



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 783 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONH LØREN AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		180 855	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 855</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 855</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 554	177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 554</b>	<b>177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 554</b>	<b>177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 301</b>	<b>177</b>
Skattekostnad	3	-29 413	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 888</b>	<b>177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 888</b>	<b>177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 888</b>	<b>177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 888</b>	<b>177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-98 888	177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 888</b>	<b>177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	29 413	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 413</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 413</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>25 607 610</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		19 804 177	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>19 804 177</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		24 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>24 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 411 787</b>	<b>24 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 441 200</b>	<b>24 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		177
Udekket tap		98 710	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 710</b>	<b>177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-74 280</b>	<b>24 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	45 386 440	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 386 440</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 386 440</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	129 040	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>129 040</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 515 480</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 441 200</b>	<b>24 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 783 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONH LØREN AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 924 783 362  
ONH LØREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		180 855	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 855</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 855</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 554	177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 554</b>	<b>177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 554</b>	<b>177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 301</b>	<b>177</b>
Skattekostnad	3	-29 413	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 888</b>	<b>177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 888</b>	<b>177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 888</b>	<b>177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 888</b>	<b>177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-98 888	177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 888</b>	<b>177</b>



Organisasjonsnr: 924 783 362  
ONH LØREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	29 413	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 413</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 413</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>25 607 610</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		19 804 177	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>19 804 177</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		24 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>24 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 411 787</b>	<b>24 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 441 200</b>	<b>24 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		177
Udekket tap		98 710	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 710</b>	<b>177</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-74 280</b>	<b>24 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	45 386 440	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 386 440</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 386 440</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	129 040	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>129 040</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 515 480</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 441 200</b>	<b>24 607</b>



Organisasjonsnr: 924 783 362  
ONH LØREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

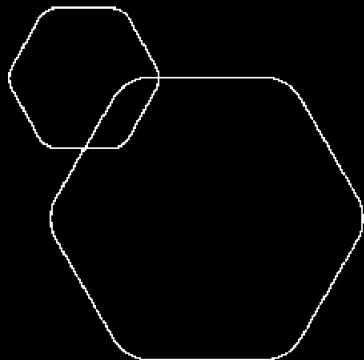
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

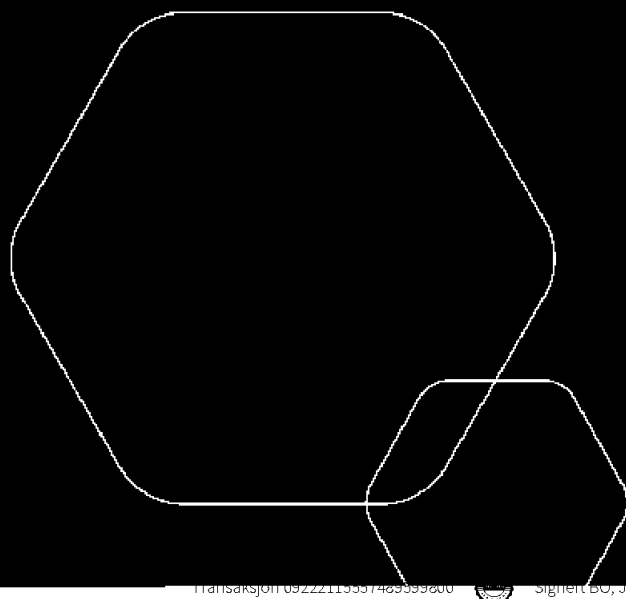
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2022

## ONH Løren AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 783 362

Transaksjon 09222115537463399200  Signert: BO, JW, PLHIT



## RESULTATREGNSKAP

ONH LØREN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		180 855	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 855</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 855</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		52 554	177
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>52 554</b>	<b>177</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-128 301</b>	<b>177</b>
Skattekostnad	3	-29 413	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 888</b>	<b>177</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-98 888	177
<b>Sum overføringer</b>		<b>-98 888</b>	<b>177</b>

ONH LØREN AS

SIDE 2





### BALANSE

#### ONH LØREN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		29 413	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 413</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 413</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		25 607 610	0
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		19 804 177	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>19 804 177</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	24 607
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 411 787</b>	<b>24 607</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 441 200</b>	<b>24 607</b>

ONH LØREN AS

SIDE 3





### BALANSE

#### ONH LØREN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	0	177
Udekket tap		-98 710	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-98 710</strong>	<strong>177</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-74 280</strong>	<strong>24 607</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	45 386 440	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>45 386 440</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	129 040	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	5	<strong>129 040</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>45 515 480</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>45 441 200</strong>	<strong>24 607</strong>

Oslo, 24.03.2023  
Styret i ONH Løren AS

Bjørn Tore Olsen  
Styreleder

Jørgen Weng  
Styremedlem

Peter Luis Hoen Hiorth  
Styremedlem

ONH LØREN AS

SIDE 4





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillingsgraden. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

ONH Løren AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke ytt lån til medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-29 413	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-29 413</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-128 301	177
Endring i midlertidige forskjeller	-186 440	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-177
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-314 741</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	186 440	0	-186 440
<b>Sum</b>	<b>186 440</b>	<b>0</b>	<b>-186 440</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-320 133	-5 393	314 741
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 393	5 393
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-133 693</b>	<b>0</b>	<b>133 693</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-29 413</b>	<b>0</b>	<b>29 413</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	177	24 607
Årets resultat			-98 888	-98 888
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-98 710</b>	<b>-74 280</b>

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.





## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
OBOS BBL	19 804 177	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 804 177	0
<b>Sum</b>	<b>39 608 353</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
OBOS NYE HJEM AS	45 386 440	0
Leverandørgjeld innen konsern	100 500	0
<b>Sum</b>	<b>45 486 940</b>	<b>0</b>

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2022 er klassifisert som kortsiktig fordring.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ONH Løren AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS NYE HJEM AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489599800

### Dokument

ONH Løren AS - Årsregnskap 2022

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-03-24 11:00:05 CET (+0100) av Oda

Holmgren (OH)

Ferdigstilt den 2023-03-27 10:14:37 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Oda Holmgren (OH)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

oda.holmgren@obos.no

+4790905824

### Signerende parter

Bjørn-Tore Olsen (BO)

bjorn.tore.olsen@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "BJØRN TORE OLSEN"

BankID utstedt av «BankID - Bankenes ID-tjeneste AS»

2021-10-27 10:47:03 CEST (+0200)

Signert 2023-03-24 12:38:35 CET (+0100)

Jørgen Weng (JW)

jorgen.weng@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Weng"

BankID utstedt av «DNB Bank ASA»

2022-03-28 13:30:45 CEST (+0200)

Signert 2023-03-27 10:14:37 CEST (+0200)

Peter Luis Hoen Hiorth (PLHH)

peter.hiorth@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Peter Luis Hoen Hiorth"

BankID utstedt av «BankID - Bankenes ID-tjeneste AS»

2022-05-23 14:41:47 CEST (+0200)

Signert 2023-03-26 22:44:43 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489599800

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

