



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 641 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOUTH INVEST AS  
Forretningsadresse: Toftes gate 56E  
0552 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Torbjørn Åkesson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 241	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 241</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 651	16 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 651</b>	<b>16 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 410</b>	<b>-16 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 375</b>	<b>-16 651</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 731	-3 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 644</b>	<b>-12 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 644</b>	<b>-12 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 644</b>	<b>-12 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 644</b>	<b>-12 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 644	-12 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-9 644</b>	<b>-12 988</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 590	178 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 590</b>	<b>178 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 590</b>	<b>178 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 590</b>	<b>178 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	3 208	3 208
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 208</b>	<b>103 208</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	211 978	202 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 978</b>	<b>-202 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-108 771</b>	<b>-99 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	177 261	221 577



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum avsetninger for forpliktelser		177 261	221 577
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>177 261</b>	<b>221 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	41 585	51 731
Annen kortsiktig gjeld		4 514	4 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 099</b>	<b>56 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 360</b>	<b>277 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 590</b>	<b>178 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 641 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOUTH INVEST AS  
Forretningsadresse: Toftes gate 56E  
0552 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Torbjørn Åkesson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 641 585  
SOUTH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 241	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 241</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 651	16 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 651</b>	<b>16 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 410</b>	<b>-16 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 375</b>	<b>-16 651</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 731	-3 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 644</b>	<b>-12 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 644</b>	<b>-12 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 644</b>	<b>-12 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 644</b>	<b>-12 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 644	-12 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-9 644</b>	<b>-12 988</b>



Organisasjonsnr: 995 641 585  
SOUTH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 590	178 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 590</b>	<b>178 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 590</b>	<b>178 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 590</b>	<b>178 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	3 208	3 208
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 208</b>	<b>103 208</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	211 978	202 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 978</b>	<b>-202 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-108 771</b>	<b>-99 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	177 261	221 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>177 261</b>	<b>221 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>177 261</b>	<b>221 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	41 585	51 731
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>4 514</b>	<b>4 514</b>



Sum kortsiktig gjeld	46 099	56 245
Sum gjeld	223 360	277 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	114 590	178 695



Organisasjonsnr: 995 641 585  
SOUTH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## South Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 995 641 585**



## Resultatregnskap

### South Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 241	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 241</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	17 651	16 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 651</b>	<b>16 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 410</b>	<b>-16 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 375</b>	<b>-16 651</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 731	-3 663
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 644</b>	<b>-12 988</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		9 644	12 988
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-9 644</b>	<b>-12 988</b>



**Balanse**  
South Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 590	178 695
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>114 590</u>	<u>178 695</u>
Sum omløpsmidler		<u>114 590</u>	<u>178 695</u>
Sum eiendeler		<u>114 590</u>	<u>178 695</u>



**Balanse**  
South Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	3 208	3 208
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 208</b>	<b>103 208</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-211 978	-202 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 978</b>	<b>-202 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-108 771</b>	<b>-99 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	177 261	221 577
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>177 261</b>	<b>221 577</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	41 585	51 731
Annen kortsiktig gjeld		4 514	4 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 099</b>	<b>56 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 360</b>	<b>277 822</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>114 590</b>	<b>178 695</b>

Oslo  
Styret i South Invest AS

---

Hans Torbjørn Åkesson  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 585	51 731
Endring i utsatt skatt	-44 316	-55 394
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 731</b>	<b>-3 663</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 375	-16 651
Permanente forskjeller	-35	0
Endring i midlertidige forskjeller	201 434	251 793
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>189 024</b>	<b>235 143</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 585	51 731
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 585</b>	<b>51 731</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter til regnskapet 2022

	2022	2021	Endring
Gevinst - og tapskonto	805 734	1 007 168	201 434
<b>Sum</b>	<b>805 734</b>	<b>1 007 168</b>	<b>201 434</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>805 734</b>	<b>1 007 168</b>	<b>201 434</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>177 261</b>	<b>221 577</b>	<b>44 315</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	3 208	-202 335	-99 127
Årets resultat			-9 644	-9 644
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 208</b>	<b>-211 978</b>	<b>-108 771</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Men selskapet gjør opp sine forpliktelser løpende og eier skyter inn penger ved behov. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift.