



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 540 675	5 288 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 540 675</b>	<b>5 288 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 770 684	1 833 744
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	673 094	434 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 443 778</b>	<b>2 268 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 096 897</b>	<b>3 019 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 059	7 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 059</b>	<b>7 322</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		752 562	754 022
Annen finanskostnad		48	-454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>752 611</b>	<b>753 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-706 552</b>	<b>-746 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 390 345</b>	<b>2 273 677</b>
Skattekostnad på resultat	3	525 877	500 209
<b>Årsresultat</b>		<b>1 864 468</b>	<b>1 773 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 864 468</b>	<b>1 773 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 864 468</b>	<b>1 773 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 694 788	2 615 230
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs		-830 320	-841 762



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	1 864 468	1 773 468



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	2 292 265	2 058 073
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 292 265</b>	<b>2 058 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 249 101	13 019 785
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 249 101</b>	<b>13 019 785</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 541 367</b>	<b>15 077 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Korts.fordring konsern	6	3 873 359	42 608
Andre kortsiktige fordringer		68 697	30 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 942 056</b>	<b>72 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 942 056</b>	<b>72 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 483 423</b>	<b>15 150 559</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	748 166	1 578 486
Annen innskutt egenkapital	4	2 500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 398 166</b>	<b>1 728 487</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 398 166</b>	<b>1 728 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 741	15 214
Betalbar skatt	3	1	1
Utbytte	6	3 848 515	3 406 858
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 085 257</b>	<b>3 422 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 085 257</b>	<b>13 422 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 483 423</b>	<b>15 150 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 991 692 916  
INDUSTRIVEIEN 7 B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 540 675	5 288 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 540 675</b>	<b>5 288 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 770 684	1 833 744
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		673 094	434 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 443 778</b>	<b>2 268 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 096 897</b>	<b>3 019 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 059	7 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 059</b>	<b>7 322</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		752 562	754 022
Annen finanskostnad		48	-454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>752 611</b>	<b>753 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-706 552</b>	<b>-746 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 390 345</b>	<b>2 273 677</b>
Skattekostnad på resultat 3		525 877	500 209
<b>Årsresultat</b>		<b>1 864 468</b>	<b>1 773 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 864 468</b>	<b>1 773 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 864 468</b>	<b>1 773 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 694 788	2 615 230
Avsatt til annen egenkapital 4			
Overført fra overkurs		-830 320	-841 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 864 468</b>	<b>1 773 468</b>



Organisasjonsnr: 991 692 916  
INDUSTRIVEIEN 7 B EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	2 292 265	2 058 073
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 292 265</b>	<b>2 058 073</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 249 101	13 019 785
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 249 101</b>	<b>13 019 785</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 541 367</b>	<b>15 077 858</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Korts.fordring konsern	6	3 873 359	42 608
Andre kortsiktige fordringer		68 697	30 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 942 056</b>	<b>72 701</b>

**Sum omløpsmidler** 3 942 056 72 701

**SUM EIENDELER** 17 483 423 15 150 559

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	748 166	1 578 486



Annen innskutt egenkapital	4	2 500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 398 166</b>	<b>1 728 487</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 398 166</b>	<b>1 728 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 741	15 214
Betalbar skatt	3	1	1
Utbytte	6	3 848 515	3 406 858
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 085 257</b>	<b>3 422 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 085 257</b>	<b>13 422 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 483 423</b>	<b>15 150 559</b>



Organisasjonsnr: 991 692 916  
INDUSTRIVEIEN 7 B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Industriveien 7 B Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 7 B Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-03-19 20:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

**STEIN ØIVIND SOLBAKKEN**

2025-03-10 16:27:14 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

**THOMAS DEREK ALEXANDER HOWARD**

2025-03-10 16:41:57 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

## Årsregnskap 2024

**Industriveien 7 B Eiendom AS**



## Industriveien 7 B Eiendom AS

### Årsregnskap 2024

Resultatregnskap	Note	2024	2023
Leieinntekt		5 540 675	5 288 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 540 675</b>	<b>5 288 301</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 770 684	1 833 744
Annen driftskostnad	2	673 094	434 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 443 778</b>	<b>2 268 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 096 897</b>	<b>3 019 923</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 059	7 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		752 562	754 022
Annen finanskostnad		48	-454
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-706 552</b>	<b>-746 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 390 345</b>	<b>2 273 677</b>
Skattekostnad på resultat	3	525 877	500 209
<b>Årsresultat</b>		<b>1 864 468</b>	<b>1 773 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 864 468</b>	<b>1 773 468</b>
<b>Disponering av årsresultatet</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 694 788	2 615 230
Overført fra overkurs		830 320	841 762
<b>Sum disponering</b>	4	<b>1 864 468</b>	<b>1 773 468</b>



## Balanse

### Industriveien 7 B Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 3	2 292 265	2 058 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 292 265</b>	<b>2 058 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 249 101	13 019 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 249 101</b>	<b>13 019 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 541 367</b>	<b>15 077 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Korts.fordring konsern	6	3 873 359	42 608
Andre kortsiktige fordringer		68 697	30 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 942 056</b>	<b>72 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 942 056</b>	<b>72 701</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 483 423</b>	<b>15 150 559</b>



## Balanse

### Industriveien 7 B Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	748 166	1 578 486
Annen innskutt egenkapital	4	2 500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 398 166</b>	<b>1 728 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 398 166</b>	<b>1 728 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 741	15 214
Betalbar skatt	3	1	1
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 848 515	3 406 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 085 257</b>	<b>3 422 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 085 257</b>	<b>13 422 073</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 483 423</b>	<b>15 150 559</b>

Lørenskog, 18.03.2025  
Styret i Industriveien 7 B Eiendom AS

Stein Øivind Solbakken  
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard  
styremedlem



## Industriveien 7 B Eiendom AS

991 692 916

Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Industriveien 7 B Eiendom AS

991 692 916

Noter

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	53 472 345	53 472 345
Anskaffelseskost 31.12.2024	53 472 345	53 472 345
Akkumulerte avskrivninger	-42 223 244	-42 223 244
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>11 249 101</b>	<b>11 249 101</b>
Årets avskrivninger	1 770 684	1 770 684
Forventet økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2024. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2024	2023
Lovpålagt revisjonstjenester	22 000	13 034
Andre tjenester utenfor revisjonen	15 000	23 917

Beløp er ekskl mva.



### Industriveien 7 B Eiendom AS

991 692 916

Noter

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	760 069	737 629
Endring i utsatt skatt	-234 192	-237 420
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>525 877</b>	<b>500 209</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 390 345	2 273 677
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 064 512	1 079 180
Avgitt konsernbidrag	-3 454 857	-3 352 858
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	760 070	737 630
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-760 069	-737 629
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-10 419 388	-9 354 876	1 064 512
<b>Sum</b>	<b>-10 419 388</b>	<b>-9 354 876</b>	<b>1 064 512</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-10 419 388</b>	<b>-9 354 876</b>	<b>1 064 512</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 292 265</b>	<b>-2 058 073</b>	<b>234 193</b>



## Industriveien 7 B Eiendom AS

991 692 916

Noter

### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1.1</b>	150 000	1 578 486		0	1 728 487
Motatt konsernbidrag			2 500 000		2 500 000
Netto avgitt konsernbidrag		-830 320		-1 864 468	-2 694 788
Årets resultat				1 864 468	1 864 468
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>748 167</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>3 398 167</b>

### Aksjekapitalen i Industriveien 7 B Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Eiendomsutvikling AS	150	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra [www.bos.no](http://www.bos.no).

### Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for Bertel O. Steen Bileiendom AS sine låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 873 359	42 608
<b>Sum</b>	<b>3 873 359</b>	<b>42 608</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	339 658	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 508 857	3 364 250
<b>Sum</b>	<b>13 848 515</b>	<b>13 364 250</b>

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.