



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 661 845  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MIDDELTHUN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Salicath  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	458 792	578 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 792</b>	<b>578 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7	374 047	727 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 047</b>	<b>749 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 745</b>	<b>-171 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 285	10 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 285</b>	<b>10 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 285</b>	<b>-10 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 030</b>	<b>-160 303</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 030</b>	<b>-160 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 030</b>	<b>-160 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 030	-160 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 030</b>	<b>-160 303</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 833	0
Andre fordringer		38 563	48 528
Sum fordringer		43 396	48 528
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 832	74 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 832	74 915
Sum omløpsmidler		225 228	123 443
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 228</b>	<b>123 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		183 915	86 884
Sum opptjent egenkapital		183 915	86 884
Sum egenkapital	8	183 915	86 884
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 374	8 155
Annen kortsiktig gjeld		5 939	28 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 313</b>	<b>36 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 313</b>	<b>36 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 228</b>	<b>123 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 661 845  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MIDDELTHUN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Salicath  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 995 661 845  
MIDDELTHUN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	458 792	578 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 792</b>	<b>578 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	374 047	727 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 047</b>	<b>749 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 745</b>	<b>-171 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 285	10 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 285</b>	<b>10 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 285</b>	<b>-10 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 030</b>	<b>-160 303</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 030</b>	<b>-160 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 030</b>	<b>-160 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 030	-160 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 030</b>	<b>-160 303</b>



Organisasjonsnr: 995 661 845  
MIDDELTHUN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 833	0
Andre fordringer		38 563	48 528
Sum fordringer		43 396	48 528
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 832	74 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 832	74 915
Sum omløpsmidler		225 228	123 443
SUM EIENDELER		225 228	123 443
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		183 915	86 884
Sum opptjent egenkapital		183 915	86 884
Sum egenkapital	8	183 915	86 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 374	8 155
Annen kortsiktig gjeld		5 939	28 404
Sum kortsiktig gjeld		41 313	36 559
Sum gjeld		41 313	36 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 228	123 443



Organisasjonsnr: 995 661 845  
MIDDELTHUN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Middelthun boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>86 884</b>	<b>247 187</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	97 030	-160 303
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>97 030</b>	<b>-160 303</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>183 915</b>	<b>86 884</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	225 228	123 443
Kortsiktig gjeld	-41 313	-36 559
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>183 915</b>	<b>86 884</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Middelthun boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	455 192	455 192	446 574	557 203
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>455 192</b>	<b>455 192</b>	<b>446 574</b>	<b>557 203</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	3 600	123 600	4 000	4 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>3 600</b>	<b>123 600</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>458 792</b>	<b>578 792</b>	<b>450 574</b>	<b>561 203</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 820	0	0	0
Styreonorar	3	-2 820	22 820	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		44 979	60 583	67 000	47 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	15 097	22 600	16 000	17 000
Kommunale avgifter/renovasjon		124 490	104 938	125 000	145 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	0	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	15 072	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	6 970	341 209	14 000	114 000
Forretningsførerhonorar		54 798	53 254	55 000	58 000
Andre honorar		0	631	1 000	1 000
TV/bredbånd		34 561	28 087	30 000	41 000
Forsikringer		92 542	94 955	103 000	114 000
Andre kostnader		610	169	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>374 047</b>	<b>749 942</b>	<b>422 000</b>	<b>547 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 745</b>	<b>-171 150</b>	<b>28 574</b>	<b>14 203</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		12 285	10 848	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-12 285</b>	<b>-10 848</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 030</b>	<b>-160 303</b>	<b>28 574</b>	<b>14 203</b>
Overført sameiekapital		97 030	-160 303	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>97 030</b>	<b>-160 303</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Middelthun boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 833	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 912
Forskuddsbetalte kostnader		38 563	43 616
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		181 832	74 915
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 228</b>	<b>123 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 228</b>	<b>123 443</b>



## Balanse 2023 Middelthun boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		183 915	86 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>183 915</b>	<b>86 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>183 915</b>	<b>86 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 374	8 155
Annen kortsiktig gjeld		5 939	28 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 313</b>	<b>36 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 313</b>	<b>36 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 228</b>	<b>123 443</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Walter Salicath  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christina Væting Nergård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Danijela Nikolic  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Middelthun boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 8 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 215, b.nr 155 i Oslo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring, polise nr.89331976.



## Noter årsregnskap 2023 Middelthun boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	440 592	440 592
3619 Dugnadstillegg	9 600	9 600
3690 Leie Kjellerlokale	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>455 192</b>	<b>455 192</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	3 600	3 600
3990 Kapitalinnkalling	0	120 000
<b>Sum</b>	<b>3 600</b>	<b>123 600</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-22 820	22 820
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>22 820</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	0	6 581
6361 Fast renhold	14 325	14 489
6392 Containerleie/tømming	772	1 530
<b>Sum</b>	<b>15 097</b>	<b>22 600</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	0	5 625
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 625</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	3 200
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	10 277
6552 Driftsmateriell	0	1 595
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 072</b>

326 Middelthun boligsameie Org. nr. 995661845



Noter årsregnskap 2023 Middelthun boligsameie

**Note 7 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6601 Vedlikehold bygg	0	338 213
6602 Vedlikehold VVS	0	2 996
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 970	0
<b>Sum</b>	<b>6 970</b>	<b>341 209</b>



Noter årsregnskap 2023 Middelthun boligsameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	86 884	97 031	183 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>86 884</b>	<b>97 031</b>	<b>183 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>86 884</b>	<b>97 031</b>	<b>183 915</b>



Resultat og balanse med noter for Middelthun boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Middelthun boligsameie**

Styreleder	Walter Salicath (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Christina Væting Nergård (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Danijela Nikolic (sign.)	27.03.2024