



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 098 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMERA AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 288	0
Annen driftsinntekt		17 715 092	17 087 797
Sum inntekter		17 723 380	17 087 797
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 703 612	3 698 327
Annen driftskostnad		1 613 987	1 500 345
Sum kostnader		5 317 599	5 198 672
Driftsresultat		12 405 781	11 889 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	582
Sum finansinntekter		0	582
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 447 386	5 139 900
Annen rentekostnad		563	2 748
Annen finanskostnad		32 000	32 000
Sum finanskostnader		4 479 949	5 174 648
Netto finans		-4 479 949	-5 174 066
Ordinært resultat før skattekostnad		7 925 832	6 715 059
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	1 698 321	1 477 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 227 511	5 237 746
Årsresultat		6 227 511	5 237 746
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Konsernbidrag		2 880 730	0
Annen egenkapital		3 346 781	4 237 746
Sum overføringer og disponeringer		6 227 511	5 237 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	192 830 073	196 431 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	104 676	78 509
Sum varige driftsmidler		192 934 749	196 510 202
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 065 173	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 065 173	0
Sum anleggsmidler		193 999 922	196 510 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 336	151 298
Andre kortsiktige fordringer		63 862	1 154 280
Konsernfordringer	4	0	3 500 000
Sum fordringer		223 198	4 805 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 837	157 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 837	157 987
Sum omløpsmidler		697 035	4 963 565
SUM EIENDELER		194 696 957	201 473 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 497 233	9 497 233
Sum innskutt egenkapital		9 597 233	9 597 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 317 645	9 970 865
Sum opptjent egenkapital		13 317 645	9 970 865
Sum egenkapital		22 914 878	19 568 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	10 402 195	9 972 120
Sum avsetninger for forpliktelser		10 402 195	9 972 120
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	156 920 273	170 361 036
Sum annen langsiktig gjeld		156 920 273	170 361 036
Sum langsiktig gjeld		167 322 468	180 333 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 826	305 559
Betalbar skatt	2, 3	455 733	0
Skyldige offentlige avgifter		165 808	141 956
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	3 693 243	0
Annen kortsiktig gjeld		0	125 000
Sum kortsiktig gjeld		4 459 610	1 572 515
Sum gjeld		171 782 078	181 905 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 696 956	201 473 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516973

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 098 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMERA AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 098 299
IMERA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 288	0
Annen driftsinntekt		17 715 092	17 087 797
Sum inntekter		17 723 380	17 087 797
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 703 612	3 698 327
Annen driftskostnad		1 613 987	1 500 345
Sum kostnader		5 317 599	5 198 672
Driftsresultat		12 405 781	11 889 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	582
Sum finansinntekter		0	582
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 447 386	5 139 900
Annen rentekostnad		563	2 748
Annen finanskostnad		32 000	32 000
Sum finanskostnader		4 479 949	5 174 648
Netto finans		-4 479 949	-5 174 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	1 698 321	1 477 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 227 511	5 237 746
Årsresultat		6 227 511	5 237 746
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Konsernbidrag		2 880 730	0
Annen egenkapital		3 346 781	4 237 746
Sum overføringer og disponeringer		6 227 511	5 237 746



Organisasjonsnr: 993 098 299
IMERA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	192 830 073	196 431 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	104 676	78 509
Sum varige driftsmidler		192 934 749	196 510 202

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	1 065 173	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 065 173	0
Sum anleggsmidler		193 999 922	196 510 202

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		159 336	151 298
Andre kortsiktige fordringer		63 862	1 154 280
Konsernfordringer	4	0	3 500 000
Sum fordringer		223 198	4 805 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 837	157 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 837	157 987

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		697 035	4 963 565
SUM EIENDELER		194 696 957	201 473 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 497 233	9 497 233



Sum innskutt egenkapital		9 597 233	9 597 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 317 645	9 970 865
Sum opptjent egenkapital		13 317 645	9 970 865
Sum egenkapital		22 914 878	19 568 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	10 402 195	9 972 120
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 402 195	9 972 120
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	156 920 273	170 361 036
Sum annen langsiktig gjeld		156 920 273	170 361 036
Sum langsiktig gjeld		167 322 468	180 333 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 826	305 559
Betalbar skatt	2, 3	455 733	0
Skyldige offentlige avgifter		165 808	141 956
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	3 693 243	0
Annen kortsiktig gjeld		0	125 000
Sum kortsiktig gjeld		4 459 610	1 572 515
Sum gjeld		171 782 078	181 905 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 696 956	201 473 769



Organisasjonsnr: 993 098 299
IMERA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219170205.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128162.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219298367.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26363618.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192934749.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3703612.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Berg Partner Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Tromsø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3500000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156920273.00	170361036.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3693243.00	1000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	172724224.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med nærstående selskaper er renteberegnet etter prinsippet om armlengdes avstand. All langsiktig gjeld er konsernintern gjeld. Det er ikke avtalt en avdragsplan for denne gjelden.

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1065173.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



IMERA AS
993 098 299

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 288	0
Annen driftsinntekt		17 715 092	17 087 797
Sum driftsinntekter		17 723 380	17 087 797
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 703 612	-3 698 327
Annen driftskostnad		-1 613 987	-1 500 345
Sum driftskostnader		-5 317 599	-5 198 672
Driftsresultat		12 405 780	11 889 125
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	582
Sum finansinntekter		0	582
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 447 386	-5 139 900
Annen rentekostnad		-563	-2 748
Annen finanskostnad		-32 000	-32 000
Sum finanskostnader		-4 479 949	-5 174 648
Netto finans		-4 479 949	-5 174 066
Ordinært resultat før skattekostnad		7 925 832	6 715 059
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	-1 698 321	-1 477 313
Ordinært resultat		6 227 511	5 237 746
Årsresultat		6 227 511	5 237 746
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 880 730	0
Annen egenkapital		3 346 781	4 237 746
Sum overføringer		6 227 511	5 237 746



IMERA AS
993 098 299

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	192 830 073	196 431 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	104 676	78 509
Sum varige driftsmidler		192 934 749	196 510 202
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 065 173	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 065 173	0
Sum anleggsmidler		193 999 922	196 510 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		159 336	151 298
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	3 500 000
Andre kortsiktige fordringer		63 862	1 154 280
Sum fordringer		223 198	4 805 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 837	157 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 837	157 987
Sum omløpsmidler		697 035	4 963 565
SUM EIENDELER		194 696 956	201 473 768



IMERA AS
993 098 299

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 497 233	9 497 233
Sum innskutt egenkapital		9 597 233	9 597 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 317 645	9 970 865
Sum opptjent egenkapital		13 317 645	9 970 865
Sum egenkapital		22 914 878	19 568 098
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	10 402 195	9 972 120
Sum avsetning og forpliktelser		10 402 195	9 972 120
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	156 920 273	170 361 036
Sum annen langsiktig gjeld		156 920 273	170 361 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 826	305 559
Betalbar skatt	2, 3	455 733	0
Skyldige offentlige avgifter		165 808	141 956
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	3 693 243	0
Annen kortsiktig gjeld		0	125 000
Sum kortsiktig gjeld		4 459 610	1 572 515
Sum gjeld		171 782 078	181 905 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 696 956	201 473 768

Tromsø, 14.05.2022

Pål Henrik Berg
Styrets leder/Daglig leder



IMERA AS
993 098 299

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



IMERA AS
993 098 299

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	219 170 205
Tilgang i året	128 162
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	219 298 367
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 363 618
Balansført verdi per 31.12.	192 934 749
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 703 612

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	1 268 246	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	430 075	1 477 313
Skattekostnad ordinært resultat	1 698 321	1 477 313

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	7 925 832	6 715 059
Permanente forskjeller	-206 188	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 601 337	-1 973 850
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-353 553	-8 241 209
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 693 243	3 500 000
Skattepliktig inntekt	2 071 511	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 268 246	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-812 513	0
Sum betalbar skatt i balansen	455 733	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	46 647 939	48 022 621	-1 374 682
Omløpsmidler	-40 000	1 341	-41 341
Gevinst- og tapskonto	-926 570	-741 256	-185 314
Fremførbart underskudd	-353 553	0	-353 553
Netto forskjeller	45 327 816	47 282 706	-1 954 890
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	45 327 816	47 282 706	-1 954 890
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	9 972 120	10 402 195	-430 075



IMERA AS
993 098 299

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Berg Partner Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Tromsø

Fordringer

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 500 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	156 920 273	170 361 036
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 693 243	1 000 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	172 724 224
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med nærstående selskaper er renteberegnet etter prinsippet om armlengdes avstand. All langsiktig gjeld er konsernintern gjeld. Det er ikke avtalt en avdragsplan for denne gjelden.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 065 173
---	-----------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.



IMERA AS
993 098 299

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	9 497 233	9 970 864	19 568 097
Årsresultat	0	0	6 227 511	6 227 511
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 880 730	-2 880 730
Egenkapital 31.12.2021	100 000	9 497 233	13 317 645	22 914 878



Til generalforsamlingen i Imera AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Imera AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Imera AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 21. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2022-06-21 23:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.