctic Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	2982859.00	4636626.00



Til generalforsamlingen i Arctic Eiendom Harstad AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arctic Eiendom Harstad AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 508 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 27. august 2021
ES Revisjon AS


Sveinung Karlsen
Statsautorisert revisor



Arctic Eiendom Harstad AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter bokføres fortløpende ih.t. leiekontrakter.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlet økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskaper og andre selskaper

Investeringer i datterselskap og andre selskaper er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Omløpsaksjer/markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Varer

Noter for Arctic Eiendom Harstad AS

Organisasjonsnr. 915350550



Arctic Eiendom Harstad AS

Noter 2020

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	55 100
Arbeidsgiveravgift	0	3 501
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-260	-57 317
Totalt	-260	1 284

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet.

Det er ikke betalt ut noen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til aksjonær, ledende ansatt eller andre ansatte.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon, og har etablert ordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	45 500
Andre tjenester	215 550
Samlet honorar til revisor	261 050



Arctic Eiendom Harstad AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	107 509 401	2 442 714	109 952 115
+ Tilgang	0	771 250	771 250
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	107 509 401	3 213 964	110 723 365
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 208 697	1 517 439	5 726 135
+ Ordinære avskrivninger	1 891 167	323 614	2 214 781
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 099 863	1 841 053	7 940 916
Balansført verdi pr 31/12	101 409 537	1 372 912	102 782 449
Prosentstans for ord.avskr	2-100	7-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	25 647 320
Permanente og andre forskjeller	-20 468 779
Endring i midlertidige forskjeller	1 015 122
Ytet konsernbidrag	6 193 663
Inntekt	0

	2020	2019
Betalbar skatt	0	2 059 590
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 362 606	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-223 327	-461 174
Samlede ordinære skattekostnader	1 139 279	
	1 598 416	

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-11 810 328	-11 525 035
+ Utestående fordringer	-300 000	-100 000
+ Gevinst- og tapskonto	2 119 314	2 649 142
= Grunnlag utsatt skatt	-9 991 015	-8 975 893
Utsatt skatt	0	0



Arctic Eiendom Harstad AS

Noter 2020

Negativt grunnlag utsatt skatt	9 991 015	8 975 893
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 991 015	8 975 893
Utsatt skattefordel	2 198 023	1 974 696

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	215 000 000	215 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	101 409 537	103 300 704

I tillegg er eiendommer i datterselskapene Bysenteret Harstad AS og Hvedingkvartalet AS stilt som sikkerhet for lånet

Lånet er et NIBOR-lån med nedbetaling over 25 år fra 2018.

Note 5 - Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og øvrige

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper / tilknyttede selskaper:

Navn	Eierandel	Årsresultat	Bokført EK	Kostpris
Bysenteret Harstad AS	100	417 483	18 000 000	2 322 981
Arctic Eiendomsutvikling AS	100			520 000

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	105 080 055	97 260 646
Kortsiktige fordringer	32 445 739	7 319 214
Kortsiktig gjeld	6 193 663	0
Langsiktig gjeld	15 211 728	15 211 728

Selskapets transaksjoner med andre selskaper i konsernet, er foretatt som en del av den ordinære driften og til forretningsmessige priser.



Arctic Eiendom Harstad AS

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000 - alle aksjene tilhører samme aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av SAA Investering AS, som igjen er 100% eid av styrets leder.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	811 800	6 979 237	7 791 037
Tilført fra årsresultat	0	18 008 041	18 008 041
Pr 31.12.	811 800	24 987 278	25 799 078



Arctic Eiendom Harstad AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		218 971	186 408
Annen driftsinntekt		16 365 293	15 244 723
Sum driftsinntekter		16 584 265	15 431 131
Driftskostnader			
Lønnskostnad		(260)	1 284
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 214 781	2 184 284
Annen driftskostnad	1	13 018 584	3 780 573
Sum driftskostnader		15 233 105	5 966 141
DRIFTSRESULTAT		1 351 160	9 464 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		27 055 781	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	4 118 057
Annen renteinntekt		2 025 470	518 485
Annen finansinntekt		357 000	409 045
Sum finansinntekter		29 438 251	5 045 587
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 083 419	6 847 777
Annen finanskostnad		58 672	2 826
Sum finanskostnader		5 142 091	6 850 603
NETTO FINANSPOSTER		24 296 160	(1 805 016)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		25 647 320	7 659 973
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 139 279	1 598 416
ORDINÆRT RESULTAT		24 508 041	6 061 557
ÅRSRESULTAT		24 508 041	6 061 557
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		6 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Overføringer annen egenkapital		18 008 041	6 061 557
SUM OVERF. OG DISP.		24 508 041	6 061 557



Arctic Eiendom Harstad AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 198 023	1 974 696
Sum immaterielle eiendeler		2 198 023	1 974 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	101 409 537	103 300 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 372 912	925 276
Sum varige driftsmidler		102 782 449	104 225 980
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	2 718 180	2 872 981
Lån til foretak i samme konsern	5	105 080 055	97 260 646
Andre langsiktige fordringer		352 420	599 431
Sum finansielle anleggsmidler		108 150 654	100 733 058
SUM ANLEGGSMIDLER		213 131 126	206 933 734
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 659 815	2 850 396
Fordringer på konsernselskap	5	32 610 130	7 698 381
Andre kortsiktige fordringer		310 398	823 345
Sum fordringer		34 580 343	11 372 122
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		150 000	150 000
Sum investeringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 673 031	23 193 182
SUM OMLØPSMIDLER		50 403 374	34 715 305
SUM EIENDELER		263 534 500	241 649 038
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	811 800	811 800
Sum innskutt egenkapital		811 800	811 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 987 278	6 979 237
Sum opptjent egenkapital		24 987 278	6 979 237
SUM EGENKAPITAL		25 799 078	7 791 037
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	215 000 000	215 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	15 211 728	15 211 728
Sum annen langsiktig gjeld		230 211 728	230 211 728
SUM LANGSIKTIG GJELD		230 211 728	230 211 728
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		468 946	346 412
Betalbar skatt	3	0	2 059 590
Skyldig offentlige avgifter		161 621	165 961

Årsregnskap for Arctic Eiendom Harstad AS

Organisasjonsnr. 915350550



Arctic Eiendom Harstad AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		6 193 663	0
Annen kortsiktig gjeld		699 464	1 074 310
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 523 694	3 646 273
SUM GJELD		237 735 422	233 858 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 534 500	241 649 038

Harstad, 31.12.20 / 25.08.21

Stian Andre Arntzen
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Arctic Eiendom Harstad AS**

Organisasjonsnr. 915350550