



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 189 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 25
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			220 000
Annen driftsinntekt	1	7 506 010	24 078 804
Sum inntekter		7 506 010	24 298 804
Kostnader			
Lønnskostnad	2	930 905	1 063 706
Avskrivning på varige driftsmidler	3	138 571	138 571
Annen driftskostnad	2,4	-862 230	15 774 115
Sum kostnader		207 246	16 976 392
Driftsresultat		7 298 763	7 322 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 507 234	685 618
Annen renteinntekt		15 505	99 925
Annen finansinntekt		196	
Sum finansinntekter		2 522 935	785 543
Annen rentekostnad		29	104
Annen finanskostnad			1 328
Sum finanskostnader		29	1 432
Netto finans		2 522 906	784 111
Ordinært resultat før skattekostnad		9 821 669	8 106 522
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	-10 083 089	379 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 904 758	7 726 779
Årsresultat		19 904 758	7 726 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 904 758	7 726 779
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8		1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	8	3 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	16 904 758	4 726 779
Sum overføringer og disponeringer		19 904 758	7 726 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6,7	9 248 002	
Sum immaterielle eiendeler		9 248 002	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	733 750	733 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	692 857	831 429
Sum varige driftsmidler		1 426 607	1 565 179
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	21 552 000	21 552 000
Lån til foretak i samme konsern	5	53 842 852	48 385 618
Investeringer i tilknyttet selskap	9	15 998 281	10 990 781
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	8 106 921	9 385 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	21 315 226	9 200 310
Andre fordringer	11	2 640 888	11 469 333
Sum finansielle anleggsmidler		123 456 168	110 983 042
Sum anleggsmidler		134 130 778	112 548 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6,7	835 087	7 055
Sum fordringer		835 087	7 055
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	24 113 131	28 476 304
Andre finansielle instrumenter	12	21 731 385	27 163 814
Sum investeringer		45 844 515	55 640 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	1 048 965	3 133 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 965	3 133 455
Sum omløpsmidler		47 728 567	58 780 627
SUM EIENDELER		181 859 345	171 328 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,14	200 000	200 000
Overkurs	8	24 500	24 500
Sum innskutt egenkapital		224 500	224 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,15	177 230 099	160 325 341
Sum opptjent egenkapital		177 230 099	160 325 341
Sum egenkapital		177 454 599	160 549 841
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 347	12 291
Betalbar skatt	6,7		379 743
Skyldig offentlige avgifter		89 160	275 870
Utbytte	8	4 100 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		171 239	7 111 102
Sum kortsiktig gjeld		4 404 746	10 779 007
Sum gjeld		4 404 746	10 779 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 859 345	171 328 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588548

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 189 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 25
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 189 234
LUND FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			220 000
Annen driftsinntekt	1	7 506 010	24 078 804
Sum inntekter		7 506 010	24 298 804
Kostnader			
Lønnskostnad	2	930 905	1 063 706
Avskrivning på varige driftsmidler	3	138 571	138 571
Annen driftskostnad	2,4	-862 230	15 774 115
Sum kostnader		207 246	16 976 392
Driftsresultat		7 298 763	7 322 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 507 234	685 618
Annen renteinntekt		15 505	99 925
Annen finansinntekt		196	
Sum finansinntekter		2 522 935	785 543
Annen rentekostnad		29	104
Annen finanskostnad			1 328
Sum finanskostnader		29	1 432
Netto finans		2 522 906	784 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	-10 083 089	379 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 904 758	7 726 779
Årsresultat		19 904 758	7 726 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 904 758	7 726 779
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8		1 000 000
Ordinært utbytte	8	3 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	16 904 758	4 726 779
Sum overføringer og disponeringer		19 904 758	7 726 779





Organisasjonsnr: 990 189 234
LUND FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6,7	9 248 002	
Sum immaterielle eiendeler		9 248 002	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	733 750	733 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	692 857	831 429
Sum varige driftsmidler		1 426 607	1 565 179
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	21 552 000	21 552 000
Lån til foretak i samme konsern	5	53 842 852	48 385 618
Investeringer i tilknyttet selskap	9	15 998 281	10 990 781
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	8 106 921	9 385 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	21 315 226	9 200 310
Andre fordringer	11	2 640 888	11 469 333
Sum finansielle anleggsmidler		123 456 168	110 983 042
Sum anleggsmidler		134 130 778	112 548 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6,7	835 087	7 055
Sum fordringer		835 087	7 055
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	24 113 131	28 476 304
Andre finansielle instrumenter	12	21 731 385	27 163 814
Sum investeringer		45 844 515	55 640 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	1 048 965	3 133 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 965	3 133 455



Sum omløpsmidler		47 728 567	58 780 627
SUM EIENDELER		181 859 345	171 328 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,14	200 000	200 000
Overkurs	8	24 500	24 500
Sum innskutt egenkapital		224 500	224 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,15	177 230 099	160 325 341
Sum opptjent egenkapital		177 230 099	160 325 341
Sum egenkapital		177 454 599	160 549 841
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 347	12 291
Betalbar skatt	6,7		379 743
Skyldig offentlige avgifter		89 160	275 870
Utbytte	8	4 100 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		171 239	7 111 102
Sum kortsiktig gjeld		4 404 746	10 779 007
Sum gjeld		4 404 746	10 779 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 859 345	171 328 848



Organisasjonsnr: 990 189 234
LUND FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karl Martin Lund	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	727981.00		279902.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
KML Næringsprosjekter, Trondheim	100.00%	100.00%	1244477.00	-5182474.00
Kosat AS, Trondheim	25.00%	25.00%	-443898.00	-419370.00
Sportypluss AS, Trondheim	25.56%	25.56%	-1447814.00	-5524970.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lund Forvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lund Forvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 904 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 68ZUX-C35TJ-080NY-41CKN-W6Z8Q-5FQMM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lund Forvaltning AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsmessikk i Norge.

Trondheim, 19. juli 2021
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 68ZUX-C35TJ-080NY-41CKN-W6Z8Q-5FQNM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-19 10:39:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 68ZUX-C35TJ-O8ONY-41CKN-W6Z8Q-5FQMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Inger Beate Madsvåg
16.07.2021

 Legally signed by
Karl Martin Lund
16.07.2021

**Årsregnskap 2020
for
Lund Forvaltning AS**

Organisasjonsnr. 990189234

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Lund Forvaltning AS

Legally signed by
Inger Beate Madsvåg
16.07.2021
Legally signed by
Karl Martin Lund
16.07.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		0	220 000
Annen driftsinntekt	1	7 506 010	24 078 804
Sum driftsinntekter		7 506 010	24 298 804
Lønnskostnad	2	930 905	1 063 706
Avskrivning på varige driftsmidler	3	138 571	138 571
Annen driftskostnad	2,4	(862 230)	15 774 115
Sum driftskostnader		207 246	16 976 392
Driftsresultat		7 298 763	7 322 412
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	2 507 234	685 618
Annen renteinntekt		15 505	99 925
Annen finansinntekt		196	0
Sum finansinntekter		2 522 935	785 543
Annen rentekostnad		29	104
Annen finanskostnad		0	1 328
Sum finanskostnader		29	1 432
Netto finansposter		2 522 906	784 111
Ordinært resultat før skattekostnad		9 821 669	8 106 522
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	(10 083 089)	379 743
Ordinært resultat		19 904 758	7 726 779
Årsresultat		19 904 758	7 726 779
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	8	3 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	8	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	16 904 758	4 726 779
Sum overføringer		19 904 758	7 726 779



Lund Forvaltning AS

Legally signed by
Inger Beate Madsvåg
16.07.2021

Legally signed by
Karl Martin Lund
16.07.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6,7	9 248 002	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	733 750	733 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	692 857	831 429
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	21 552 000	21 552 000
Lån til foretak i samme konsern	5	53 842 852	48 385 618
Investeringer i tilknyttet selskap	9	15 998 281	10 990 781
Lån til tilknyttet selskap	9	8 106 921	9 385 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	21 315 226	9 200 310
Andre fordringer	11	2 640 888	11 469 333
Sum anleggsmidler		134 130 778	112 548 221
Omløpsmidler			
Andre fordringer	6,7	835 087	7 055
Markedsbaserte aksjer	12	24 113 131	28 476 304
Andre finansielle instrumenter	12	21 731 385	27 163 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	1 048 965	3 133 455
Sum omløpsmidler		47 728 567	58 780 627
Sum eiendeler		181 859 345	171 328 848
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	8,14	200 000	200 000
Overkurs	8	24 500	24 500
Sum innskutt egenkapital		224 500	224 500
Annen egenkapital	8,15	177 230 099	160 325 341
Sum opptjent egenkapital		177 230 099	160 325 341
Sum egenkapital		177 454 599	160 549 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 347	12 291
Betalbar skatt	6,7	0	379 743
Skyldig offentlige avgifter		89 160	275 870
Utbytte	8	4 100 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		171 239	7 111 102
Sum kortsiktig gjeld		4 404 746	10 779 007
Sum egenkapital og gjeld		181 859 345	171 328 848

Trondheim,\ 2021

Karl Martin Lund
Styrets leder / daglig leder

Inger Beate Madsvåg
Styremedlem

Årsregnskap for Lund Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 990189234



Lund Forvaltning AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring av gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer skjer på overdragelsestidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, med unntak av markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen tas det hensyn til indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Vurdering om avsetning til tap gjennomføres på samme måte som for kundefordringer.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttet selskap.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i driftsinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte, renter og konsernbidrag regnes også som driftsinntekter.



Lund Forvaltning AS



Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt fremkommer slik	Beløp
Renter utlån	600 814
Renter obligasjoner	144 716
Utbytte	130 694
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	1 607 573
Gevinst realisasjon verdipapirer	2 300 651
Gevinst IS andeler	2 721 562
Sum	7 506 010

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	730 195	767 838
Arbeidsgiveravgift	185 451	295 868
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 259	0
Totalt	930 905	1 063 706
Antall årsverk	1	1

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder - lønn	727 982
Daglig leder - andre ytelser	279 902
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av: Ordinær revisjon	127 500

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Lund Forvaltning AS

Legally signed by
Inger Beate Madsvåg
16.07.2021
Legally signed by
Karl Martin Lund
16.07.2021

Noter 2020

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	733 750	970 000	1 703 750
Anskaffelseskost pr. 31/12	733 750	970 000	1 703 750
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	138 571	138 571
+ Ordinære avskrivninger	0	138 571	138 571
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	277 143	277 143
Balanseført verdi pr 31/12	733 750	692 857	1 426 607
Prosentstøt for ord. avskr.		14-14	

Note 4 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad fremkommer slik	Beløp
Tap ved realisasjon verdipapirer	325 407
Endring avsetning tap fordringer og påløpte renter	-9 048 154
Nedskrivning anleggsaksjer	-4 987 500
Nedskrivning omløpsaksjer	1 281 342
Andre driftskostnader	11 566 675
Sum	2 843 928

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
KML Næringsprosjekter AS, Trondheim	100%	100%	-5 182 474	12 444 477
Fordringer og gjeld datterselskap:			pr. 31.12	pr. 01.01
Utlån pålydende			53 842 852	48 385 618

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter **2 507 234**

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier m.v. overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.



Lund Forvaltning AS

Legally signed by
Inger Beate Madsvåg
16.07.2021

Legally signed by
Karl Martin Lund
16.07.2021

Noter 2020

Note 6 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 821 669
Permanente og andre forskjeller	-10 060 945
Endring i midlertidige forskjeller	-34 977 562
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	-35 216 838

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt*	-835 087
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-9 248 002
Samlede ordinære skattekostnader	-10 083 089

*Negativ betalbar skatt kommer av tiltakspakke i forbindelse med korona-situasjonen med tilbakeføring av underskudd mot beskattet overskudd i 2018/2019.

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	120 475	115 952
+ Utestående fordringer	-5 875 000	-40 848 039
+ Aksjer og andre verdipapirer	639 006	220 811
- Fremførbart skattemessig underskudd	31 876 491	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	759 481	336 763
Sum negative skatteøkende forskjeller	37 751 491	40 848 039
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	40 511 276
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-36 992 010	0
Balanseført utsatt skattefordel	9 248 002	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.

Note 7 - Avstemming skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-10 083 089
Resultat før skattekostnad	9 821 669	2 455 417
Differanse		-12 538 506
Som består av		
Permanente forskjeller	-10 060 945	-2 515 236
Direkte balanseførte endringer i midlertidige	418 195	104 549
Ikke balanseført US / USF i fjor	-40 511 276	-10 127 819
Sum		-12 538 506

Noter for Lund Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 990189234



Lund Forvaltning AS

Legally signed by
Inger Beate Madsvåg
16.07.2021

Legally signed by
Karl Martin Lund
16.07.2021

Noter 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	200 000	24 500	160 325 341	160 549 841
Årets resultat			19 904 758	19 904 758
Foreslått ordinært utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.	200 000	24 500	177 230 099	177 454 599

Gjeldsposten avsatt utbytte i balansen inkluderer avsatt utbytte fra 2019 som ikke er utbetalt i sin helhet i 2020. Gjenstående fra 2019 utgjør per 31.12. kr. 1 100 000,-.

Note 9 - Investeringer i tilknyttede selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel%	Stemme-rett%	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
LuxSave AS, Trondheim	49,26%	49,26 %	ikke fastsatt p.t	ikke fastsatt p.t
Four C AS, Trondheim	27,19%	27,19 %	-820 510	9 225 857
Sportpluss AS, Trondheim	25,56%	25,56 %	-1 447 814	-5 524 970
Trondheim Vandrehjem AS, Trondheim	25,00%	25,00 %	ikke fastsatt p.t	ikke fastsatt p.t
Kosat AS, Trondheim	25,00%	25,00 %	-443 898	-419 370
Fordringer og gjeld tilknyttet selskap:			pr. 31.12	pr. 01.01
Utlån pålydende			13 981 921	12 385 000
Avsetning tap utlån			-5 875 000	-3 000 000
Sum fordringer			8 106 921	9 385 000
Avkastning på fordringer og gjeld TS i regnskapsåret:				2020
Renteinntekter TS				487 758

Note 10 - Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

	Anskaffelses-kost*	Nedskrevet	Bokført verdi
Investeringer i aksjer og andeler	23 654 332	(2 339 107)	21 315 226

*Anskaffelseskost i regnskapet består av kostpris inkludert tidligere års nedskrivninger.



Lund Forvaltning AS

Legally signed by
Inger Beate Madsvåg
16.07.2021
Legally signed by
Karl Martin Lund
16.07.2021

Noter 2020

Note 11 - Fordringer og tapsavsetning på utlån

Andre fordringer består av:	pr. 31.12	pr. 01.01
Utlån pålydende	2 605 236	30 438 669
Andre fordringer	0	150 000
Påløpte renter	35 652	8 869 333
Avsetning tap fordringer	0	-30 922 131
Avsetning tap påløpte renter	0	-6 925 908
Sum fordringer	2 640 888	4 543 425

Note 12 - Finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Andre aksjer	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Nedskrevet
Aksjer Pareto	4 074 155	1 774 801	-2 299 354
Urealisert verdiendring 01.01			-1 018 012
Resultateffekt nedskrivning i året			-1 281 342
Markedsbaserte instrumenter	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Aksjefond	19 306 529	24 113 131	4 806 602
Obligasjons- og pengemarkedsfond	19 317 578	19 956 584	639 006
Sum markedsbaserte fond	39 624 106	44 069 715	5 445 608
Urealisert verdiendring 01.01			3 838 035
Resultateffekt urealisert verdiendring i året			1 607 573
Andre finansielle instrumenter*		21 731 385	
Markedsbaserte aksjer		24 113 131	
Sum finansielle omløpsmidler		45 844 515	

*I posten andre finansielle instrumenter inngår både Aksjer Pareto og Obligasjons- og pengemarkedsfond.



Lund Forvaltning AS



Noter 2020

Note 13 - Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne skattetrekksmidler med kr 57 374.

Note 14 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Rolle
Karl Martin Lund	100 %	Styrets leder

Note 15 - Koronapandemien

Det er fortsatt noe usikkerhet knyttet til effekten koronapandemien vil få for Næringslivet. For selskapet er det særlig usikkerhet knyttet til verdiendring på verdipapirer. Selskapet er solid og godt finansiert og slike verdiendringer vil ikke føre til at det blir kritisk i forhold til likviditet og fortsatt drift.



Lund Forvaltning AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring av gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer skjer på overdragelsestidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, med unntak av markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen tas det hensyn til indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Vurdering om avsetning til tap gjennomføres på samme måte som for kundefordringer.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttet selskap.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedsкурser på balansedagen. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i driftsinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte, renter og konsernbidrag regnes også som driftsinntekter.



Lund Forvaltning AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt fremkommer slik	Beløp
Renter utlån	600 814
Renter obligasjoner	144 716
Utbytte	130 694
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	1 607 573
Gevinst realisasjon verdipapirer	2 300 651
Gevinst IS andeler	2 721 562
Sum	7 506 010

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	730 195	767 838
Arbeidsgiveravgift	185 451	295 868
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 259	0
Totalt	930 905	1 063 706
Antall årsverk	1	1

Ytelser til ledende personer og revisor		
Daglig leder - lønn	727 982	
Daglig leder - andre ytelser	279 902	
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Ordinær revisjon	127 500	

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Lund Forvaltning AS

Noter 2020

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	733 750	970 000	1 703 750
Anskaffelseskost pr. 31/12	733 750	970 000	1 703 750
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	138 571	138 571
+ Ordinære avskrivninger	0	138 571	138 571
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	277 143	277 143
Balanseført verdi pr 31/12	733 750	692 857	1 426 607
Prosentstatts for ord. avskr.		14-14	

Note 4 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad fremkommer slik	Beløp
Tap ved realisasjon verdipapirer	325 407
Endring avsetning tap fordringer og påløpte renter	-9 048 154
Nedskrivning anleggsaksjer	-4 987 500
Nedskrivning omløpsaksjer	1 281 342
Andre driftskostnader	11 566 675
Sum	2 843 928

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
KML Næringsprosjekter AS, Trondheim	100%	100%	-5 182 474	12 444 477
Fordringer og gjeld datterselskap:			pr. 31.12	pr. 01.01
Utlån pålydende			53 842 852	48 385 618

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter **2 507 234**

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier m.v. overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.



Lund Forvaltning AS

Noter 2020

Note 6 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 821 669
Permanente og andre forskjeller	-10 060 945
Endring i midlertidige forskjeller	-34 977 562
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	-35 216 838

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt*	-835 087
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-9 248 002
Samlede ordinære skattekostnader	-10 083 089

*Negativ betalbar skatt kommer av tiltakspakke i forbindelse med korona-situasjonen med tilbakeføring av underskudd mot beskattet overskudd i 2018/2019.

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	120 475	115 952
+ Utestående fordringer	-5 875 000	-40 848 039
+ Aksjer og andre verdipapirer	639 006	220 811
- Fremførbart skattemessig underskudd	31 876 491	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	759 481	336 763
Sum negative skatteøkende forskjeller	37 751 491	40 848 039
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	40 511 276
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-36 992 010	0
Balanseført utsatt skattefordel	9 248 002	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.

Note 7 - Avstemming skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-10 083 089
Resultat før skattekostnad	9 821 669	2 455 417
Differanse		-12 538 506
Som består av		
Permanente forskjeller	-10 060 945	-2 515 236
Direkte balanseførte endringer i midlertidige	418 195	104 549
Ikke balanseført US / USF i fjor	-40 511 276	-10 127 819
Sum		-12 538 506



Lund Forvaltning AS

Noter 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	200 000	24 500	160 325 341	160 549 841
Årets resultat			19 904 758	19 904 758
Foreslått ordinært utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.	200 000	24 500	177 230 099	177 454 599

Gjeldsposten avsatt utbytte i balansen inkluderer avsatt utbytte fra 2019 som ikke er utbetalt i sin helhet i 2020. Gjenstående fra 2019 utgjør per 31.12. kr. 1 100 000,-.

Note 9 - Investeringer i tilknyttede selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel%	Stemme-rett%	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
LuxSave AS, Trondheim	49,26%	49,26 %	ikke fastsatt p.t	ikke fastsatt p.t
Four C AS, Trondheim	27,19%	27,19 %	-820 510	9 225 857
Sportypluss AS, Trondheim	25,56%	25,56 %	-1 447 814	-5 524 970
Trondheim Vandrehjem AS, Trondheim	25,00%	25,00 %	ikke fastsatt p.t	ikke fastsatt p.t
Kosat AS, Trondheim	25,00%	25,00 %	-443 898	-419 370
Fordringer og gjeld tilknyttet selskap:			pr. 31.12	pr. 01.01
Utlån pålydende			13 981 921	12 385 000
Avsetning tap utlån			-5 875 000	-3 000 000
Sum fordringer			8 106 921	9 385 000
Avkastning på fordringer og gjeld TS i regnskapsåret:				2020
Renteinntekter TS				487 758

Note 10 - Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

	Anskaffelses-kost*	Nedskrevet	Bokført verdi
Investeringer i aksjer og andeler	23 654 332	(2 339 107)	21 315 226

*Anskaffelseskost i regnskapet består av kostpris inkludert tidligere års nedskrivninger.



Lund Forvaltning AS

Noter 2020

Note 11 - Fordringer og tapsavsetning på utlån

Andre fordringer består av:	pr. 31.12	pr. 01.01
Utlån pålydende	2 605 236	30 438 669
Andre fordringer	0	150 000
Påløpte renter	35 652	8 869 333
Avsetning tap fordringer	0	-30 922 131
Avsetning tap påløpte renter	0	-6 925 908
Sum fordringer	2 640 888	4 543 425

Note 12 - Finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Andre aksjer	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Nedskrevet
Aksjer Pareto	4 074 155	1 774 801	-2 299 354
Urealisert verdiendring 01.01			-1 018 012
Resultateffekt nedskrivning i året			-1 281 342
Markedsbaserte instrumenter	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Aksjefond	19 306 529	24 113 131	4 806 602
Obligasjons- og pengemarkedsfond	19 317 578	19 956 584	639 006
Sum markedsbaserte fond	39 624 106	44 069 715	5 445 608
Urealisert verdiendring 01.01			3 838 035
Resultateffekt urealisert verdiendring i året			1 607 573
Andre finansielle instrumenter*		21 731 385	
Markedsbaserte aksjer		24 113 131	
Sum finansielle omløpsmidler		45 844 515	

*I posten andre finansielle instrumenter inngår både Aksjer Pareto og Obligasjons- og pengemarkedsfond.



Lund Forvaltning AS

Noter 2020

Note 13 - Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne skattetrekksmidler med kr 57 374.

Note 14 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Rolle
Karl Martin Lund	100 %	Styrets leder

Note 15 - Koronapandemien

Det er fortsatt noe usikkerhet knyttet til effekten koronapandemien vil få for Næringslivet. For selskapet er det særlig usikkerhet knyttet til verdiendring på verdipapirer. Selskapet er solid og godt finansiert og slike verdiendringer vil ikke føre til at det blir kritisk i forhold til likviditet og fortsatt drift.



Lund Forvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		0	220 000
Annen driftsinntekt	1	7 506 010	24 078 804
Sum driftsinntekter		7 506 010	24 298 804
Lønnskostnad	2	930 905	1 063 706
Avskrivning på varige driftsmidler	3	138 571	138 571
Annen driftskostnad	2,4	(862 230)	15 774 115
Sum driftskostnader		207 246	16 976 392
Driftsresultat		7 298 763	7 322 412
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	2 507 234	685 618
Annen renteinntekt		15 505	99 925
Annen finansinntekt		196	0
Sum finansinntekter		2 522 935	785 543
Annen rentekostnad		29	104
Annen finanskostnad		0	1 328
Sum finanskostnader		29	1 432
Netto finansposter		2 522 906	784 111
Ordinært resultat før skattekostnad		9 821 669	8 106 522
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	(10 083 089)	379 743
Ordinært resultat		19 904 758	7 726 779
Årsresultat		19 904 758	7 726 779
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	8	3 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	8	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	16 904 758	4 726 779
Sum overføringer		19 904 758	7 726 779



Lund Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6,7	9 248 002	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	733 750	733 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	692 857	831 429
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	21 552 000	21 552 000
Lån til foretak i samme konsern	5	53 842 852	48 385 618
Investeringer i tilknyttet selskap	9	15 998 281	10 990 781
Lån til tilknyttet selskap	9	8 106 921	9 385 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	21 315 226	9 200 310
Andre fordringer	11	2 640 888	11 469 333
Sum anleggsmidler		134 130 778	112 548 221
Omløpsmidler			
Andre fordringer	6,7	835 087	7 055
Markedsbaserte aksjer	12	24 113 131	28 476 304
Andre finansielle instrumenter	12	21 731 385	27 163 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	1 048 965	3 133 455
Sum omløpsmidler		47 728 567	58 780 627
Sum eiendeler		181 859 345	171 328 848
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	8,14	200 000	200 000
Overkurs	8	24 500	24 500
Sum innskutt egenkapital		224 500	224 500
Annen egenkapital	8,15	177 230 099	160 325 341
Sum opptjent egenkapital		177 230 099	160 325 341
Sum egenkapital		177 454 599	160 549 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 347	12 291
Betalbar skatt	6,7	0	379 743
Skyldig offentlige avgifter		89 160	275 870
Utbytte	8	4 100 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		171 239	7 111 102
Sum kortsiktig gjeld		4 404 746	10 779 007
Sum egenkapital og gjeld		181 859 345	171 328 848

Trondheim,\ 2021

Karl Martin Lund
Styrets leder / daglig lederInger Beate Madsvåg
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Lund Forvaltning AS**

Organisasjonsnr. 990189234

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4



7011 TRONDHEIM