



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 988 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARONS VEI 21 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 20  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			450 352
Annen driftsinntekt		772 249	-4
<b>Sum inntekter</b>		<b>772 249</b>	<b>450 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 240	7 656
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 539	46 539
Annen driftskostnad		81 934	103 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 714</b>	<b>157 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 535</b>	<b>292 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			114
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>114</b>
Annen rentekostnad		27 294	54 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 294</b>	<b>54 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 294</b>	<b>-54 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>614 242</b>	<b>238 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 894	50 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>528 348</b>	<b>187 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>528 348</b>	<b>187 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>528 348</b>	<b>187 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			433 945
Avgitt konsernbidrag		304 200	
Overføringer annen egenkapital	4	224 148	-246 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>528 348</b>	<b>187 714</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	979 543	1 037 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>979 543</b>	<b>1 037 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>979 543</b>	<b>1 037 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			14 508
<b>Sum fordringer</b>			<b>14 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 297	326 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>834 297</b>	<b>326 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>834 297</b>	<b>340 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 813 840</b>	<b>1 378 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	158 200	158 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 200</b>	<b>158 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		411 862	187 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 862</b>	<b>187 715</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>570 062</b>	<b>345 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	832 481	936 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>832 481</b>	<b>936 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>832 481</b>	<b>936 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 100	35 177
Betalbar skatt		95	50 795
Skyldig offentlige avgifter		18 509	7 495
Kortsiktig konserngjeld		390 000	
Annen kortsiktig gjeld		594	2 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 297</b>	<b>95 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 243 778</b>	<b>1 032 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 813 840</b>	<b>1 378 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 988 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARONS VEI 21 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 20  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 988 293  
ARONS VEI 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			450 352
Annen driftsinntekt		772 249	-4
<b>Sum inntekter</b>		<b>772 249</b>	<b>450 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 240	7 656
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 539	46 539
Annen driftskostnad		81 934	103 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 714</b>	<b>157 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 535</b>	<b>292 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			114
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>114</b>
Annen rentekostnad		27 294	54 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 294</b>	<b>54 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 294</b>	<b>-54 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>614 242</b>	<b>238 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 894	50 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>528 348</b>	<b>187 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>528 348</b>	<b>187 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>528 348</b>	<b>187 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			433 945
Avgitt konsernbidrag		304 200	
Overføringer annen egenkapital	4	224 148	-246 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>528 348</b>	<b>187 714</b>



Organisasjonsnr: 917 988 293  
ARONS VEI 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	979 543	1 037 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>979 543</b>	<b>1 037 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>979 543</b>	<b>1 037 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			14 508
<b>Sum fordringer</b>			<b>14 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		834 297	326 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>834 297</b>	<b>326 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>834 297</b>	<b>340 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 813 840</b>	<b>1 378 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	158 200	158 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 200</b>	<b>158 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		411 862	187 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 862</b>	<b>187 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>570 062</b>	<b>345 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	832 481	936 547



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>832 481</b>	<b>936 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>832 481</b>	<b>936 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 100	35 177
Betalbar skatt	95	50 795
Skyldig offentlige avgifter	18 509	7 495
Kortsiktig konserngjeld	390 000	
Annen kortsiktig gjeld	594	2 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>411 297</b>	<b>95 884</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 243 778</b>	<b>1 032 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 813 840</b>	<b>1 378 346</b>



Organisasjonsnr: 917 988 293  
ARONS VEI 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Arons Vei 21 AS**

**Organisasjonsnr. 917988293**

**Utarbeidet av:**

Generi Accounting Sortland AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gårdsalléen 8  
8400 SORTLAND  
Organisasjonsnr. 992001984



Arons Vei 21 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	450 352
Annen driftsinntekt		772 249	(4)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>772 249</b>	<b>450 349</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 240	7 656
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 539	46 539
Annen driftskostnad		81 934	103 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 714</b>	<b>157 359</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>641 535</b>	<b>292 990</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>114</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		27 294	54 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 294</b>	<b>54 594</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(27 294)</b>	<b>(54 480)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>614 242</b>	<b>238 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 894	50 796
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>528 348</b>	<b>187 714</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>528 348</b>	<b>187 714</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	433 945
Avgitt konsernbidrag		304 200	0
Overføringer annen egenkapital	4	224 148	(246 231)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>528 348</b>	<b>187 714</b>

Årsregnskap for Arons Vei 21 AS

Organisasjonsnr. 917988293



Arons Vei 21 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	979 543	1 037 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>979 543</b>	<b>1 037 504</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>979 543</b>	<b>1 037 504</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 508</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 297	326 333
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>834 297</b>	<b>340 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 813 840</b>	<b>1 378 346</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	158 200	158 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 200</b>	<b>158 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		411 862	187 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 862</b>	<b>187 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>570 062</b>	<b>345 915</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	832 481	936 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>832 481</b>	<b>936 547</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>832 481</b>	<b>936 547</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 100	35 177
Betalbar skatt		95	50 795
Skyldig offentlige avgifter		18 509	7 495
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		390 000	0
Annen kortsiktig gjeld		594	2 417
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>411 297</b>	<b>95 884</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 243 778</b>	<b>1 032 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 813 840</b>	<b>1 378 346</b>

Underskrifter:

\_\_\_\_\_  
Finn Pedersen/styreleder

\_\_\_\_\_  
Einar Mårstad/styremedlem

Årsregnskap for Arons Vei 21 AS

Organisasjonsnr. 917988293



Arons Vei 21 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Arons Vei 21 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 131	7 284
Arbeidsgiveravgift	109	372
<b>Totalt</b>	<b>2 240</b>	<b>7 656</b>

Selskapet har ikke ansatte utover hjelp til mindre vaktmestertjenester, og har heller ikke krav til OTP eller andre pensjonsytelser. Selskapet har valgt bort revisor. Styret har ikke hevet honorar eller annen godtgjørelse. Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller aksjonærer.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 268 317
+ Tilgang	0
- Avgang	11 422
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 256 895
Akk. av/nedskr. pr 1/1	230 811
+ Ordinære avskrivninger	46 539
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	277 351
Balansført verdi pr 31/12	979 545
Prosentats for ord.avskr	3-6

Noter for Arons Vei 21 AS

Organisasjonsnr. 917988293



Arons Vei 21 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	614 242
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-223 811
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>390 431</b>
- Ytet konsernbidrag	390 000
<b>= Inntekt</b>	<b>431</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	85 895
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>85 895</b>
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>85 894</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	85 895
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-85 800
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>95</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	158 200	187 715	345 915
Tilført fra årsresultat		224 148	224 148
<b>Pr 31.12.</b>	<b>158 200</b>	<b>411 862</b>	<b>570 062</b>



Arons Vei 21 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 226 aksjer pålydende kr 700 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 158 200.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Karmagruppen AS	986 779 035	226	100,00 %

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 832 481 og pr 31.12. i fjor kr 936 547

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	832 481	936 547
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Arons vei 21,i Sortland Kommune	979 543	1 037 504
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>979 543</b>	<b>1 037 504</b>



 BankID Signing  
Einar Mårstad  
2022-06-29

 BankID Signing  
Finn Pedersen  
2022-06-29

**Årsregnskap 2021  
for  
Arons Vei 21 AS**

**Organisasjonsnr. 917988293**

**Utarbeidet av:**

Generi Accounting Sortland AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gårdsalléen 8  
8400 SORTLAND  
Organisasjonsnr. 992001984



Arons Vei 21 AS

BankID Signing  
Einar Mårstad  
2022-06-29

BankID Signing  
Finn Pedersen  
2022-06-29

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	450 352
Annen driftsinntekt		772 249	(4)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>772 249</b>	<b>450 349</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 240	7 656
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 539	46 539
Annen driftskostnad		81 934	103 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 714</b>	<b>157 359</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>641 535</b>	<b>292 990</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>114</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		27 294	54 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 294</b>	<b>54 594</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(27 294)</b>	<b>(54 480)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>614 242</b>	<b>238 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 894	50 796
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>528 348</b>	<b>187 714</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>528 348</b>	<b>187 714</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	433 945
Avgitt konsernbidrag		304 200	0
Overføringer annen egenkapital	4	224 148	(246 231)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>528 348</b>	<b>187 714</b>



Arons Vei 21 AS

BankID Signing  
Einar Mårstad  
2022-06-29

BankID Signing  
Finn Pedersen  
2022-06-29

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	979 543	1 037 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>979 543</b>	<b>1 037 504</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>979 543</b>	<b>1 037 504</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 508</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 297	326 333
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>834 297</b>	<b>340 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 813 840</b>	<b>1 378 346</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	158 200	158 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 200</b>	<b>158 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		411 862	187 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 862</b>	<b>187 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>570 062</b>	<b>345 915</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	832 481	936 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>832 481</b>	<b>936 547</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>832 481</b>	<b>936 547</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 100	35 177
Betalbar skatt		95	50 795
Skyldig offentlige avgifter		18 509	7 495
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		390 000	0
Annen kortsiktig gjeld		594	2 417
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>411 297</b>	<b>95 884</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 243 778</b>	<b>1 032 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 813 840</b>	<b>1 378 346</b>

Underskrifter:

Finn Pedersen/styreleder

Einar Mårstad/styremedlem



Arons Vei 21 AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Arons Vei 21 AS



## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 131	7 284
Arbeidsgiveravgift	109	372
<b>Totalt</b>	<b>2 240</b>	<b>7 656</b>

Selskapet har ikke ansatte utover hjelp til mindre vaktmestertjenester, og har heller ikke krav til OTP eller andre pensjonsytelser. Selskapet har valgt bort revisor. Styret har ikke hevet honorar eller annen godtgjørelse. Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller aksjonærer.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 268 317
+ Tilgang	0
- Avgang	11 422
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 256 895
Akk. av/nedskr. pr 1/1	230 811
+ Ordinære avskrivninger	46 539
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	277 351
Balanseført verdi pr 31/12	979 545
Prosentstatts for ord.avskr	3-6



Arons Vei 21 AS

BankID Signing  
Einar Mårstad  
2022-06-29

BankID Signing  
Finn Pedersen  
2022-06-29

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	614 242
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-223 811
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>390 431</b>
- Ytet konsernbidrag	390 000
<b>= Inntekt</b>	<b>431</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	85 895
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>85 895</b>
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>85 894</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	85 895
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-85 800
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>95</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	158 200	187 715	345 915
Tilført fra årsresultat		224 148	224 148
<b>Pr 31.12.</b>	<b>158 200</b>	<b>411 862</b>	<b>570 062</b>



Arons Vei 21 AS

BankID Signing  
Einar Mårstad  
2022-06-29

BankID Signing  
Finn Pedersen  
2022-06-29

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 226 aksjer pålydende kr 700 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 158 200.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Karmagruppen AS	986 779 035	226	100,00 %

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 832 481 og pr 31.12. i fjor kr 936 547

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	832 481	936 547
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Arons vei 21,i Sortland Kommune	979 543	1 037 504
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>979 543</b>	<b>1 037 504</b>