



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 016 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søysetvegen 19
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Målfrid Elin Hamnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	130 000
Sum inntekter		96 000	130 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 879	65 000
Annen driftskostnad	2	69 972	67 162
Sum kostnader		159 851	132 162
Driftsresultat		-63 851	-2 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	1 285
Sum finansinntekter		601	1 285
Annen rentekostnad		186	234
Sum finanskostnader		186	234
Netto finans		415	1 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 436	-1 111
Skattekostnad på ordinært resultat	3		7 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 436	-8 836
Årsresultat		-63 436	-8 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 436	-8 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-63 436	-8 836
Sum overføringer og disponeringer		-63 436	-8 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	131 092	220 972
Sum varige driftsmidler		131 092	220 972
Sum anleggsmidler		131 092	220 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			162 500
Andre fordringer		1 395	916
Sum fordringer		1 395	163 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 891	384 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 891	384 389
Sum omløpsmidler		557 286	547 805
SUM EIENDELER		688 378	768 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	530 056	593 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		530 056	593 492
Sum egenkapital		632 056	695 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	24 918	24 792
Sum annen langsiktig gjeld		24 918	24 792
Sum langsiktig gjeld		24 918	24 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			916
Betalbar skatt	3		7 725
Skyldig offentlige avgifter		10 763	20 926
Annen kortsiktig gjeld		20 641	18 925
Sum kortsiktig gjeld		31 404	48 492
Sum gjeld		56 322	73 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 378	768 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522274

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 016 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søysetvegen 19
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Målfrid Elin Hammes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 016 690
HAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	130 000
Sum inntekter		96 000	130 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 879	65 000
Annen driftskostnad	2	69 972	67 162
Sum kostnader		159 851	132 162
Driftsresultat		-63 851	-2 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	1 285
Sum finansinntekter		601	1 285
Annen rentekostnad		186	234
Sum finanskostnader		186	234
Netto finans		415	1 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 436	-1 111
Skattekostnad på ordinært resultat	3		7 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 436	-8 836
Årsresultat		-63 436	-8 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 436	-8 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-63 436	-8 836
Sum overføringer og disponeringer		-63 436	-8 836



Sum annen langsiktig gjeld	24 918	24 792
Sum langsiktig gjeld	24 918	24 792
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		916
Betalbar skatt	3	7 725
Skyldig offentlige avgifter	10 763	20 926
Annen kortsiktig gjeld	20 641	18 925
Sum kortsiktig gjeld	31 404	48 492
Sum gjeld	56 322	73 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	688 378	768 776



Organisasjonsnr: 985 016 690
HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Haugen Eiendom AS**

Foretaksnr. 985016690

Utarbeidet av:

Kombi Regnskap & Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 32
6656 SURNADAL
Organisasjonsnummer 980467597





Haugen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	130 000
Sum driftsinntekter		96 000	130 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 879	65 000
Annen driftskostnad	2	69 972	67 162
Sum driftskostnader		159 851	132 162
DRIFTSRESULTAT		(63 851)	(2 162)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		601	1 285
Sum finansinntekter		601	1 285
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		186	234
Sum finanskostnader		186	234
NETTO FINANSPOSTER		415	1 051
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(63 436)	(1 111)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	7 725
ORDINÆRT RESULTAT		(63 436)	(8 836)
ÅRSRESULTAT		(63 436)	(8 836)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(63 436)	(8 836)
SUM OVERFØRINGER		(63 436)	(8 836)



Haugen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	131 092	220 972
Sum anleggsmidler		131 092	220 972
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	162 500
Andre fordringer		1 395	916
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 891	384 389
Sum omløpsmidler		557 286	547 805
SUM EIENDELER		688 378	768 776
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	530 056	593 492
Sum opptjent egenkapital		530 056	593 492
Sum egenkapital		632 056	695 492
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	24 918	24 792
Sum annen langsiktig gjeld		24 918	24 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	916
Betalbar skatt	3	0	7 725
Skyldig offentlige avgifter		10 763	20 926
Annen kortsiktig gjeld		20 641	18 925
Sum kortsiktig gjeld		31 404	48 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 378	768 776

Kvanne, 31.desember 2021/23. mars 2022

Odd Magne Haugen
daglig leder/styrelederHallvard Haugen
styremedlemPer Haugen
styremedlem



Haugen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Haugen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 300 255
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 300 255
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 079 283
+ Ordinære avskrivninger	89 879
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 169 163
Balanseført verdi pr 31/12	131 092
Prosentstatts for ord.avskr	5-33

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ingen lønns- og personalkostnader.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert en slik pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styre eller ledende personer i 2021.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Haugen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-63 436
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	63 091
= Inntekt	-345

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-394 790	-332 699	62 091
+ Andre forskjeller	-18 400	-17 400	1 000
Sum	-413 190	-350 099	63 091
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			63 091

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-394 790	-332 699
+ Andre forskjeller	-18 400	-17 400
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	345	0
= Grunnlag utsatt skatt	-413 535	-350 099
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	413 535	350 099
= Grunnlag utsatt skattefordel	413 535	350 099
Utsatt skattefordel, ikke bokført	90 977	77 022



Haugen Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Hallvard Haugen, styremedlem	34	33,33%
Per Haugen, styremedlem	34	33,33%
Odd Magne Haugen, daglig leder/styrets leder	34	33,33%
Sum	102	100,00%

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	0	593 492	695 492
+Fra årets resultat			-63.436	-63.436
- Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.	102 000	0	530 056	632 056

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er gjeld til aksjonærene i forbindelse med kjøp av eiendommen. For 2021 er lånet renteberegnet uten ekstra beskatning for aksjonærene. Januar-desember 0,513%. I henhold til låneavtale skal lånet tilbakebetales etter selskapets økonomi/likviditet. Det er ikke tinglyst panteheftelser på eiendommen.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Driften er ikke påvirket av koronapandemien.