



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 601 214
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARLSØEN BYGG AS
Forretningsadresse:	Moloveien 37 1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Alexander Mørch Karlsøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 310 492	13 599 049
Annen driftsinntekt		192 919	38 000
Sum inntekter		12 503 411	13 637 049
Kostnader			
Varekostnad		3 317 009	3 768 986
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 028 546	6 492 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	285 813	213 834
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		1 498 034	1 965 258
Sum kostnader		11 129 403	12 440 574
Driftsresultat		1 374 008	1 196 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819	1 808
Annen finansinntekt		12 085	1 287
Sum finansinntekter		12 904	3 096
Annen rentekostnad		115 355	6 391
Annen finanskostnad		1 934	0
Sum finanskostnader		117 289	6 391
Netto finans		-104 385	-3 296
Resultat før skattekostnad		1 269 623	1 193 180
Skattekostnad	5	260 271	268 410
Årsresultat		1 009 352	924 770
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		609 352	924 770
Sum overføringer og disponeringer		1 009 352	924 770



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 154 462	1 154 462
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	994 900	1 361 400
Sum varige driftsmidler		2 149 362	2 515 862
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 179 362	2 545 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 144 793	1 420 394
Andre kortsiktige fordringer	7	708 281	0
Konsernfordringer	6	35 000	35 000
Sum fordringer		1 888 074	1 455 394
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721 096	1 700 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 096	1 700 774
Sum omløpsmidler		2 609 170	3 156 168
SUM EIENDELER		4 788 532	5 702 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 410 038	1 800 686
Sum opptjent egenkapital		2 410 038	1 800 686
Sum egenkapital		2 510 038	1 900 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	5	312	22 362
Sum avsetninger for forpliktelser		312	22 362
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	111 835	337 189
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	1 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		111 835	1 462 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		112 147	1 484 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 973	654 132
Betalbar skatt	5	282 321	248 848
Skyldige offentlige avgifter		571 917	864 516
Utbytte		400 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		799 136	549 297
Sum kortsiktig gjeld		2 166 347	2 316 793
Sum gjeld		2 278 494	3 801 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 788 532	5 702 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755779

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 601 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSØEN BYGG AS
Forretningsadresse: Moloveien 37
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Alexander Mørch Karlsøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 601 214
KARLSØEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 310 492	13 599 049
Annen driftsinntekt		192 919	38 000
Sum inntekter		12 503 411	13 637 049
Kostnader			
Varekostnad		3 317 009	3 768 986
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 028 546	6 492 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	285 813	213 834
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		1 498 034	1 965 258
Sum kostnader		11 129 403	12 440 574
Driftsresultat		1 374 008	1 196 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819	1 808
Annen finansinntekt		12 085	1 287
Sum finansinntekter		12 904	3 096
Annen rentekostnad		115 355	6 391
Annen finanskostnad		1 934	0
Sum finanskostnader		117 289	6 391
Netto finans		-104 385	-3 296
Resultat før skattekostnad		1 269 623	1 193 180
Skattekostnad	5	260 271	268 410
Årsresultat		1 009 352	924 770
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		609 352	924 770
Sum overføringer og disponeringer		1 009 352	924 770



Organisasjonsnr: 995 601 214
KARLSØEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 154 462	1 154 462
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	994 900	1 361 400
Sum varige driftsmidler		2 149 362	2 515 862
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 179 362	2 545 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 144 793	1 420 394
Andre kortsiktige fordringer	7	708 281	0
Konsernfordringer	6	35 000	35 000
Sum fordringer		1 888 074	1 455 394
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721 096	1 700 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 096	1 700 774
Sum omløpsmidler		2 609 170	3 156 168
SUM EIENDELER		4 788 532	5 702 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 410 038	1 800 686
Sum opptjent egenkapital		2 410 038	1 800 686
Sum egenkapital		2 510 038	1 900 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	5	312	22 362
Sum avsetninger for forpliktelser		312	22 362
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	111 835	337 189
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	1 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		111 835	1 462 189
Sum langsiktig gjeld		112 147	1 484 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 973	654 132
Betalbar skatt	5	282 321	248 848
Skyldige offentlige avgifter		571 917	864 516
Utbytte		400 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		799 136	549 297
Sum kortsiktig gjeld		2 166 347	2 316 793



Sum gjeld	2 278 494	3 801 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 788 532	5 702 030



Organisasjonsnr: 995 601 214
KARLSØEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

9.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5040064.00	5413460.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	729974.00	806006.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	258509.00	273030.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6028546.00	6492496.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2850777.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58987.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	272726.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2637038.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	487676.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2149362.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285813.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	35000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke forekommet økonomiske transaksjoner mellom morselskap Karlsøen Bygg AS og datterselskapet Karlsøen Bygg og Eiendomsutvikling AS.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
337189.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
227600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld som er sikret ved pant i eiendeler gjelder lån på varebiler.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KARLSØEN BYGG AS

995601214

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KARLSØEN BYGG AS
995 601 214

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 310 492	13 599 049
Annen driftsinntekt		192 919	38 000
Sum driftsinntekter		12 503 411	13 637 049
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 317 009	-3 768 986
Lønnskostnad	1, 2, 3	-6 028 546	-6 492 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-285 813	-213 834
Annen driftskostnad		-1 498 034	-1 965 258
Sum driftskostnader		-11 129 403	-12 440 574
Driftsresultat		1 374 008	1 196 475
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		819	1 808
Annen finansinntekt		12 085	1 287
Sum finansinntekter		12 904	3 096
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-115 355	-6 391
Annen finanskostnad		-1 934	0
Sum finanskostnader		-117 289	-6 391
Netto finans		-104 385	-3 296
Resultat før skattekostnad		1 269 623	1 193 180
Skattekostnad	5	-260 271	-268 410
Årsresultat		1 009 352	924 770
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		609 352	924 770
Sum overføringer		1 009 352	924 770



KARLSØEN BYGG AS
995 601 214

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 154 462	1 154 462
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	994 900	1 361 400
Sum varige driftsmidler		2 149 362	2 515 862
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 179 362	2 545 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 144 793	1 420 394
Kortsiktige konsernfordringer	6	35 000	35 000
Andre kortsiktige fordringer	7	708 281	0
Sum fordringer		1 888 074	1 455 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721 096	1 700 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 096	1 700 774
Sum omløpsmidler		2 609 170	3 156 168
SUM EIENDELER		4 788 532	5 702 030



KARLSØEN BYGG AS
995 601 214

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 410 038	1 800 686
Sum opptjent egenkapital		2 410 038	1 800 686
Sum egenkapital		2 510 038	1 900 686
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	312	22 362
Sum avsetning for forpliktelser		312	22 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	111 835	337 189
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	1 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		111 835	1 462 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 973	654 132
Betalbar skatt	5	282 321	248 848
Skyldige offentlige avgifter		571 917	864 516
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		799 136	549 297
Sum kortsiktig gjeld		2 166 347	2 316 793
Sum gjeld		2 278 494	3 801 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 788 532	5 702 030

Fredrikstad, 07.11.2024

Ole Alexander Mørch Karlsøen
styrets leder



KARLSØEN BYGG AS
995 601 214

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

9



KARLSØEN BYGG AS
995 601 214

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 040 064	5 413 460
Arbeidsgiveravgift	729 974	806 006
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	258 509	273 030
Sum	6 028 546	6 492 496

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 850 777
Tilgang i året	58 987
Avgang i året	-272 726
Anskaffelseskost 31.12.	2 637 038
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-487 676
Balanseført verdi per 31.12.	2 149 362
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	285 813

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	158 148	179 226	-21 078
Omløpsmidler	-56 502	-177 808	121 307
Netto forskjeller	101 647	1 418	100 229
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	101 647	1 418	100 229
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	22 362	312	22 050

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	35 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke forekommet økonomiske transaksjoner mellom morselskap Karlsøen Bygg AS og datterselskapet Karlsøen Bygg og Eiendomsutvikling AS.



KARLSØEN BYGG AS
995 601 214

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLE ALEXANDER MØRCH KARLSØEN	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 800 686	1 900 686
Årsresultat	0	1 009 352	1 009 352
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 410 038	2 510 038

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	337 189
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	227 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld som er sikret ved pant i eiendeler gjelder lån på varebiler.



Til generalforsamlingen i Karlsøyen Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Karlsøyen Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 009 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Skjærhalden, 07.11.2024

Revisordamene AS

Liv Aleksandersen
Statsautorisert revisor

Edveien 108
1680 Skjærhalden
E-post: liv@revisordamene.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Tlf.: 90 12 63 09

Org.nr./revisornr.:
930 698 423