



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 056 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERÅ AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Underhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		693 701	652 856
Annen driftsinntekt		302 805	229 625
Sum inntekter		996 506	882 481
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	212 700	202 071
Annen driftskostnad		381 866	300 559
Sum kostnader		594 566	502 630
Driftsresultat		401 939	379 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 284	17 152
Sum finansinntekter		10 284	17 152
Annen rentekostnad		225 143	276 167
Sum finanskostnader		225 143	276 167
Netto finans		-214 859	-259 015
Resultat før skattekostnad		187 080	120 836
Skattekostnad på resultat		41 157	26 584
Årsresultat	4	145 923	94 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 923	94 252
Totalresultat		145 923	94 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	145 923	94 252
Sum overføringer og disponeringer		145 923	94 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 887 352	8 100 052
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	7 887 352	8 100 052
Sum anleggsmidler		7 887 352	8 100 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 514	47 914
Andre kortsiktige fordringer			14 654
Sum fordringer		124 514	62 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 403	345 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 403	345 122
Sum omløpsmidler		419 917	407 690
SUM EIENDELER		8 307 269	8 507 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	136 816	136 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		4 036 816	4 036 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	690 668	544 745
Sum opptjent egenkapital		690 668	544 745
Sum egenkapital	4	4 727 485	4 581 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		146 287	105 130
Sum avsetninger for forpliktelser		146 287	105 130
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 087 164	3 466 364
Sum annen langsiktig gjeld		3 087 164	3 466 364
Sum langsiktig gjeld		3 233 451	3 571 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 761	18 119
Skyldig offentlige avgifter		9 442	
Annen kortsiktig gjeld		312 131	336 568
Sum kortsiktig gjeld		346 333	354 687
Sum gjeld		3 579 784	3 926 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 307 269	8 507 742
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307712

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 056 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERÅ AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Underhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 056 223
FJERÅ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		693 701	652 856
Annen driftsinntekt		302 805	229 625
Sum inntekter		996 506	882 481
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	212 700	202 071
Annen driftskostnad		381 866	300 559
Sum kostnader		594 566	502 630
Driftsresultat		401 939	379 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 284	17 152
Sum finansinntekter		10 284	17 152
Annen rentekostnad		225 143	276 167
Sum finanskostnader		225 143	276 167
Netto finans		-214 859	-259 015
Resultat før skattekostnad		187 080	120 836
Skattekostnad på resultat		41 157	26 584
Årsresultat	4	145 923	94 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 923	94 252
Totalresultat		145 923	94 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	145 923	94 252
Sum overføringer og disponeringer		145 923	94 252



Organisasjonsnr: 992 056 223
FJERÅ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 887 352	8 100 052
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	7 887 352	8 100 052
Sum anleggsmidler		7 887 352	8 100 052

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		124 514	47 914
Andre kortsiktige fordringer			14 654
Sum fordringer		124 514	62 568

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		295 403	345 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 403	345 122
Sum omløpsmidler		419 917	407 690

SUM EIENDELER **8 307 269** **8 507 742**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	136 816	136 816
Sum innskutt egenkapital		4 036 816	4 036 816

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	690 668	544 745
Sum opptjent egenkapital		690 668	544 745



Sum egenkapital	4	4 727 485	4 581 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		146 287	105 130
Sum avsetninger for forpliktelses		146 287	105 130
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 087 164	3 466 364
Sum annen langsiktig gjeld		3 087 164	3 466 364
Sum langsiktig gjeld		3 233 451	3 571 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 761	18 119
Skyldig offentlige avgifter		9 442	
Annen kortsiktig gjeld		312 131	336 568
Sum kortsiktig gjeld		346 333	354 687
Sum gjeld		3 579 784	3 926 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 307 269	8 507 742
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 056 223
FJERÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Fjerå AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 056 223



Resultatregnskap

Fjerå AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		693 701	652 856
Annen driftsinntekt		302 805	229 625
Sum driftsinntekter		996 506	882 481
Ordinære avskrivninger	3	212 700	202 071
Annen driftskostnad		381 866	300 559
Sum driftskostnader		594 566	502 630
Driftsresultat		401 939	379 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 284	17 152
Annen rentekostnad		225 143	276 167
Resultat av finansposter		-214 859	-259 015
Resultat før skattekostnad		187 080	120 836
Skattekostnad på resultat		41 157	26 584
Resultat		145 923	94 252
Årsresultat	4	145 923	94 252
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	145 923	94 252
Sum overføringer		145 923	94 252



Balanse

Fjerå AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 887 352	8 100 052
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>7 887 352</u>	<u>8 100 052</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 887 352</u>	<u>8 100 052</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		124 514	47 914
Andre kortsiktige fordringer		0	14 654
Sum fordringer		<u>124 514</u>	<u>62 568</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 403	345 122
Sum omløpsmidler		<u>419 917</u>	<u>407 690</u>
Sum eiendeler		<u>8 307 269</u>	<u>8 507 742</u>



Balanse

Fjerå AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	136 816	136 816
Sum innskutt egenkapital		4 036 816	4 036 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	690 668	544 745
Sum opptjent egenkapital		690 668	544 745
Sum egenkapital	4	4 727 485	4 581 562
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		146 287	105 130
Sum avsetning for forpliktelser		146 287	105 130
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 087 164	3 466 364
Sum annen langsiktig gjeld		3 087 164	3 466 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 761	18 119
Skyldig offentlige avgifter		9 442	0
Annen kortsiktig gjeld		312 131	336 568
Sum kortsiktig gjeld		346 333	354 687
Sum gjeld		3 579 784	3 926 181
Sum egenkapital og gjeld		8 307 269	8 507 742

Sandnes, 06.02.2026

Rune Underhaug
Styreleder

Nils Underhaug
Daglig leder

Dag Ove Fasting
Styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Fjerå AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2025

Fjerå AS

Note 2 Lønnskostnader

Fjerå AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Kontorbygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 643 952	6 247 105	58 240	10 949 297
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 643 952	6 247 105	58 240	10 949 297
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		3 049 405	12 540	3 061 945
= Bokført verdi 31.12.25	4 643 952	3 197 700	45 700	7 887 352
Årets ordinære avskrivninger		201 100	11 600	212 700
Økonomisk levetid		20-50 år	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	2 900 000	136 816	544 745	4 581 562
Årets resultat				145 923	145 923
Pr 31.12.2025	1 000 000	2 900 000	136 816	690 668	4 727 485

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 087 164	3 466 364
Sum	3 087 164	3 466 364
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 841 652	8 042 752
Sum	7 841 652	8 042 752
	2025	2024
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	2 387 600	2 766 800



Noter til regnskapet 2025

Fjerå AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjerå AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	200,0	1 000 000
Sum	5 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Feelgood Holding AS	2 500	50,0	50,0
Inverto AS	2 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Daglig leder og styremedlem Dag Ove Fasting eier 50% av aksjene via Feelgood Holding AS.

Styreleder Rune Underhaug eier 40 % av aksjene via Inverto AS.