



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 150 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLER VEST 14 AS
Forretningsadresse: c/o Ove Lunde
Voldgata 8
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 334	41 085
Sum kostnader		37 334	41 085
Driftsresultat		-37 334	-41 085
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-37 334	-41 085
Skattekostnad på resultat	2	-8 213	-9 039
Årsresultat		-29 121	-32 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 121	-32 046
Totalresultat		-29 121	-32 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-32 046
Overført fra annen egenkapital		-29 121	
Sum overføringer og disponeringer		-29 121	-32 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 135 149	20 135 149
Sum varige driftsmidler		20 135 149	20 135 149
Sum anleggsmidler		20 135 149	20 135 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		37 334	41 085
Sum fordringer		37 334	41 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 048	62 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 048	62 382
Sum omløpsmidler		42 382	103 467
SUM EIENDELER		20 177 532	20 238 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		92	133 427
Sum innskutt egenkapital		10 000 092	10 133 427
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			133 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital			-133 336
Sum egenkapital	5	10 000 092	10 000 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 177 440	10 238 525
Sum annen langsiktig gjeld		10 177 440	10 238 525
Sum langsiktig gjeld		10 177 440	10 238 525
Sum gjeld		10 177 440	10 238 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 177 532	20 238 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566046

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 150 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLER VEST 14 AS
Forretningsadresse: c/o Ove Lunde
Voldgata 8
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 150 451
KJELLER VEST 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 334	41 085
Sum kostnader		37 334	41 085
Driftsresultat		-37 334	-41 085
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-37 334	-41 085
Skattekostnad på resultat	2	-8 213	-9 039
Årsresultat		-29 121	-32 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 121	-32 046
Totalresultat		-29 121	-32 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-32 046
Overført fra annen egenkapital		-29 121	
Sum overføringer og disponeringer		-29 121	-32 046



Organisasjonsnr: 922 150 451
KJELLER VEST 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

20 135 149 20 135 149

Sum varige driftsmidler

20 135 149 20 135 149

Sum anleggsmidler

20 135 149 20 135 149

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

37 334 41 085

Sum fordringer

37 334 41 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 048 62 382

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 048 62 382

Sum omløpsmidler

42 382 103 467

SUM EIENDELER

20 177 532 20 238 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

10 000 000 10 000 000

Annen innskutt egenkapital

133 427

Sum innskutt egenkapital

10 000 092 10 133 427

Opptjent egenkapital

Udekket tap

133 336

Sum opptjent egenkapital

-133 336

Sum egenkapital 5

10 000 092 10 000 091

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6

10 177 440 10 238 525



Sum annen langsiktig gjeld	10 177 440	10 238 525
Sum langsiktig gjeld	10 177 440	10 238 525
Sum gjeld	10 177 440	10 238 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 177 532	20 238 616



Organisasjonsnr: 922 150 451
KJELLER VEST 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kjeller Vest 14 AS

Noter for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet følger regler etablert for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn, dvs. at gjeld som skal tilbakebetales innen ett år blir klassifisert som kortsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prinsipper for inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, med tillegg av endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsmidler

Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet.

Driftsmidlenes økonomiske levetid revurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter, bankinnskudd m.v

Kontanter og bankinnskudd består av kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid.

Lån

Lån regnskapsføres til nominelt beløp på utbetalingstidspunktet, med fradrag for betalte avdrag.

Lån klassifiseres som kortsiktig gjeld med mindre det foreligger en ubetinget rett til å utsette betaling av gjelden i mer enn 12 måneder fra balansedato.



Kjeller Vest 14 AS

Noter for 2024

Note 2 - Skatt

	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 334	-41 085
Mottatt konsernbidrag	37 334	41 085
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt relatert til konsernbidrag	-8 213	-9 039
Årets totale skattekostnad	<u>-8 213</u>	<u>-9 039</u>

Det er ingen forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld pr 31.12.24

Note 3 - Driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 475 525	659 624	19 700 100
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	<u>19 475 525</u>	<u>659 624</u>	<u>20 135 149</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på NOK 10.000.000, fordelt på 10.000 aksjer. Alle aksjene er pålydende NOK 1.000 og har samme stemmerett i selskapets generalforsamling. Samtlige aksjer eies av Mercurius Invest AS.

Note 5 - Endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	10 000 000	133 427	-133 336	10 000 091
Mottatt konsernbidrag (netto - justert for skatteeffekt)		29 121		29 121
Utligning av udekket tap		-133 336	133 336	
Årsresultat		-29 121		-29 121
Egenkapital pr. 31.12	<u>10 000 000</u>	<u>92</u>	<u>0</u>	<u>10 000 092</u>

Note 6 - Konserngjeld

Lån fra morselskapet, pålydende TNOK 10.177 skal tilbakebetales i sin helhet i 2025.
Kjeller Vest 14 AS har mottatt konsernbidrag fra Espehaugen Eiendom AS med TNOK 37.