



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		600 000	552 000
Sum inntekter		600 000	552 000
Kostnader			
Avskrivning	1	22 877	22 877
Annen driftskostnad	5	9 500	9 250
Sum kostnader		32 377	32 127
Driftsresultat		567 623	519 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 404	21 088
Annen finansinntekt		4 953	4 819
Sum finansinntekter		25 357	25 907
Annen rentekostnad		602	602
Sum finanskostnader		602	602
Netto finans		24 755	25 305
Ordinært resultat før skattekostnad		592 378	545 178
Skattekostnad på ordinært resultat	4	130 323	119 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 054	425 239
Årsresultat	2	462 054	425 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 054	425 239
Totalresultat		462 054	425 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		777 816	800 693
Sum varige driftsmidler	1	777 816	800 693
Sum anleggsmidler		777 816	800 693
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 302 377	1 687 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 302 377	1 687 122
Sum omløpsmidler		2 302 377	1 687 122
SUM EIENDELER		3 080 193	2 487 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		618 077	618 077
Sum innskutt egenkapital		1 118 077	1 118 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 153	250 294
Sum opptjent egenkapital		252 153	250 294
Sum egenkapital	2	1 370 230	1 368 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	73 957	73 432
Sum avsetninger for forpliktelser		73 957	73 432
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73 957	73 432
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	6	1 636 005	1 046 012
Sum kortsiktig gjeld	6	1 636 005	1 046 012
Sum gjeld		1 709 962	1 119 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 080 193	2 487 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572926

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 989 058 533
RAMSTADVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		600 000	552 000
Sum inntekter		600 000	552 000
Kostnader			
Avskrivning	1	22 877	22 877
Annen driftskostnad	5	9 500	9 250
Sum kostnader		32 377	32 127
Driftsresultat		567 623	519 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 404	21 088
Annen finansinntekt		4 953	4 819
Sum finansinntekter		25 357	25 907
Annen rentekostnad		602	602
Sum finanskostnader		602	602
Netto finans		24 755	25 305
Ordinært resultat før skattekostnad		592 378	545 178
Skattekostnad på ordinært resultat	4	130 323	119 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 054	425 239
Årsresultat	2	462 054	425 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 054	425 239
Totalresultat		462 054	425 239



Organisasjonsnr: 989 058 533
RAMSTADVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning		777 816	800 693
Sum varige driftsmidler	1	777 816	800 693

Sum anleggsmidler		777 816	800 693
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 302 377	1 687 122
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 302 377	1 687 122
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 302 377	1 687 122
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 080 193	2 487 815
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		618 077	618 077
Sum innskutt egenkapital		1 118 077	1 118 077

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		252 153	250 294
Sum opptjent egenkapital		252 153	250 294

Sum egenkapital	2	1 370 230	1 368 371
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	73 957	73 432
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelses		73 957	73 432
--------------------------------------	--	--------	--------

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		73 957	73 432
----------------------	--	--------	--------



Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	6	1 636 005	1 046 012
Sum kortsiktig gjeld	6	1 636 005	1 046 012
Sum gjeld		1 709 962	1 119 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 080 193	2 487 815



Organisasjonsnr: 989 058 533
RAMSTADVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

RAMSTADVEIEN 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 058 533



RAMSTADVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Husleieinntekter		<u>600 000</u>	<u>552 000</u>
Sum driftsinntekt		<u>600 000</u>	<u>552 000</u>
Avskrivning	1	<u>22 877</u>	<u>22 877</u>
Annen driftskostnad	5	<u>9 500</u>	<u>9 250</u>
Sum driftskostnad		<u>32 377</u>	<u>32 127</u>
Driftsresultat		<u>567 623</u>	<u>519 873</u>
Annen renteinntekt		<u>20 404</u>	<u>21 088</u>
Annen finansinntekt		<u>4 953</u>	<u>4 819</u>
Annen rentekostnad		<u>-602</u>	<u>-602</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>592 378</u>	<u>545 178</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>130 323</u>	<u>119 939</u>
Årsresultat	2	<u>462 054</u>	<u>425 239</u>



RAMSTADVEIEN 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygning		<u>777 816</u>	<u>800 693</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>777 816</u>	<u>800 693</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>777 816</u>	<u>800 693</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 302 377</u>	<u>1 687 122</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 302 377</u>	<u>1 687 122</u>
SUM EIENDELER		<u>3 080 193</u>	<u>2 487 815</u>



RAMSTADVEIEN 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		618 077	618 077
Sum innskutt egenkapital		1 118 077	1 118 077
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		252 153	250 294
Sum opptjent egenkapital		252 153	250 294
Sum egenkapital	2	1 370 230	1 368 371
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	73 957	73 432
Sum avsetning for forpliktelser		73 957	73 432
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig konsernbidrag	6	1 636 005	1 046 012
Sum kortsiktig gjeld	6	1 636 005	1 046 012
Sum gjeld		1 709 962	1 119 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 080 193	2 487 815

Mysen, den 23.02.2022

Øyvind Gimmingsrud
Styrets leder



RAMSTADVEIEN 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



RAMSTADVEIEN 7 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 143 848
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 143 848
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	343 155
Årets ordinære avskrivninger	22 877
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	366 032
Bokført verdi 01.01.2021	800 693
Årets avskrivning og nedskrivning	22 877
Bokført verdi 31.12.2021	777 816
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	500 000	618 077	250 294	1 368 371
Årets resultat			462 054	462 054
Avgitt konsernbidrag			-460 195	-460 195
Pr. 31.12.2021	500 000	618 077	252 153	1 370 230

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RAMSTADVEIEN 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TAUNUS AS	500	100,0	100,0



RAMSTADVEIEN 7 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 798	119 015
Endring i utsatt skatt	525	924
Skattekostnad ordinært resultat	130 323	119 939
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	592 378	545 178
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 385	-4 199
Avgitt konsernbidrag	-589 993	-540 979
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 798	119 015
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-129 798	-119 015
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	336 166	333 782	-2 385
Sum	336 166	333 782	-2 385
Grunnlag for utsatt skatt	336 166	333 782	-2 385
Utsatt skatt (22 %)	73 957	73 432	-525

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader, det har ikke vært noen utbetaling til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 5 200.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 000.



RAMSTADVEIEN 7 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Gjeld til morselskap	1 636 005	1 046 012
Sum	1 636 005	1 046 012



Til generalforsamlingen i Ramstadveien 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ramstadveien 7 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Askim, 23. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-02-24 20:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.