



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 8A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fatich Dikme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 133 580	4 020 954
Sum inntekter		9 133 580	4 020 954
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning	2	1 440 226	1 018 645
Annen driftskostnad		1 892 905	2 410 026
Sum kostnader		3 333 131	3 428 671
Driftsresultat		5 800 449	592 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 990	10 750
Annen renteinntekt		11 109	8 732
Annen finansinntekt		1 686	0
Sum finansinntekter		53 785	19 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65	49 475
Annen rentekostnad		4 242 734	2 226 925
Sum finanskostnader		4 242 799	2 276 400
Netto finans		-4 189 014	-2 256 918
Resultat før skattekostnad		1 611 435	-1 664 635
Skattekostnad	3, 4	354 573	-384 700
Årsresultat		1 256 863	-1 279 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 464	-25 464
Annen egenkapital		1 231 399	-1 254 471
Sum overføringer og disponeringer		1 256 863	-1 279 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	142 138
Sum immaterielle eiendeler		0	142 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	76 897 515	74 557 015
Sum varige driftsmidler		76 897 515	74 557 015
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7, 8	603 000	670 000
Sum finansielle anleggsmidler		603 000	670 000
Sum anleggsmidler		77 500 515	75 369 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 487 889	1 356 412
Andre kortsiktige fordringer	7	0	4 279 151
Konsernfordringer	6	1 184 306	1 011 772
Sum fordringer		3 672 195	6 647 335
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 254	1 372 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 254	1 372 817
Sum omløpsmidler		4 028 449	8 020 152
SUM EIENDELER		81 528 964	83 389 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 231 399	0
Udekket tap	10	0	25 464
Sum opptjent egenkapital		1 231 399	-25 464

Sum egenkapital

8 731 399 **7 474 536**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	212 435	0
Sum avsetninger for forpliktelser		212 435	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 902 816	70 251 656
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		67 902 816	70 251 656

Sum langsiktig gjeld

68 115 251 **70 251 656**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		1 767 148	4 457 743
Skyldige offentlige avgifter		266 835	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 404
Annen kortsiktig gjeld		2 648 332	1 203 966
Sum kortsiktig gjeld		4 682 315	5 663 113
Sum gjeld		72 797 565	75 914 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 528 964	83 389 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642765

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 8A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fatich Dikme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 926 128 337
SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 133 580	4 020 954
Sum inntekter		9 133 580	4 020 954
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning	2	1 440 226	1 018 645
Annen driftskostnad		1 892 905	2 410 026
Sum kostnader		3 333 131	3 428 671
Driftsresultat		5 800 449	592 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 990	10 750
Annen renteinntekt		11 109	8 732
Annen finansinntekt		1 686	0
Sum finansinntekter		53 785	19 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65	49 475
Annen rentekostnad		4 242 734	2 226 925
Sum finanskostnader		4 242 799	2 276 400
Netto finans		-4 189 014	-2 256 918
Resultat før skattekostnad		1 611 435	-1 664 635
Skattekostnad	3, 4	354 573	-384 700
Årsresultat		1 256 863	-1 279 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 464	-25 464
Annen egenkapital		1 231 399	-1 254 471
Sum overføringer og disponeringer		1 256 863	-1 279 935



Organisasjonsnr: 926 128 337
SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	142 138
Sum immaterielle eiendeler		0	142 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	76 897 515	74 557 015
Sum varige driftsmidler		76 897 515	74 557 015
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7, 8	603 000	670 000
Sum finansielle anleggsmidler		603 000	670 000
Sum anleggsmidler		77 500 515	75 369 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 487 889	1 356 412
Andre kortsiktige fordringer	7	0	4 279 151
Konsernfordringer	6	1 184 306	1 011 772
Sum fordringer		3 672 195	6 647 335
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 254	1 372 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 254	1 372 817



Sum omløpsmidler		4 028 449	8 020 152
SUM EIENDELER		81 528 964	83 389 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 231 399	0
Udekket tap	10	0	25 464
Sum opptjent egenkapital		1 231 399	-25 464
Sum egenkapital		8 731 399	7 474 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	212 435	0
Sum avsetninger for forpliktelser		212 435	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 902 816	70 251 656
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		67 902 816	70 251 656
Sum langsiktig gjeld		68 115 251	70 251 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 767 148	4 457 743
Skyldige offentlige avgifter		266 835	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 404
Annen kortsiktig gjeld		2 648 332	1 203 966
Sum kortsiktig gjeld		4 682 315	5 663 113
Sum gjeld		72 797 565	75 914 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 528 964	83 389 305



Organisasjonsnr: 926 128 337
SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1184306.00	1011772.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1404.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
603000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
24242511.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
68109107.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
79385404.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørhauggaten 150 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørhauggaten 150 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sørhauggaten 150 Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 12. juli 2024
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...uggaten 150 Eiendom AS

Name	Date
Fagerland, Knut Terje	2024-07-12

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av O M Regnskap AS

Årsregnskap 2023 Sørhauggaten 150 Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for
SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
926128337
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
926 128 337

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		9 133 580	4 020 954
Sum driftsinntekter		9 133 580	4 020 954
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 440 226	1 018 645
Annen driftskostnad		1 892 905	2 410 026
Sum driftskostnader		3 333 131	3 428 671
Driftsresultat		5 800 449	592 283
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 990	10 750
Annen renteinntekt		11 109	8 732
Annen finansinntekt		1 686	0
Sum finansinntekter		53 785	19 482
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65	49 475
Annen rentekostnad		4 242 734	2 226 925
Sum finanskostnader		4 242 799	2 276 400
Netto finans		-4 189 014	-2 256 918
Resultat før skattekostnad		1 611 435	-1 664 635
Skattekostnad	3, 4	354 573	-384 700
Årsresultat		1 256 863	-1 279 935
Overføringer			
Annen egenkapital		1 231 399	-1 254 471
Udekket tap		25 464	-25 464
Sum overføringer		1 256 863	-1 279 935



SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
926 128 337

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	142 138
Sum immaterielle eiendeler		0	142 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	76 897 515	74 557 015
Sum varige driftsmidler		76 897 515	74 557 015
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7, 8	603 000	670 000
Sum finansielle anleggsmidler		603 000	670 000
Sum anleggsmidler		77 500 515	75 369 153
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 487 889	1 356 412
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 184 306	1 011 772
Andre kortsiktige fordringer	7	0	4 279 151
Sum fordringer		3 672 195	6 647 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 254	1 372 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 254	1 372 817
Sum omløpsmidler		4 028 449	8 020 152
SUM EIENDELER		81 528 964	83 389 305



SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
926 128 337

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 231 399	0
Udekket tap	10	0	25 464
Sum opptjent egenkapital		1 231 399	-25 464
Sum egenkapital		8 731 399	7 474 536
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	212 435	0
Sum avsetning for forpliktelser		212 435	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 902 816	70 251 656
Sum annen langsiktig gjeld		67 902 816	70 251 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 767 148	4 457 743
Skyldige offentlige avgifter		266 835	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 404
Annen kortsiktig gjeld		2 648 332	1 203 966
Sum kortsiktig gjeld		4 682 315	5 663 113
Sum gjeld		72 797 565	75 914 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 528 964	83 389 305

Karmøy, 12.07.2024

Fatich Dikme
styrets leder

Netzanti Dikme
styremedlem



SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
926 128 337

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
926 128 337

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	76 510 660
Tilgang i året	3 780 726
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	80 291 386
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 953 645
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 393 871
Balanseført verdi pr 31.12	76 897 515
Årets av- og nedskrivninger	1 440 226
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	354 573	-384 700
Skattekostnad	354 573	-384 700
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 611 435	-1 664 635
Permanente forskjeller	260	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-464 012	-938 862
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 147 684	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	398 000
Skattepliktig inntekt	0	-2 205 497
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-87 560
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	87 560

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	7 340 604	7 804 616	-464 012
Fremførbart underskudd	-4 502 173	-3 354 489	-1 147 684
Netto forskjeller	2 838 431	4 450 127	-1 611 696
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-3 484 515	-3 484 515	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-646 084	965 612	-1 611 696
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-142 138	212 435	-354 573



SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS
926 128 337

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	24 242 511
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	68 109 107
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	79 385 404
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 184 306	1 011 772

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 404

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	603 000
---	---------

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 500	1 000	7 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRAKEN INVEST AS	7 500	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	7 500 000	0	-25 464	7 474 536
Årsresultat	0	1 231 399	25 464	1 256 863
Egenkapital 31.12.2023	7 500 000	1 231 399	0	8 731 399