



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 925 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JOHAN SVENDSENS GATE 4
Forretningsadresse: Johan Svendsens gate 4
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gardsjord Lio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 600	280 300
Sum inntekter		288 600	280 300
Kostnader			
Driftskostnader		166 173	144 406
Sum kostnader		166 173	144 406
Driftsresultat		122 427	135 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		51 285	56 514
Sum finanskostnader		51 285	56 514
Netto finans		-51 285	-56 514
Resultat før skattekostnad		71 142	79 380
Årsresultat		71 142	79 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		129 344	129 344
Maskiner og anlegg		-2 473	-2 473
Sum varige driftsmidler		126 871	126 871
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 616	9 716
Sum finansielle anleggsmidler		10 616	9 716
Sum anleggsmidler		137 487	136 587
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB 1503.46.84143		10 701	16 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 701	16 642
Sum omløpsmidler		10 701	16 642
SUM EIENDELER		148 188	153 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		-991 825	-991 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udisponert resultat		199 788	128 646
Sum opptjent egenkapital		-792 037	-863 179
Sum egenkapital		-692 037	-763 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		836 057	900 239
Borettslagsinnskudd		12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		848 057	912 239
Sum langsiktig gjeld		848 057	912 239
Kortsiktig gjeld			
Annen påløpt kostnad		-7 832	4 169
Sum kortsiktig gjeld		-7 832	4 169
Sum gjeld		840 225	916 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 188	153 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302517

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 925 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JOHAN SVENDSENS GATE 4
Forretningsadresse: Johan Svendsens gate 4
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gardsjord Lio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2026



Organisasjonsnr: 929 925 971
AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 600	280 300
Sum inntekter		288 600	280 300
Kostnader			
Driftskostnader		166 173	144 406
Sum kostnader		166 173	144 406
Driftsresultat		122 427	135 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		51 285	56 514
Sum finanskostnader		51 285	56 514
Netto finans		-51 285	-56 514
Resultat før skattekostnad		71 142	79 380
Årsresultat		71 142	79 380



Organisasjonsnr: 929 925 971
AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		129 344	129 344
Maskiner og anlegg		-2 473	-2 473
Sum varige driftsmidler		126 871	126 871

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10 616		9 716
Sum finansielle anleggsmidler	10 616		9 716

Sum anleggsmidler	137 487		136 587
--------------------------	----------------	--	----------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

DNB 1503.46.84143	10 701		16 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10 701		16 642

Sum omløpsmidler	10 701		16 642
-------------------------	---------------	--	---------------

SUM EIENDELER	148 188		153 229
----------------------	----------------	--	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000		100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000		100 000

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital	-991 825		-991 825
Udisponert resultat	199 788		128 646
Sum opptjent egenkapital	-792 037		-863 179

Sum egenkapital	-692 037		-763 179
------------------------	-----------------	--	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	836 057	900 239
Borettslagsinnskudd	12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld	848 057	912 239
Sum langsiktig gjeld	848 057	912 239
Kortsiktig gjeld		
Annen påløpt kostnad	-7 832	4 169
Sum kortsiktig gjeld	-7 832	4 169
Sum gjeld	840 225	916 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	148 188	153 229



Organisasjonsnr: 929 925 971
AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

AS Johan Svendsens gt. 4 følger regnskapslovens alminnelige regler for små foretak. for årsregnskapet 2025: Aksjelaget hadde i 2025 et overskudd/årsresultat på kr 71.142,- (2024: 79.380,-). Disponible midler er gått ned med 5.941,- (2024: opp 30.114). Selskapets bokførte aksjekapital er tapt pr 31.12..24, men på grunn av vesentlig merverdi i bygget er den reelle egenkapitalen positiv og forsvarlig for selskapet. Likviditeten i selskapet er også god. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte driftsresultatet og oversikten over eiendeler og gjeld med tilhørende noter, god informasjon om aksjelagets økonomiske stilling ved årsskiftet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126871.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126871.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån på NOK 1,630.000 tatt opp i DNB Juni 2014, beregnet innfridd 05.02.2034, rentesats 5,55 %, flytende. Saldo 31.12.2024: 824056.



Generalforsamling - AS Johan Svendsens gate 4

19.01.2026 kl. 18.30 (sted: Nettmøte)

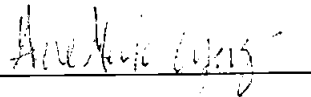
Saksliste:

1. Godkjenning av innkalling, valg av møteleder og referent
 - a. Godkjennes
2. Økonomisk orientering v/regnskapsfører (RTB)
 - a. Økning på forsikring og store vedlikeholdsutgifter tas til etterretning.
 - b. Må ha potensielt nytt regnskapsprogram for regnskapsinnlevering 2026, RTB holder i det gjennom året.
3. Godkjenning av regnskap 2025
 - a. Godkjennes
4. Godkjenning årsberetning 2025
 - a. Godkjennes
5. Vedta budsjett 2026
 - a. Godkjennes budsjettforslag fra BGL
6. Valg av regnskapsfører for neste periode
 - a. Randi Tostrup Bjørgan
7. Valg av styreleder for neste periode
 - a. Bjørn Gardsjord Lio
8. Valg av styre for neste periode
 - a. Styret gjenvelges for ny periode

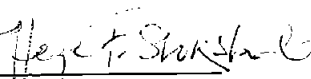
Underskrivere: Alle aksjene
Signert Trondheim/dato

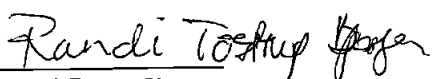
19.01.26 

Styreleder Bjørn Gardsjord Lio



Styremedlem Ane Marte Gjershaug

21/1.26 
Styremedlem Hege Fernanda Stokstad

21/1-26 
Styremedlem Randi Tostrup Bjørgan



AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

20.01.2026 - 15:57

Johan Svendsens gate 4

Side 1 av 5

7030 TRONDHEIM

Resultat- og balanserapport

Årstall 2025

Periode 1-12



Resultatfordeling

AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

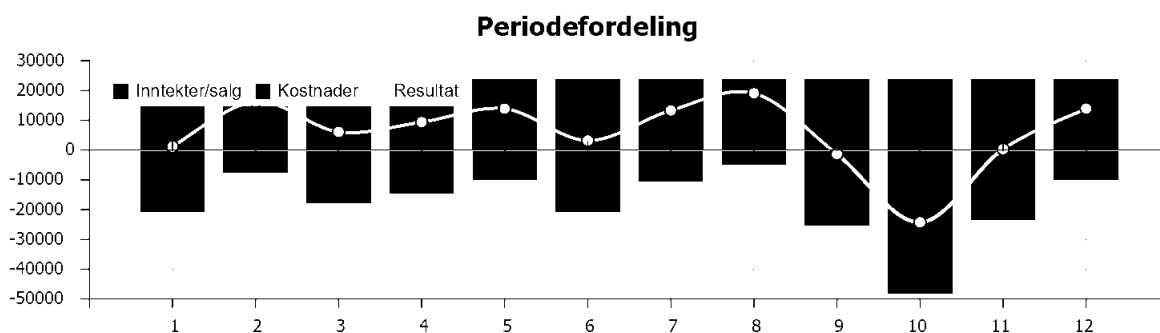
Prosjekt Alle fra og med , Avdeling Alle fra og med

Randi Tostrup Bjørgan

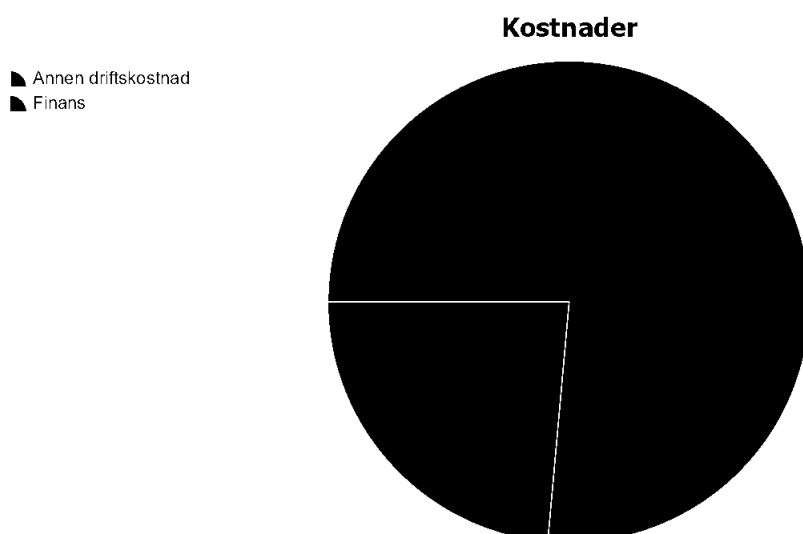
20.01.2026 - 15:57

Side 2 av 5

	Periode 1-12		Hittil (1-12)	
	2025	2024	2025	2024
Salg- og driftsinntekt	-288 600	-280 300	-288 600	-280 300
Varekostnad	0	0	0	0
Bruttofortjeneste (100%) (overskudd i perioden)	-288 600	-280 300	-288 600	-280 300
Lønnskostnad	0	0	0	0
Annen driftskostnad	166 173	144 406	166 173	144 406
Driftsresultat (overskudd i perioden)	-122 427	-135 894	-122 427	-135 894
Finans	51 285	56 514	51 285	56 514
Resultat før skatt (overskudd i perioden)	-71 142	-79 380	-71 142	-79 380
Årsresultat (overskudd i perioden)	-71 142	-79 380	-71 142	-79 380
Sum (overskudd i perioden)	-71 142	-79 380	-71 142	-79 380



Figur for periode 1 - 12





Balansefordeling

AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

Periode 1-12, Prosjekt Alle fra og med , Avdeling Alle fra og med

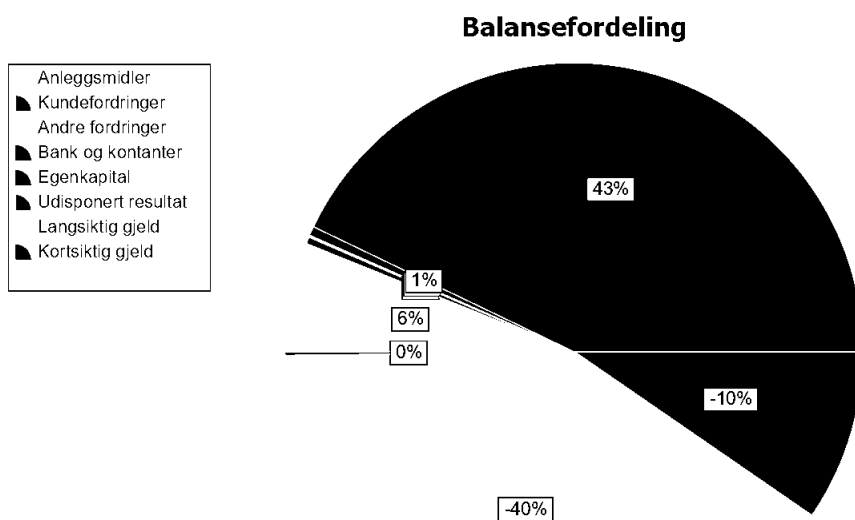
Randi Tostrup Bjørgan

20.01.2026 - 15:57

Side 3 av 5

	I.B. (1.1.2025)	Bevegelse	U.B. (12.2025)
Anleggsmidler	126 871	0	126 871
Varelager	0	0	0
Kundefordringer	8 635	0	8 635
Andre fordringer	1 081	900	1 981
Bank og kontanter	16 642	-5 941	10 701
Eiendeler	153 229		148 188
Egenkapital	891 825	0	891 825
Udisponert resultat	-128 646	-71 142	-199 788
Langsiktig gjeld	-912 239	76 183	-836 057
Kortsiktig gjeld	-4 169	0	-4 169
Gjeld og egenkapital	-153 229		-148 188

Figur for periode 1 - 12





Resultat

AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

Periode 1-12, Prosjekt Alle fra og med , Avdeling Alle fra og med

Randi Tostrup Bjørgan

20.01.2026 - 15:57

Side 4 av 5

	Periode 1-12		Hittil (1-12)	
	2025	2024	2025	2024
SALGS- OG DRIFTSINNTEKT				
3600 - Leieinntekt fast eiendom, unntatt avgiftsplikt	-288 600	-280 300	-288 600	-280 300
Sum salgs- og driftsinntekt	-288 600	-280 300	-288 600	-280 300
ANNEN DRIFTSKOSTNAD				
6340 - Lys, varme	8 113	8 641	8 113	8 641
6600 - Reparasjon og vedlikehold	14 842	7 064	14 842	7 064
6900 - Mobiltelefon og internett	41 864	38 472	41 864	38 472
7500 - Forsikringspremie	37 957	28 806	37 957	28 806
7750 - Eiendoms- og festeavgift	17 247	16 700	17 247	16 700
7751 - Kommunale avgifter	42 814	40 039	42 814	40 039
7770 - Bank- og kortgebyr	3 301	4 684	3 301	4 684
7790 - Annen kostnad	35	0	35	0
Sum annen driftskostnad	166 173	144 406	166 173	144 406
FINANSINNTEKT OG KOSTNAD, ÅRETS RESULTAT, OVERFØRINGER OG DISPONERINGER				
8150 - Annen rentekostnad	51 285	56 514	51 285	56 514
Sum	51 285	56 514	51 285	56 514
SUM (overskudd i perioden)	-71 142	-79 380	-71 142	-79 380



Balanse

AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

Periode 1-12, Prosjekt Alle fra og med , Avdeling Alle fra og med

Randi Tostrup Bjørgan

20.01.2026 - 15:57

Side 5 av 5

	2025	2024
Eiendeler		
Anleggsmidler		
1100 - Bygninger	126 871	126 871
Sum anleggsmidler	126 871	126 871
Kundefordringer		
1500 - Kundefordringer	8 635	8 635
Sum kundefordringer	8 635	8 635
Andre fordringer		
1579 - Annet utestående (kortsiktig)	1 981	1 081
Sum andre fordringer	1 981	1 081
Bank og kontanter		
1920 - Bankinnskudd	10 701	16 642
Sum bank og kontanter	10 701	16 642
Sum eiendeler	148 188	153 229
Gjeld og egenkapital		
Egenkapital		
2000 - Aksjekapital	-100 000	-100 000
2050 - Annen egenkapital	991 825	991 825
Udisponert resultat	-199 788	-128 646
Sum egenkapital	692 038	763 180
Langsiktig gjeld		
2220 - Gjeld til kredittinstitusjoner	-824 057	-900 239
2255 - Gjeld til eiere og styremedlemmer	-12 000	-12 000
Sum langsiktig gjeld	-836 057	-912 239
Kortsiktig gjeld		
2960 - Annen påløpt kostnad	-4 169	-4 169
Sum kortsiktig gjeld	-4 169	-4 169
Sum gjeld og egenkapital	-148 188	-153 229
Sum Balanse	0	0