



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 462 546  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: HAGLEBU TURISTHEIM  
Forretningsadresse: Haglebuveien 730  
3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Frøyse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		198 726	1 780 899
Annen driftsinntekt		1 570 255	1 526 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 768 981</b>	<b>3 307 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			711 198
Lønnskostnad	7	365 251	937 994
Avskrivning	2	282 848	324 051
Annen driftskostnad		801 565	869 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 449 664</b>	<b>2 842 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 317</b>	<b>464 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 765	184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 765</b>	<b>184</b>
Annen finanskostnad		97 686	112 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 686</b>	<b>112 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 921</b>	<b>-111 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 395</b>	<b>353 064</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 396</b>	<b>353 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 395</b>	<b>353 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		223 395	353 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 395</b>	<b>353 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 915 121	2 150 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	49 055	96 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 964 176</b>	<b>2 247 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	75 413	75 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 413</b>	<b>75 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 039 589</b>	<b>2 322 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>30 250</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 230	61 884
Andre fordringer		58 622	17 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 852</b>	<b>79 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>293 696</b>	<b>214 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 548</b>	<b>323 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 445 137</b>	<b>2 646 054</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 648	-86 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 648</b>	<b>-86 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>32 648</b>	<b>-86 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 868 064	2 106 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 868 064</b>	<b>2 106 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 868 064</b>	<b>2 106 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		239	305
Leverandørgjeld		54 957	171 564
Skyldige offentlige avgifter		124 195	47 744
Annen kortsiktig gjeld		365 033	406 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544 424</b>	<b>626 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 412 488</b>	<b>2 732 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 445 137</b>	<b>2 646 054</b>



## Haglebu Turistheim

Org.nr: 970 462 546

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelesene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 612 002	1 747 504	6 359 506
Anskaffelseskost 31.12.	4 612 002	1 747 504	6 359 506
Akk.avskrivning 31.12.	-2 696 882	-1 698 449	-4 395 331
Balanseført pr. 31.12.	1 915 120	49 055	1 964 175
Årets avskrivninger	235 199	47 649	282 848
Økonomisk levetid	10- 20 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	5 - 10 %	10 20 %	



## Haglebu Turistheim

Org.nr: 970 462 546

### Noter til regnskapet for 2018

#### NOTE 3 - AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Haglebu Vann- og avløpsselskap AS	4,22%	16 000	16 000
Eggedalsfjella AS	1,23%	25 000	25 000
Haglebu DA	25,00%	34 413	34 413
Sum		<u>75 413</u>	<u>75 413</u>

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.	-86 380
Årsresultat	223 395
Privatkonto	-104 366
Egenkapital 31.12.	<u>32 649</u>

#### NOTE 5 - BANKINNSKUDD

	2018
Bundne skattetrekksmidler utgjør	30 545

Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjør kr 23 945,-  
Skattetrekket er behandlet i hht skattebetalingsloven § 5-12

#### NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

	2018	2017
Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år	760 000	1 000 000
<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Pantelån	1 868 064	2 106 433
Påløpne renter	1 225	1 626
Sum pantsikret gjeld	<u>1 869 289</u>	<u>2 108 059</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 915 121	2 150 320
Driftsløsøre, inventar og lignende	49 055	96 704
Sum	<u>1 964 176</u>	<u>2 247 024</u>



## Haglebu Turistheim

Org.nr: 970 462 546

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### NOTE 7 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønninger	314 996	831 322
Arbeidsgiveravgift	35 181	98 239
Pensjonskostnader	13 788	16 381
Andre ytelser	1 287	-7 948
Sum	<u>365 252</u>	<u>937 994</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt ca 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



**Haglebu Turistheim**

Org.nr: 970 462 546

---

## **Årsrapport for 2018**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Haglebu Turistheim

Org.nr: 970 462 546

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		198 726	1 780 899
Annen driftsinntekt		1 570 255	1 526 483
Sum driftsinntekter		<u>1 768 981</u>	<u>3 307 382</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	711 198
Lønnskostnad	7	365 251	937 994
Avskrivning	2	282 848	324 051
Annen driftskostnad		801 565	869 241
Sum driftskostnader		<u>1 449 664</u>	<u>2 842 484</u>
Driftsresultat		<u>319 317</u>	<u>464 898</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 765	184
Annen finanskostnad		97 686	112 017
Netto finansposter		<u>-95 921</u>	<u>-111 833</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>223 395</u>	<u>353 064</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>223 395</u>	<u>353 064</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>223 395</u>	<u>353 064</u>



### Haglebu Turistheim

Org.nr: 970 462 546

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 915 121	2 150 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	49 055	96 704
Sum varige driftsmidler		<u>1 964 176</u>	<u>2 247 024</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	75 413	75 413
Sum finansielle anleggsmidler		<u>75 413</u>	<u>75 413</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 039 589</u>	<u>2 322 437</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Varer		<u>0</u>	<u>30 250</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		53 230	61 884
Andre fordringer		58 622	17 391
Sum fordringer		<u>111 852</u>	<u>79 275</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>293 696</u>	<u>214 092</u>
Sum omløpsmidler		<u>405 548</u>	<u>323 618</u>
Sum eiendeler		<u>2 445 137</u>	<u>2 646 054</u>



## Haglebu Turistheim

Org.nr: 970 462 546

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		32 648	-86 381
Sum opptjent egenkapital		<u>32 648</u>	<u>-86 381</u>
Sum egenkapital	4	<u>32 648</u>	<u>-86 381</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>1 868 064</u>	<u>2 106 433</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 868 064</u>	<u>2 106 433</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		239	305
Leverandørgjeld		54 957	171 564
Skyldige offentlige avgifter		124 195	47 744
Annen kortsiktig gjeld		<u>365 033</u>	<u>406 389</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>544 424</u>	<u>626 002</u>
Sum gjeld		<u>2 412 488</u>	<u>2 732 435</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 445 137</u>	<u>2 646 054</u>

Eggedal, 22. mai 2019

Amund Frøyse  
ansvarlig, daglig leder



## Haglebu Turistheim

Org.nr: 970 462 546

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 612 002	1 747 504	6 359 506
Anskaffelseskost 31.12.	4 612 002	1 747 504	6 359 506
Akk.avskrivning 31.12.	-2 696 882	-1 698 449	-4 395 331
Balanseført pr. 31.12.	1 915 120	49 055	1 964 175
Årets avskrivninger	235 199	47 649	282 848
Økonomisk levetid	10- 20 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	5 - 10 %	10 20 %	



## Haglebu Turistheim

Org.nr: 970 462 546

### Noter til regnskapet for 2018

#### NOTE 3 - AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Haglebu Vann- og avløpssekskap AS	4,22%	16 000	16 000
Eggedalsfjella AS	1,23%	25 000	25 000
Haglebu DA	25,00%	34 413	34 413
Sum		<u>75 413</u>	<u>75 413</u>

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.	-86 380
Årsresultat	223 395
Privatkonto	-104 366
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>32 649</u>

#### NOTE 5 - BANKINNSKUDD

	2018
Bundne skattetrekkmidler utgjør	30 545

Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjør kr 23 945,-  
Skattetrekket er behandlet i hht skattebetalingsloven § 5-12

#### NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

	2018	2017
Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år	760 000	1 000 000
<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Pantelån	1 868 064	2 106 433
Påløpne renter	1 225	1 626
Sum pantsikret gjeld	<u>1 869 289</u>	<u>2 108 059</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 915 121	2 150 320
Driftsløsøre, inventar og lignende	49 055	96 704
Sum	<u>1 964 176</u>	<u>2 247 024</u>



## Haglebu Turistheim

Org.nr: 970 462 546

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### NOTE 7 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønninger	314 996	831 322
Arbeidsgiveravgift	35 181	98 239
Pensjonskostnader	13 788	16 381
Andre ytelser	1 287	-7 948
Sum	<u>365 252</u>	<u>937 994</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt ca 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.