



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOGU INVEST AS  
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 9  
4276 VEAUVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 778	14 838
Sum kostnader		19 778	14 838
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 778</b>	<b>-14 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		80 578	0
Sum finanskostnader		80 578	0
<b>Netto finans</b>		<b>-80 578</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 356</b>	<b>-14 838</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 356</b>	<b>-14 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1, 2	-100 356	-14 838
Sum overføringer og disponeringer		-100 356	-14 838



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3, 4	4 565 219	1 200 000
<b>Sum varer</b>		<b>4 565 219</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85	62 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85</b>	<b>62 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 565 304</b>	<b>1 262 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 565 304</b>	<b>1 262 104</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 294 430</b>	<b>1 294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	152 682	52 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 682</b>	<b>-52 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 141 748</b>	<b>1 242 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 405 434	0
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		18 122	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 423 557</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 423 557</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 565 304</b>	<b>1 262 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOGU INVEST AS  
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 9  
4276 VEAVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 656 655  
NOGU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 778	14 838
Sum kostnader		19 778	14 838
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 778</b>	<b>-14 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		80 578	0
Sum finanskostnader		80 578	0
<b>Netto finans</b>		<b>-80 578</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 356</b>	<b>-14 838</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 356</b>	<b>-14 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1, 2	-100 356	-14 838
Sum overføringer og disponeringer		-100 356	-14 838





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 294 430</b>	<b>1 294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	152 682	52 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 682</b>	<b>-52 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 141 748</b>	<b>1 242 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 405 434	0
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		18 122	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 423 557</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 423 557</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 565 304</b>	<b>1 262 104</b>



Organisasjonsnr: 927 656 655  
NOGU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget om ikke unntaksregelen for å la være å balanseføre utsatt skattefordel er kommet til anvendelse. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Variige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





Årsregnskap for  
**NOGU INVEST AS**  
927656655  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NOGU INVEST AS  
927 656 655

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 778	14 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 778</b>	<b>14 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 778</b>	<b>-14 838</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		80 578	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 578</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 578</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 356</b>	<b>-14 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 356</b>	<b>-14 838</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1, 2	-100 356	-14 838
<b>Sum overføringer</b>		<b>-100 356</b>	<b>-14 838</b>



NOGU INVEST AS  
927 656 655

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3, 4	4 565 219	1 200 000
<b>Sum varer</b>		<b>4 565 219</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85	62 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85</b>	<b>62 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 565 304</b>	<b>1 262 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 565 304</b>	<b>1 262 104</b>



NOGU INVEST AS  
927 656 655

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 294 430</b>	<b>1 294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	152 682	52 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 682</b>	<b>-52 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 141 748</b>	<b>1 242 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 405 434	0
Annen kortsiktig gjeld		18 122	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 423 557</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 423 557</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 565 304</b>	<b>1 262 104</b>

Karmøy, 19.06.2024

Ole Håkon Gustavsen  
styrets leder

Erling Bårdsen  
styremedlem

Tormod Dankel  
styremedlem / daglig leder



NOGU INVEST AS  
927 656 655

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget om ikke unntaksregelen for å la være å balanseføre utsatt skattefordel er kommet til anvendelse.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NOGU INVEST AS  
927 656 655

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-100 356	-14 838
Permanente forskjeller	1 371	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-98 986</b>	<b>-14 838</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel utgjør kr 34 514 og er ikke balanseført iht unntaksregler for små foretak.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-57 896	-156 882	98 986
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-57 896</b>	<b>-156 882</b>	<b>98 986</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	57 896	156 882	-98 986
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 405 434
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 565 219
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Varer i arbeid

Selskapet utvikler bolig for salg, det anslås at prosjektet er 70% ferdig ved årsskiftet.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	130 000	10	1 300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
GUSTAVSEN FORSKALING AS	65 000	50,00	Ordinære
BYGG SMART AS	65 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>130 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 300 000	-5 570	-52 326	1 242 104
Årsresultat	0	0	-100 356	-100 356
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 300 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-152 682</b>	<b>1 141 748</b>



**NOGU INVEST AS**  
927 656 655

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.