



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 811 229
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGESUNDSGATEN 15
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Meltveit Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 157 657	1 121 668
Sum inntekter		1 157 657	1 121 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5	941 291	1 137 461
Sum kostnader		998 339	1 183 100
Driftsresultat		159 318	-61 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 660	7 961
Sum finanskostnader		166 176	131 236
Netto finans		157 516	123 275
Ordinært resultat før skattekostnad		159 316	-61 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 316	-61 433
Årsresultat	6	1 802	-184 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 930	44 594
Andre fordringer		75 808	125 348
Sum fordringer		81 738	169 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 029	62 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 029	62 889
Sum omløpsmidler		345 767	232 831
SUM EIENDELER		345 767	232 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 081 340	-2 083 141
Sum opptjent egenkapital		-2 081 340	-2 083 141
Sum egenkapital	7	-2 081 340	-2 083 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 333 341	2 151 340
Sum annen langsiktig gjeld		2 333 341	2 151 340
Sum langsiktig gjeld		2 333 341	2 151 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 696	116 057
Annen kortsiktig gjeld		17 070	48 575
Sum kortsiktig gjeld		93 766	164 632
Sum gjeld		2 427 107	2 315 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 767	232 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407190

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 811 229
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGESUNDSGATEN 15
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Meltveit Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 990 811 229
SAMEIET HAUGESUNDSGATEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 157 657	1 121 668
Sum inntekter		1 157 657	1 121 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5	941 291	1 137 461
Sum kostnader		998 339	1 183 100
Driftsresultat		159 318	-61 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 660	7 961
Sum finanskostnader		166 176	131 236
Netto finans		157 516	123 275
Ordinært resultat før skattekostnad		159 316	-61 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 316	-61 433
Årsresultat	6	1 802	-184 707



Organisasjonsnr: 990 811 229
SAMEIET HAUGESUNDSGATEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 930	44 594
Andre fordringer		75 808	125 348
Sum fordringer		81 738	169 942

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 029	62 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 029	62 889

Sum omløpsmidler		345 767	232 831
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		345 767	232 831
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 081 340	-2 083 141
Sum opptjent egenkapital		-2 081 340	-2 083 141

Sum egenkapital	7	-2 081 340	-2 083 141
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 333 341	2 151 340
Sum annen langsiktig gjeld		2 333 341	2 151 340

Sum langsiktig gjeld		2 333 341	2 151 340
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		76 696	116 057
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	17 070	48 575
Sum kortsiktig gjeld	93 766	164 632
Sum gjeld	2 427 107	2 315 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	345 767	232 831



Organisasjonsnr: 990 811 229
SAMEIET HAUGESUNDSGATEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



602 Sameiet Haugesundsgaten 15

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		976 500	931 752	1 381 650
Innbetalt felleskostnader næring		167 160	159 504	244 390
Tilskudd	1	0	17 500	0
Andre driftsinntekter		1 330	0	0
Lading el-bil		12 667	12 912	11 800
Sum inntekter		1 157 657	1 121 668	1 637 840
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	57 050	45 640	57 140
Forretningsførerhonorar		78 540	74 940	82 600
Tilleggstjenester forretningsfører		17 953	14 250	16 150
Revisjonshonorar	3	9 958	9 169	10 150
Vaktmestertjenester		85 591	81 672	87 800
Drift og vedlikehold	4	315 153	403 472	500 000
TV og/eller internett		28 512	28 512	28 500
Renovering	5	0	253 722	0
Forsikringer		365 725	240 352	435 200
Energi/strøm		32 450	26 096	30 000
Administrasjonskostnader		7 409	5 276	8 200
Sum kostnader		998 339	1 183 100	1 255 740
Driftsresultat		159 318	-61 432	382 100
Finansielle poster				
Renteinntekter		8 660	7 961	4 800
Rentekostnader		166 176	131 236	149 100
Netto finanskostnader		157 516	123 275	144 300
Resultat	6	1 802	-184 707	237 800

Årsregnskap



602 Sameiet Haugesundsgaten 15

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 930	44 594
Forskuddsbetalte kostnader		72 596	124 535
Andre fordringer		3 212	813
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		264 029	62 889
Sum omløpsmidler		345 767	232 831
SUM EIENDELER		345 767	232 831

Balanse 2024



602 Sameiet Haugesundsgaten 15

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-2 081 340	-2 083 141
Sum egenkapital	7	-2 081 340	-2 083 141
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	2 333 341	2 151 340
Sum langsiktig gjeld		2 333 341	2 151 340
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 293	7 446
Leverandørgjeld		76 696	116 057
Påløpne renter		1 747	1 556
Annen kortsiktig gjeld		3 030	39 573
Sum kortsiktig gjeld		93 766	164 632
Sum gjeld		2 427 107	2 315 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 767	232 831

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Magnhild Meltveit Kleppa
Styreleder

Rawaz Aziz
Styremedlem

Fredrik Kjellevold
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Tilstandsvurdering Husbanken	0	17 500



Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
Sum personalkostnader	57 050	45 640

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	21 263	16 260
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	224 033	305 180
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 554	5 927
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	160
6730 Honorar for teknisk rådgivning	19 200	37 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	33 103	38 444
Sum	315 153	403 472

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Beslag	0	253 722
Vannlekkasjer	0	0
Overflatebehandling	0	0
Sum	0	253 722

Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15



Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

Note 6 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	1 802	-184 707
Opptak av lån	2 510 000	0
Avdrag på lån	-2 327 999	-182 316
Endring arbeidskapital	183 803	-367 023
Omløpsmidler	345 767	232 831
Kortsiktig gjeld	93 766	164 632
Arbeidskapital	252 002	68 199

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	-144 842	38 139	-182 981
Sameiekapital, seksjonseiere	-1 936 498	-36 337	-1 900 161
Sum Egenkapital	-2 081 340	1 801	-2 083 141

Sameiet har per 31.12 negativ egenkapital på grunn av store kostnader til bygningsmessig vedlikehold, kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15



Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

Note 8 - Langsiktig gjeld

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:		
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	
Lånenummer:	16368358057	16366485612
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022
Rentesats:	6.85 %	6.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032	19.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 510 000	2 380 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 151 340
Avdrag i perioden:	176 659	2 151 340
Opptak i perioden:	2 510 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 333 341	0
Saldo 5 år frem i tid:	971 362	0

Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15



Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	976 500	0	976 500
Innbetalt felleskostnader næring	0	167 160	167 160
Andre driftsinntekter	1 330	0	1 330
Lading el-bil	10 732	1 936	12 667
Sum inntekter	988 562	169 096	1 157 657
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	48 333	8 717	57 050
Forretningsførerhonorar	66 539	12 001	78 540
Tilleggstjenester forretningsfører	15 264	2 689	17 953
Revisjonshonorar	8 436	1 522	9 958
Vaktmestertjenester	72 512	13 078	85 591
Drift og vedlikehold	282 854	32 299	315 153
TV og/eller internett	28 512	0	28 512
Forsikringer	309 842	55 883	365 725
Energi/strøm	27 491	4 958	32 450
Administrasjonskostnader	6 277	1 132	7 409
Sum kostnader	866 060	132 280	998 339
Driftsresultat	122 502	36 816	159 318
Finansielle poster			
Renteinntekter	7 337	1 323	8 660
Rentekostnader	166 176	0	166 176
Netto finanskostnader	158 839	-1 323	157 516
Resultat	-36 337	38 139	1 802

Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haugesundsgaten 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haugesundsgaten 15

Styreleder	Magnhild Meltveit Kleppa (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Fredrik Kjellevold (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Rawaz Aziz (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Haugesundsgaten 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Haugesundsgaten 15 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og Avdelingsregnskap som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: KKZU1-7NUV2-BET16G-RFNB7-8UCF4-UY6CQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: KKZU1-7NUV2-BET6G-RFNB7-8UCF4-UY6OQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 12:47:36 UTC



Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 12:47:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.