



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 156 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBERGVILLA AS  
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold  
Nye Vakås vei 48  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Espen Skippervol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 150	30 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 150</b>	<b>30 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 150</b>	<b>-30 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 149</b>	<b>-30 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-693	-6 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 456</b>	<b>-23 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 456</b>	<b>-23 619</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		508 062	514 388
Overføringer annen egenkapital	3	-510 518	-538 007
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 456</b>	<b>-23 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		621	748
Sum omløpsmiddel		621	748
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>621</b>	<b>748</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	42 072	552 590
Sum opptent eigenkapital		42 072	552 590
Sum eigenkapital		72 072	582 590
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	575 969	719 961
Sum avsetjingar for plikter		575 969	719 961
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		-1 953 209	-1 984 959



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>-1 953 209</b>	<b>-1 984 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-1 377 240</b>	<b>-1 264 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	-5 044	23 684
Annen kortsiktig gjeld	4	1 310 833	659 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 305 789</b>	<b>683 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-71 451</b>	<b>-581 842</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>621</b>	<b>748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 156 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBERGVIILLA AS  
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold  
Behrens' gate 8A  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Espen Skippervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 156 236  
NORDBERGVILLA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 150	30 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 150</b>	<b>30 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 150</b>	<b>-30 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 149	-30 281
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-693	-6 662
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 456</b>	<b>-23 619</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		508 062	514 388
Overføringer annen egenkapital	3	-510 518	-538 007
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 456</b>	<b>-23 619</b>



Organisasjonsnr: 919 156 236  
NORDBERGVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel  
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel  
Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande  
Sum bankinnskott, kontantar og liknande

	621	748
--	-----	-----

Sum omløpsmiddel	621	748
------------------	-----	-----

SUM EIGEDLAR	621	748
--------------	-----	-----

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
----------------------------	--	--------	--------

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	3	42 072	552 590
-------------------	---	--------	---------

Sum opptent eigenkapital		42 072	552 590
--------------------------	--	--------	---------

Sum eigenkapital		72 072	582 590
------------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	2	575 969	719 961
--------------	---	---------	---------

Sum avsetjingar for plikter		575 969	719 961
-----------------------------	--	---------	---------

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		-1 953 209	-1 984 959
------------------------	--	------------	------------

Sum anna langsiktig gjeld		-1 953 209	-1 984 959
---------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		-1 377 240	-1 264 998
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	-5 044	23 684
-----------------	---	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	4	1 310 833	659 472
------------------------	---	-----------	---------

Sum kortsiktig gjeld		1 305 789	683 156
----------------------	--	-----------	---------

Sum gjeld		-71 451	-581 842
-----------	--	---------	----------



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

621

748



Organisasjonsnr: 919 156 236  
NORDBERGVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Captano Partners AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## Nordbergvilla AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Nordbergvilla AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	143 299	145 084
Endring utsatt skatt	-143 992	-151 746
Årets totale skattekostnad	<u>-693</u>	<u>-6 662</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 149	-30 281
Endring i midlertidige forskjeller	654 510	818 138
Alminnelig inntekt	651 361	787 857
Anvendt fremførbart underskudd	0	-128 384
Ytet konsernbidrag	-651 361	-659 472
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gevinst- og tapskonto	2 618 040	3 272 550
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 618 040</u>	<u>3 272 550</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	575 969	719 961
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-693	
Beregnet skattekostnad	<u>-693</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

##### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	0	552 590	552 590
Egenkapital 01.01.2023	0	582 590	582 590
Årsresultat	0	-2 456	-2 456
Avgitt konsernbidrag	0	-508 062	-508 062
Egenkapital 31.12.2023	0	72 072	72 072



## Nordbergvilla AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Captano Partners AS	1 953 209	1 984 959

Lån med en løpetid på ett år. Imidlertid er det sannsynlig med fornyelse etter utløp i tråd med konsernets behov for finansiering og krav til forsvarlig egenkapital og likviditet.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Konsernbidrag Captano Partners AS	-1 310 833	-659 472

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

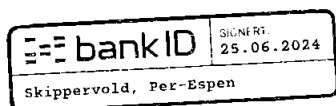
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Captano Partners AS	30 000	100 %	100 %



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **Opp Regnskap AS**

## Årsregnskap Nordbergvilla AS 2023

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Nordbergvilla AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Nordbergvilla AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 150	30 283
Driftsresultat		<u>-3 150</u>	<u>-30 283</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	2
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 149</u>	<u>-30 281</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-693</u>	<u>-6 662</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-2 456</u>	<u>-23 619</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		508 062	514 388
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-510 518</u>	<u>-538 007</u>
Sum disponert		<u>-2 456</u>	<u>-23 619</u>



**Nordbergvilla AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>621</u>	<u>748</u>



## Nordbergvilla AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	42 072	552 590
Sum egenkapital		<u>72 072</u>	<u>582 590</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	575 969	719 961
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		-1 953 209	-1 984 959
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-5 044	23 684
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 310 833</u>	<u>659 472</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 305 789</u>	<u>683 156</u>
Sum gjeld		<u>-71 451</u>	<u>-581 842</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>621</u>	<u>748</u>

31. desember 2023  
Oslo, 25. juni 2024

---

Per Espen Skippervold  
Styrets Leder



## Nordbergvilla AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Nordbergvilla AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	143 299	145 084
Endring utsatt skatt	-143 992	-151 746
Årets totale skattekostnad	<u>-693</u>	<u>-6 662</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 149	-30 281
Endring i midlertidige forskjeller	654 510	818 138
Alminnelig inntekt	651 361	787 857
Anvendt fremførbart underskudd	0	-128 384
Ytet konsernbidrag	-651 361	-659 472
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gevinst- og tapskonto	2 618 040	3 272 550
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 618 040</u>	<u>3 272 550</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	575 969	719 961
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-693	
Beregnet skattekostnad	<u>-693</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	0	552 590	552 590
Egenkapital 01.01.2023	0	582 590	582 590
Årsresultat	0	-2 456	-2 456
Avgitt konsernbidrag	0	-508 062	-508 062
Egenkapital 31.12.2023	<u>0</u>	<u>72 072</u>	<u>72 072</u>



## Nordbergvilla AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Captano Partners AS	1 953 209	1 984 959

Lån med en løpetid på ett år. Imidlertid er det sannsynlig med fornyelse etter utløp i tråd med konsernets behov for finansiering og krav til forsvarlig egenkapital og likviditet.

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag Captano Partners AS	-1 310 833	-659 472

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Captano Partners AS	30 000	100 %	100 %