



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 951 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PSS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nedre Åsen 19  
3731 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie		244 800	321 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 800</b>	<b>321 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		42 684	75 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 684</b>	<b>75 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 116</b>	<b>245 719</b>
Renter	1	180 949	186 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 949</b>	<b>186 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 949</b>	<b>-186 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 167</b>	<b>59 521</b>
Betalbar skatt			13 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 167</b>	<b>46 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 167</b>	<b>46 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bolig/Bygård		4 356 250	4 356 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 356 250</b>	<b>4 356 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	166 000	
Telemark Eiendomsutleie AS	2	1 600 000	1 600 000
KK Gruppen	2	300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 066 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 422 250</b>	<b>5 956 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig mot pers eier			225 695
<b>Sum fordringer</b>			<b>225 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	2 480	399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 480</b>	<b>399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 480</b>	<b>226 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 424 730</b>	<b>6 182 344</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 209 156	2 187 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 239 156</b>	<b>2 217 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 239 156</b>	<b>2 217 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 640 868	3 964 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 640 868</b>	<b>3 964 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 640 868</b>	<b>3 964 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	544 706	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544 706</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 185 574</b>	<b>3 964 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 424 730</b>	<b>6 182 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 951 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PSS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nedre Åsen 19  
3731 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023



Organisasjonsnr: 915 951 686  
PSS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie		244 800	321 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 800</b>	<b>321 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		42 684	75 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 684</b>	<b>75 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 116</b>	<b>245 719</b>
Renter	1	180 949	186 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 949</b>	<b>186 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 949</b>	<b>-186 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 167</b>	<b>59 521</b>
Betalbar skatt			13 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 167</b>	<b>46 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 167</b>	<b>46 426</b>



Organisasjonsnr: 915 951 686  
PSS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bolig/Bygård 4 356 250 4 356 250  
Sum varige driftsmidler 4 356 250 4 356 250

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 0  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 2 166 000  
Telemark Eiendomsutleie AS 2 1 600 000 1 600 000  
KK Gruppen 2 300 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 2 066 000 1 600 000

Sum anleggsmidler 6 422 250 5 956 250

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kortsiktig mot pers eier 225 695  
Sum fordringer 225 695

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 2 480 399  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 480 399

Sum omløpsmidler 2 480 226 094

SUM EIENDELER 6 424 730 6 182 344

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 2 209 156 2 187 989  
Sum innskutt egenkapital 2 239 156 2 217 989

Sum egenkapital 2 239 156 2 217 989



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 640 868	3 964 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 640 868</b>	<b>3 964 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 640 868</b>	<b>3 964 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	544 706	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544 706</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 185 574</b>	<b>3 964 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 424 730</b>	<b>6 182 344</b>



Organisasjonsnr: 915 951 686  
PSS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Aksjer	1600000.00	0.00	0.00	1600000.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166000.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





PSS Holding AS  
Org nr. 915 915 686

PSS Holding AS

## ÅRSBERETNING 2021

### 1. Virksomhetens art og lokalisering

PSS Holding AS er ett investeringsselskap, lokalisert i Skien.

### 2. Fortsatt drift

Selskapet har grunnlag for fortsatt drift med langsiktige investeringer i Eiendomselskaper i Norge. Virksomhetens lønnsomhet er avhengig av type investeringer og type strategi for investeringene. I tillegg er det utleie av eiendom i Grenlandsregionen

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er derfor avgitt på dette grunnlag.

### 3. Arbeidsmiljø og personale

Ingen ansatte i selskapet.

### 4. Likestilling

Ingen ansatte

### 5. Ytre miljø og miljørapportering

Selskapets virksomhet er ikke regulert av spesielle konsesjoner eller pålegg

### 6. Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2021 NOK 244.800 i omsetning. Driftsresultat ble i 2021 på NOK 202.116. Årsresultat etter skatt ble NOK 21.167.

Selskapets hadde NOK 3.640.868 i langsiktig gjeld ved årsskiftet. Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Selskapet har pr. 31.12.2021 totale eiendeler på NOK 6.424.730.-

### 7. Finansiell risiko

#### Markedsrisiko

Selskapet er noe eksponert mot endringer i rentenivå. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere denne begrensede risikoen.



PSS Holding AS  
Org nr. 915 915 686

*Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser har i 2021 vært ansett for å være lav. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet i 2021.

*Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

*Valutarisiko*

Selskapet er ikke eksponert mot utenlandsk valuta.

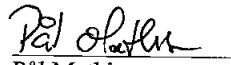
**8. Resultatdisponering**

Styret foreslår at det ikke deles ut utbytte for 2021

**9. Fremtidig utvikling**

PSS Holding AS vil i 2022 arbeide videre med investeringene som allerede er gjort, samt se på ny muligheter i samme type marked.

Skien, 02.02.2023  
Styret for PSS Holding AS

  
Pål Mathisen  
Styrets leder



PSS Holding AS  
Org nr. 915 915 686

NOTE 1

Renter : Sparebank 1 Bedrift kr 180.949.-

NOTE 2

Aksjer : Telemark Eiendomsutleie AS kr 1.600.000  
Totalt kr 1.600.000

Lån til TEU : kr 166.000

Aksjekjøp → Fordring SEN AS kr 300.000

NOTE 3

Bank : Konto kr 2.480

NOTE 4

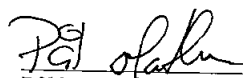
Egenkapital Innskutt kr 30.000  
Annen EK kr 2.209.156  
Egenkapital kr 2.239.156

NOTE 5

Gjeld Sparebank1 kr 3.640.868

Total gjeld kr 3.640.868

Skien, 2.2.2023  
Styret for PSS Holding AS

  
Pål Mathisen  
Styrets leder