



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 169 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 42 INVEST AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 91
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Robert Øksendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		42 939	48 202
Sum kostnader		42 939	48 202
Driftsresultat		-42 939	-48 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad	4	554 278	1 053 871
Sum finanskostnader		554 278	1 053 871
Netto finans		-554 278	-1 053 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-597 217	-1 102 071
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-597 217	-1 102 071
Årsresultat	3	-597 217	-1 102 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-597 217	-1 102 071
Totalresultat		-597 217	-1 102 071
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-597 217	-1 102 071
Sum overføringer og disponeringer		-597 217	-1 102 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	32 345 805	32 345 805
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		32 345 805	32 345 805
Sum anleggsmidler		32 345 805	32 345 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	172 895	172 895
Sum fordringer		172 895	172 895
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 862	33 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 862	33 686
Sum omløpsmidler		175 757	206 581
SUM EIENDELER		32 521 562	32 552 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	800 797	1 398 014
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		800 797	1 398 014
Sum egenkapital		900 797	1 498 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	31 606 154	31 051 876
Sum annen langsiktig gjeld		31 606 154	31 051 876
Sum langsiktig gjeld		31 606 154	31 051 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 989	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		621	2 496
Sum kortsiktig gjeld		14 610	2 496
Sum gjeld		31 620 764	31 054 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 521 562	32 552 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778684

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 169 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 42 INVEST AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 91
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Robert Øksendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 993 169 552
KVARTAL 42 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		42 939	48 202
Sum kostnader		42 939	48 202
Driftsresultat		-42 939	-48 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad	4	554 278	1 053 871
Sum finanskostnader		554 278	1 053 871
Netto finans		-554 278	-1 053 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-597 217	-1 102 071
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-597 217	-1 102 071
Årsresultat	3	-597 217	-1 102 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-597 217	-1 102 071
Totalresultat		-597 217	-1 102 071
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-597 217	-1 102 071
Sum overføringer og disponeringer		-597 217	-1 102 071



Organisasjonsnr: 993 169 552
KVARTAL 42 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	32 345 805	32 345 805
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		32 345 805	32 345 805
Sum anleggsmidler		32 345 805	32 345 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	172 895	172 895
Sum fordringer		172 895	172 895
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 862	33 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 862	33 686
Sum omløpsmidler		175 757	206 581
SUM EIENDELER		32 521 562	32 552 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		



Annen egenkapital	3	800 797	1 398 014
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		800 797	1 398 014
Sum egenkapital		900 797	1 498 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	31 606 154	31 051 876
Sum annen langsiktig gjeld		31 606 154	31 051 876
Sum langsiktig gjeld		31 606 154	31 051 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 989	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		621	2 496
Sum kortsiktig gjeld		14 610	2 496
Sum gjeld		31 620 764	31 054 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 521 562	32 552 386



Organisasjonsnr: 993 169 552
KVARTAL 42 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

**Kvartal 42 Invest
AS**

Org.nr.:993 169 552



Resultatregnskap			
Kvartal 42 Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		42 939	48 202
Sum driftskostnader		42 939	48 202
Driftsresultat		-42 939	-48 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad	4	554 278	1 053 871
Resultat av finansposter		-554 278	-1 053 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-597 217	-1 102 071
Ordinært resultat		-597 217	-1 102 071
Årsresultat	3	-597 217	-1 102 071
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		597 217	1 102 071
Sum overføringer		-597 217	-1 102 071



Balanse			
Kvartal 42 Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	32 345 805	32 345 805
Sum finansielle anleggsmidler		32 345 805	32 345 805
Sum anleggsmidler		32 345 805	32 345 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	172 895	172 895
Sum fordringer		172 895	172 895
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 862	33 686
Sum omløpsmidler		175 757	206 581
Sum eiendeler		32 521 562	32 552 386
Kvartal 42 Invest AS			Side 3



Balanse			
Kvartal 42 Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	800 797	1 398 014
Sum opptjent egenkapital		800 797	1 398 014
Sum egenkapital		900 797	1 498 014
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	31 606 154	31 051 876
Sum annen langsiktig gjeld		31 606 154	31 051 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 989	0
Annen kortsiktig gjeld		621	2 496
Sum kortsiktig gjeld		14 610	2 496
Sum gjeld		31 620 764	31 054 372
Sum egenkapital og gjeld		32 521 562	32 552 386
Kristiansand , 30.06.2022 Styret i Kvartal 42 Invest AS			
_____ David Flotve Reme Styreleder/daglig leder		_____ Tor Helge Reme Styremedlem	
Kvartal 42 Invest AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet BRG Utvikling AS, med konsernspiss Brg Invest AS med forretningsadresse 5. etg Tangen 8,4608 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Kvartal 42 Invest AS fås utlevert.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	17 000	20 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	4 000	6 250
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	4 000	6 250
Sum	25 000	32 500

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 398 014	1 498 014
Årets resultat	0	-597 217	-597 217
Egenkapital 31.12.2021	100 000	800 797	900 797

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	172 895	172 895
Sum	0	0	172 895	172 895

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	31 606 154	31 051 876
Sum	0	0	31 606 154	31 051 876

Den konserninterne gjelden renteberegnes årlig. Rentekostnadene utgjorde kr. 554 278 i 2021 og kr. 1 053 871 i 2020.



Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 288 263	-12 691 046	597 217
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 288 263	12 691 046	-597 217
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-597 217	-1 102 071
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-597 217	-1 102 071
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 7 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Q42 Holding AS	Kristiansand	100%	34 524 696	-255 432	32 345 805
Balanseført verdi 31.12.2021					32 345 805



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap K42 Invest AS

Signers:

Name	Method	Date
Reme, Tor Helge	BANKID_MOBILE	2022-07-02 11:53
Reme, David Flotve	BANKID	2022-07-01 14:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Kvartal 42 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kvartal 42 Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kvartal 42 Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2022-07-01 15:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.