



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 951 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYEREN STRANDPARK AS
Forretningsadresse: Morstongveien 60
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjørshammer Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 100	
Sum inntekter		2 100	0
Kostnader			
Varekostnad			585
Annen driftskostnad	1	14 902	3 064
Sum kostnader		14 902	3 649
Driftsresultat		-12 802	-3 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367	
Sum finansinntekter		367	
Annen rentekostnad		1	77 254
Sum finanskostnader		1	77 254
Netto finans		366	-77 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 436	-80 903
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-17 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 436	-63 105
Årsresultat		-12 436	-63 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 436	-63 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 436	-63 105
Sum overføringer og disponeringer		-12 436	-63 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 798	17 798
Sum immaterielle eiendeler		17 798	17 798
Sum anleggsmidler		17 798	17 798
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjekter	3	4 301 637	4 178 629
Sum varer		4 301 637	4 178 629
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 669	
Sum fordringer		3 669	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 571	21 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 571	21 569
Sum omløpsmidler		4 353 877	4 200 198
SUM EIENDELER		4 371 675	4 217 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	81 111	68 675
Sum opptjent egenkapital		-81 111	-68 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-51 111	-38 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 427	2 005 774
Langsiktig konserngjeld	7	1 310 000	1 140 000
Gjeld til Aksjonær	8	1 080 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 390 427	4 225 774
Sum langsiktig gjeld		4 390 427	4 225 774
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		32 359	30 897
Sum kortsiktig gjeld		32 359	30 897
Sum gjeld		4 422 786	4 256 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 371 675	4 217 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456793

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 951 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYEREN STRANDPARK AS
Forretningsadresse: Morstongveien 60
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjørshammer Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 925 951 544
ØYEREN STRANDPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 100	
Sum inntekter		2 100	0
Kostnader			
Varekostnad			585
Annen driftskostnad	1	14 902	3 064
Sum kostnader		14 902	3 649
Driftsresultat		-12 802	-3 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367	
Sum finansinntekter		367	
Annen rentekostnad		1	77 254
Sum finanskostnader		1	77 254
Netto finans		366	-77 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-17 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 436	-63 105
Årsresultat		-12 436	-63 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 436	-63 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 436	-63 105
Sum overføringer og disponeringer		-12 436	-63 105



Organisasjonsnr: 925 951 544
ØYEREN STRANDPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	17 798	17 798
---------------------	---	--------	--------

Sum immaterielle eiendeler		17 798	17 798
-----------------------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		17 798	17 798
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Aktiverte prosjekter	3	4 301 637	4 178 629
----------------------	---	-----------	-----------

Sum varer		4 301 637	4 178 629
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 669

Sum fordringer		3 669	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

48 571

21 569

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 571	21 569
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		4 353 877	4 200 198
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 371 675	4 217 996
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
--------------	-----	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	81 111	68 675
-------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-81 111	-68 675
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		-51 111	-38 675
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 427	2 005 774
-----------------------------------	---	-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	7	1 310 000	1 140 000
Gjeld til Aksjonær	8	1 080 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 390 427	4 225 774
Sum langsiktig gjeld		4 390 427	4 225 774
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		32 359	30 897
Sum kortsiktig gjeld		32 359	30 897
Sum gjeld		4 422 786	4 256 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 371 675	4 217 996



Organisasjonsnr: 925 951 544
ØYEREN STRANDPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Stian Skjørshammer Holmen
2023-05-29

 BankID Signing
Runar Sperstad
2023-05-30

 BankID Signing
Håke Riddervold Enger
2023-05-30

 BankID Signing
Øyvind Riddervold Enger
2023-05-31

**Årsregnskap 2022
for
Øyeren Strandpark AS**

Organisasjonsnr. 925951544



Øyeren Strandpark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 100	0
Sum driftsinntekter		2 100	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	585
Annen driftskostnad	1	14 902	3 064
Sum driftskostnader		14 902	3 649
DRIFTSRESULTAT		(12 802)	(3 649)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		367	0
Sum finansinntekter		367	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	77 254
Sum finanskostnader		1	77 254
NETTO FINANSPOSTER		366	(77 254)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 436)	(80 903)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(17 798)
ORDINÆRT RESULTAT		(12 436)	(63 105)
ÅRSRESULTAT		(12 436)	(63 105)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(12 436)	(63 105)
SUM OVERF. OG DISP.		(12 436)	(63 105)



Øyeren Strandpark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	17 798	17 798
SUM ANLEGGSMIDLER		17 798	17 798
OMLØPSMIDLER			
Aktiverte prosjekter	3	4 301 637	4 178 629
Andre kortsiktige fordringer		3 669	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 571	21 569
SUM OMLØPSMIDLER		4 353 877	4 200 198
SUM EIENDELER		4 371 675	4 217 996
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(81 111)	(68 675)
Sum opptjent egenkapital		(81 111)	(68 675)
SUM EGENKAPITAL		(51 111)	(38 675)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 427	2 005 774
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 310 000	1 140 000
Gjeld til Aksjonær	8	1 080 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 390 427	4 225 774
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 390 427	4 225 774
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		32 359	30 897
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 359	30 897
SUM GJELD		4 422 786	4 256 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 371 675	4 217 996

Mysen 22.05.2023

Stian Skjørshammer Holmen
Styrets lederRunar Sperstad
StyremedlemHilde Riddervold Enger
StyremedlemØyvind Riddervold Enger
Styremedlem



Øyeren Strandpark AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Utviklingsprosjekt

Eiendom for utvikling og salg er presentert som omløpsmiddel og er bokført til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke ansatte



Øyeren Strandpark AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	93 339	80 903
= Grunnlag utsatt skatt	-93 339	-80 903
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	93 339	80 903
= Grunnlag utsatt skattefordel	93 339	80 903
Utsatt skattefordel	20 534	17 799
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	12 436	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 735	1
Bokført utsatt skattefordel	17 798	17 798

Note 3 - Aktiverte prosjekter

Dette er i sin helhet 8 tomter som skal utvikles og selges

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-68 675	-38 675
Anvendt til årsresultat		-12 436	-12 436
Pr 31.12.	30 000	-81 111	-51 111

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt. Styre har satt i verk tiltak for å sikre selskapets drift. Selskapet har investert i et eindomsprosjekt som på sikt vil medføre inntekt til selskapet.



Øyeren Strandpark AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiereer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
SH Utvikling AS	51
Stili Utvikling AS	49

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 000 427	2 005 774
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	4 000 000	4 000 000

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	1 310 000	1 140 000

Note 8 - Gjeld til Aksjonærer

Posten består i sin helhet av lån fra aksjonærer, lånet renteberegnes ikke.

Aksjonær	Gjeld
Stili Utvikling AS	1 080 000
SUM	1 080 000

Noter for Øyeren Strandpark AS

Organisasjonsnr. 925951544