



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordre Sørums Gård
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 947 161	1 777 438
Sum inntekter		1 947 161	1 777 438
Kostnader			
Varekostnad		338 110	228 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	736 744	624 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		50 119	51 991
Sum kostnader		1 124 973	904 382
Driftsresultat		822 188	873 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 982	21 607
Annen finansinntekt		1 981	0
Sum finansinntekter		88 963	21 607
Annen rentekostnad		920 812	509 342
Annen finanskostnad		0	540
Sum finanskostnader		920 812	509 882
Netto finans		-831 849	-488 275
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 661	384 781
Skattekostnad		51 483	258 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 144	126 194
Årsresultat		-61 144	126 194
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		-61 144	-873 806
Sum overføringer og disponeringer		-61 144	126 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	22 241 300	17 649 087
Maskiner og anlegg	1, 2	201 300	298 000
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	0	0
Sum varige driftsmidler		22 442 600	17 947 087
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 442 600	17 947 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		516 677	371 374
Andre kortsiktige fordringer	4	1 145 468	1 000 000
Konsernfordringer	3	8 589 637	6 271 425
Sum fordringer		10 251 782	7 642 799
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 763	275 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 763	275 690
Sum omløpsmidler		10 486 545	7 918 489
SUM EIENDELER		32 929 145	25 865 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		763 600	763 600
Sum innskutt egenkapital		1 013 600	1 013 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 829 479	1 890 623
Sum opptjent egenkapital		1 829 479	1 890 623
Sum egenkapital		2 843 079	2 904 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	22 901 987	21 500 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	880 000	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 781 987	21 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		23 781 987	21 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 252 596	312 363
Betalbar skatt		51 483	146 123
Skyldige offentlige avgifter		0	2 867
Utbytte		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 304 079	1 461 353
Sum gjeld		30 086 066	22 961 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 929 145	25 865 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574296

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordre Sørums Gård
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 268 279
MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 947 161	1 777 438
Sum inntekter		1 947 161	1 777 438
Kostnader			
Varekostnad		338 110	228 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	736 744	624 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		50 119	51 991
Sum kostnader		1 124 973	904 382
Driftsresultat		822 188	873 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 982	21 607
Annen finansinntekt		1 981	0
Sum finansinntekter		88 963	21 607
Annen rentekostnad		920 812	509 342
Annen finanskostnad		0	540
Sum finanskostnader		920 812	509 882
Netto finans		-831 849	-488 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-9 661	384 781
Skattekostnad		51 483	258 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 144	126 194
Årsresultat		-61 144	126 194
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		-61 144	-873 806
Sum overføringer og disponeringer		-61 144	126 194



Organisasjonsnr: 989 268 279
MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	22 241 300	17 649 087
Maskiner og anlegg	1, 2	201 300	298 000
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	0	0
Sum varige driftsmidler		22 442 600	17 947 087

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler 22 442 600 17 947 087

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		516 677	371 374
Andre kortsiktige fordringer	4	1 145 468	1 000 000
Konsernfordringer	3	8 589 637	6 271 425
Sum fordringer		10 251 782	7 642 799

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 763	275 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 763	275 690
Sum omløpsmidler		10 486 545	7 918 489
SUM EIENDELER		32 929 145	25 865 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		763 600	763 600
Sum innskutt egenkapital		1 013 600	1 013 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 829 479	1 890 623
Sum opptjent egenkapital		1 829 479	1 890 623
Sum egenkapital		2 843 079	2 904 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	22 901 987	21 500 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	880 000	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 781 987	21 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 781 987	21 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 252 596	312 363
Betalbar skatt		51 483	146 123
Skyldige offentlige avgifter		0	2 867
Utbytte		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 304 079	1 461 353
Sum gjeld		30 086 066	22 961 353



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

32 929 145

25 865 576



Organisasjonsnr: 989 268 279
MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20479476.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5232257.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25711733.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3269133.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22442600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	736744.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9082272.00	6611299.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	880000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Spesifikasjon av fordringer til selskap i samme sytem: Lån til Haugen & Møllerud AS: 700.000 Lån til Røyse Bærpresseri AS: 5.028.947 + 270.125 i åpne kundefordringer pr 31/12. Lån til Møllerud AS: 752.444 + kr 177.510 i åpne kundefordringer pr 31/12 Lån til Sørums Frukt & Bær AS: 1.000.000 Lån til Owrens Gate 9 AS: 1.108.246 Kundefordring Ingvild Collet-Hansen: kr 45.000 pr 31/12-22 Langsiktig konserngjeld: Kr. 880.000 til Eilev Møllerud AS. Kortsiktig konserngjeld: Kr 6.250.000 i leverandørgjeld til Møllerud AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
18032417.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22901987.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22442600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Mellerud Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mellerud Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr. 61 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.

Medlem av den Norske Revisorforening



Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Vinstra, den 23. juni 2023
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS
989 268 279

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 947 161	1 777 438
Sum driftsinntekter		1 947 161	1 777 438
Driftskostnader			
Varekostnad		-338 110	-228 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-736 744	-624 300
Annen driftskostnad		-50 119	-51 991
Sum driftskostnader		-1 124 973	-904 382
Driftsresultat		822 188	873 057
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86 982	21 607
Annen finansinntekt		1 981	0
Sum finansinntekter		88 963	21 607
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-920 812	-509 342
Annen finanskostnad		0	-540
Sum finanskostnader		-920 812	-509 882
Netto finans		-831 849	-488 275
Resultat før skattekostnad		-9 661	384 781
Skattekostnad		-51 483	-258 587
Årsresultat		-61 144	126 194
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		-61 144	-873 806
Sum overføringer		-61 144	126 194



MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS
989 268 279

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	22 241 300	17 649 087
Maskiner og anlegg	1, 2	201 300	298 000
Sum varige driftsmidler		22 442 600	17 947 087
Sum anleggsmidler		22 442 600	17 947 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		516 677	371 374
Kortsiktige konsernfordringer	3	8 589 637	6 271 425
Andre kortsiktige fordringer	4	1 145 468	1 000 000
Sum fordringer		10 251 782	7 642 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 763	275 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 763	275 690
Sum omløpsmidler		10 486 546	7 918 489
SUM EIENDELER		32 929 145	25 865 576



MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS
989 268 279

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		763 600	763 600
Sum innskutt egenkapital		1 013 600	1 013 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 829 479	1 890 623
Sum opptjent egenkapital		1 829 479	1 890 623
Sum egenkapital		2 843 079	2 904 223
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	22 901 987	21 500 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	880 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 781 987	21 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 252 596	312 363
Betalbar skatt		51 483	146 123
Skyldige offentlige avgifter		0	2 867
Utbytte		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 304 079	1 461 353
Sum gjeld		30 086 066	22 961 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 929 145	25 865 576

signert elektronisk, 23.06.2023

Helge Christian Haugen
styrets leder

Eilev Ofigsbø Mellerud
styremedlem / daglig leder



MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS
989 268 279

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING AS
989 268 279

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 479 476
Tilgang i året	5 232 257
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 711 733
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 269 133
Balanseført verdi per 31.12.	22 442 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	736 744

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	18 032 417
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 901 987
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 442 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 082 272	6 611 299

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	880 000	0

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 250 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Spesifikasjon av fordringer til selskap i samme system:

Lån til Haugen & Mellerud AS: 700.000

Lån til Røyse Bærpresseri AS: 5.028.947 + 270.125 i åpne kundefordringer pr 31/12.

Lån til Mellerud AS: 752.444 + kr 177.510 i åpne kundefordringer pr 31/12

Lån til Sørums Frukt & Bær AS: 1.000.000

Lån til Owrens Gate 9 AS: 1.108.246

Kundefordring Ingvild Collet-Hansen: kr 45.000 pr 31/12-22

Langsiktig konserngjeld:

Kr. 880.000 til Eilev Mellerud AS.

Kortsiktig konserngjeld:

Kr 6.250.000 i leverandørgjeld til Mellerud AS

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.