



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 497 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØYA HYBELHOTELL AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 86C
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 861 902	4 304 088
Annen driftsinntekt		46 575	47 862
Sum inntekter		1 908 477	4 351 950
Kostnader			
Varekostnad		10 519	10 010
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	3	541 608	550 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 854 350	3 407 308
Sum kostnader		2 406 476	3 967 766
Driftsresultat		-497 999	384 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 743	4 772
Annen finansinntekt		205	293
Sum finansinntekter		9 947	5 065
Annen rentekostnad		697 485	723 639
Sum finanskostnader		697 485	723 639
Netto finans		-687 538	-718 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 185 537	-334 389
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-192 212	-3 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-993 325	-330 651
Årsresultat	6	-993 325	-330 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-993 325	-330 651
Totalresultat		-993 325	-330 651



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-993 325	-330 651
Sum overføringer og disponeringer		-993 325	-330 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	609 561	417 349
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		609 561	417 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	20 867 361	21 408 969
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		20 867 361	21 408 969
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		21 476 922	21 826 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	381 801	83 462
Andre kortsiktige fordringer	8	53 512	51 038
Konsernfordringer			888 332
Sum fordringer		435 313	1 022 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 662	21 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 662	21 148
Sum omløpsmidler		596 975	1 043 980
SUM EIENDELER		22 073 897	22 870 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 030 000	3 030 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 903 336	910 011
Sum opptjent egenkapital		-1 903 336	-910 011
Sum egenkapital		3 126 664	4 119 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 300 000	18 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 300 000	18 300 000
Sum langsiktig gjeld		18 300 000	18 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 833	173 164
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		389 425	178 220
Annen kortsiktig gjeld		115 975	98 925
Sum kortsiktig gjeld		647 233	450 309
Sum gjeld		18 947 233	18 750 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 073 897	22 870 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384376

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 497 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØYA HYBELHOTELL AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 916 497 741
HERØYA HYBELHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 861 902	4 304 088
Annen driftsinntekt		46 575	47 862
Sum inntekter		1 908 477	4 351 950
Kostnader			
Varekostnad		10 519	10 010
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	3	541 608	550 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 854 350	3 407 308
Sum kostnader		2 406 476	3 967 766
Driftsresultat		-497 999	384 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 743	4 772
Annen finansinntekt		205	293
Sum finansinntekter		9 947	5 065
Annen rentekostnad		697 485	723 639
Sum finanskostnader		697 485	723 639
Netto finans		-687 538	-718 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-192 212	-3 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-993 325	-330 651
Årsresultat	6	-993 325	-330 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-993 325	-330 651
Totalresultat		-993 325	-330 651
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-993 325	-330 651
Sum overføringer og disponeringer		-993 325	-330 651





Organisasjonsnr: 916 497 741
HERØYA HYBELHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	609 561	417 349
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		609 561	417 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	20 867 361	21 408 969
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		20 867 361	21 408 969
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		21 476 922	21 826 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	381 801	83 462
Andre kortsiktige fordringer	8	53 512	51 038
Konsernfordringer			888 332
Sum fordringer		435 313	1 022 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 662	21 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 662	21 148
Sum omløpsmidler		596 975	1 043 980
SUM EIENDELER		22 073 897	22 870 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 030 000	3 030 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 903 336	910 011
Sum opptjent egenkapital		-1 903 336	-910 011
Sum egenkapital		3 126 664	4 119 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 300 000	18 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 300 000	18 300 000
Sum langsiktig gjeld		18 300 000	18 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 833	173 164
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		389 425	178 220
Annen kortsiktig gjeld		115 975	98 925
Sum kortsiktig gjeld		647 233	450 309
Sum gjeld		18 947 233	18 750 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 073 897	22 870 298



Organisasjonsnr: 916 497 741
HERØYA HYBELHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	101000.00	3030000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjarøy Bolig AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Herøya Hybelhotell AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Herøya Hybelhotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Herøya Hybelhotell AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestfold, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2021-04-06 11:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Herøya Hybelhotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 497 741



Resultatregnskap Herøya Hybelhotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 861 902	4 304 088
Annen driftsinntekt		46 575	47 862
Sum driftsinntekter		1 908 477	4 351 950
Varekostnad		10 519	10 010
Avskrivninger av driftsmidler	3	541 608	550 447
Annen driftskostnad	2	1 854 350	3 407 308
Sum driftskostnader		2 406 476	3 967 766
Driftsresultat		-497 999	384 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 743	4 772
Annen finansinntekt		205	293
Annen rentekostnad		697 485	723 639
Resultat av finansposter		-687 538	-718 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 185 537	-334 389
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-192 212	-3 738
Ordinært resultat		-993 325	-330 651
Årsresultat	6	-993 325	-330 651
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-993 325	-330 651
Sum overføringer		-993 325	-330 651



Balanse

Herøya Hybelhotell AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	609 561	417 349
Sum immaterielle eiendeler		609 561	417 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	20 867 361	21 408 969
Sum varige driftsmidler		20 867 361	21 408 969
Sum anleggsmidler		21 476 922	21 826 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	381 801	83 462
Andre kortsiktige fordringer	8	53 512	51 038
Konsernfordringer		0	888 332
Sum fordringer		435 313	1 022 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 662	21 148
Sum omløpsmidler		596 975	1 043 980
Sum eiendeler		22 073 897	22 870 298



Balanse Herøya Hybelhotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 030 000	3 030 000
Overkurs	6	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-1 903 336</u>	<u>-910 011</u>
Sum opptjent egenkapital		-1 903 336	-910 011
Sum egenkapital		3 126 664	4 119 989
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>18 300 000</u>	<u>18 300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		18 300 000	18 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 833	173 164
Konserngjeld		389 425	178 220
Annen kortsiktig gjeld		<u>115 975</u>	<u>98 925</u>
Sum kortsiktig gjeld		647 233	450 309
Sum gjeld		18 947 233	18 750 309
Sum egenkapital og gjeld		22 073 897	22 870 298

Tønsberg, 24.03.2021
Styret i Herøya Hybelhotell AS

Petter Tenden
styreleder

Hans Petter Bjarøy
nestleder

Andreas Bjarøy
styremedlem/daglig leder



Herøya Hybelhotell AS

916 497 741

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet driver med utleie av rom i hybelhotel. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler og tomter kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Herøya Hybelhotell AS

916 497 741

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	28 250	17 000
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	7 500	5 000
Sum	35 750	22 000

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	31 657 625	22 337	31 679 962
Tilgang		0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	31 657 625	22 337	31 679 962
Akkumulerte avskrivninger	10 790 264	22 337	10 812 601
Bokført verdi 31.12.2020	20 867 361	0	20 867 361
Årets avskrivninger	541 608		541 608
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Totalt er det kostnadsført NOK 31 070 i eiendomsfesteavgift i regnskapsåret.



Herøya Hybelhotell AS

916 497 741

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	13 855 520	13 973 892	118 372
Fordringer	-34 806	1 403	36 208
Sum	13 820 714	13 975 295	154 581
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 311 006	-280 050	1 030 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-15 280 439	-15 592 285	-311 846
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 770 731	-1 897 040	873 691
Utsatt skatt (22 %)	-609 561	-417 349	192 212
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 185 537	-334 389
Permanente forskjeller		0	-811
Endring i midlertidige forskjeller		154 581	55 151
Skattepliktig inntekt		-1 030 956	-280 050
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-192 212	-3 738
Skattekostnad ordinært resultat		-192 212	-3 738
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 030 000 består av 30 aksjer à kr. 101 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Bjarøy Bolig AS, som inngår i Bjarøy Gruppen konsernet med forretningsadresse Grev Wedels gate 1 3111 Tønsberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Herøya Hybelhotell AS fås utlevert.



Herøya Hybelhotell AS

916 497 741

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	3 030 000	2 000 000	-910 011	4 119 989
Årets resultat	0	0	-993 325	-993 325
Egenkapital 31.12.2020	3 030 000	2 000 000	-1 903 336	3 126 664

Note 7 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	430 317	83 462
Avsetning til tap	48 516	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	381 801	83 462
Realiserte tap	11 154	38 712

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-18 300 000	-18 300 000

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	-18 300 000	-18 300 000
Sum	-18 300 000	-18 300 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	20 867 361	21 408 969
Sum	20 867 361	21 408 969

Morselskapet Bjarøy Bolig AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Bolig AS. Eiendommen i Herøya Hybelhotell AS er satt som pant for Bjarøy Bolig AS sitt eksterne lån.



Herøya Hybelhotell AS

916 497 741

Note 10 Covid-19

Styret og ledelsen har vurdert konsekvensene for selskapet som følge av det globale utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak i et forsøk på å begrense spredningen av viruset. Vår eksponering er i all hovedsak knyttet etterspørselen etter hybelleie i området, og til likviditeten og soliditeten til leietakerne. Selskapet er en del av konsernet Bjarøy Bolig. Sett konsernet under ett er våre leietakere i ulik grad direkte berørt av de pågående tiltakene fra myndighetene, og enkelte selskaper i konsernet kan være høyere eksponert enn andre. Avhengig av varigheten på viruset og tiltakene fra myndighetene er vår vurdering at selskapet og konsernet i noe grad vil bli berørt i tiden fremover. Vi har utført og jobber kontinuerlig med en rekke tiltak for å redusere fremtidig risiko. Styret og ledelsen vurderer at konsernet samlet sett er tilfredsstillende finansielt stilt til å håndtere eventuelle tap i selskapet og i konsernet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Tenden, Petter	BANKID	2021-03-25 08:06
Bjarøy, Andreas	BANKID_MOBILE	2021-03-24 14:16
Bjarøy, Hans Petter	BANKID_MOBILE	2021-03-24 14:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.