



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 365 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS SNARVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 515 696	1 387 044
Sum inntekter		1 515 696	1 387 044
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 000	54 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	62 688	24 033
Sum kostnader		116 688	78 033
Driftsresultat		1 399 008	1 309 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		130
Annen renteinntekt		64	14
Sum finansinntekter		64	143
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	117 540	104 844
Annen rentekostnad		2 854	1 798
Sum finanskostnader		120 394	106 642
Netto finans		-120 329	-106 498
Ordinært resultat før skattekostnad		1 278 679	1 202 513
Skattekostnad på resultat	4	281 935	264 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		996 744	937 961
Årsresultat		996 744	937 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		996 744	937 961
Totalresultat		996 744	937 961
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		996 744	937 961
Sum overføringer og disponeringer	5	996 744	937 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	347 832	373 387
Sum immaterielle eiendeler		347 832	373 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 387 236	5 441 236
Sum varige driftsmidler	1	5 387 236	5 441 236
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		5 735 068	5 814 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 100
Konsernfordringer	3, 3		3 746 825
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			3 753 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 684	15 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 684	15 302
Sum omløpsmidler		373 684	3 769 227
SUM EIENDELER		6 108 752	9 583 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 934 705	937 961
Sum opptjent egenkapital		1 934 705	937 961
Sum egenkapital	5	2 051 705	1 054 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 770 063	
Sum annen langsiktig gjeld		3 770 063	
Sum langsiktig gjeld		3 770 063	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	256 380	236 541
Kortsiktig konserngjeld	3		8 292 348
Annen kortsiktig gjeld		30 604	
Sum kortsiktig gjeld		286 984	8 528 889
Sum gjeld		4 057 047	8 528 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 108 752	9 583 850
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497803

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 365 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS SNARVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 365 420
NORDIQU S SNARVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 515 696	1 387 044
Sum inntekter		1 515 696	1 387 044
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 000	54 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	62 688	24 033
Sum kostnader		116 688	78 033
Driftsresultat		1 399 008	1 309 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		130
Annen renteinntekt		64	14
Sum finansinntekter		64	143
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	117 540	104 844
Annen rentekostnad		2 854	1 798
Sum finanskostnader		120 394	106 642
Netto finans		-120 329	-106 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	281 935	264 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		996 744	937 961
Årsresultat		996 744	937 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		996 744	937 961
Totalresultat		996 744	937 961
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		996 744	937 961



Sum overføringer og disponeringer	5	996 744	937 961
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 987 365 420
NORDIQUUS SNARVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	347 832	373 387
Sum immaterielle eiendeler		347 832	373 387

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 387 236	5 441 236
Sum varige driftsmidler	1	5 387 236	5 441 236

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		5 735 068	5 814 623

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 100
Konsernfordringer	3, 3		3 746 825
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			3 753 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		373 684	15 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 684	15 302

Sum omløpsmidler		373 684	3 769 227
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 108 752	9 583 850
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 934 705	937 961
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 934 705	937 961
Sum egenkapital	5	2 051 705	1 054 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 770 063	
Sum annen langsiktig gjeld		3 770 063	
Sum langsiktig gjeld		3 770 063	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	256 380	236 541
Kortsiktig konserngjeld	3		8 292 348
Annen kortsiktig gjeld		30 604	
Sum kortsiktig gjeld		286 984	8 528 889
Sum gjeld		4 057 047	8 528 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 108 752	9 583 850
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 987 365 420
NORDIQU S NARVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Snarveien 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Snarveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NLTVH-ESDF5-DV1HV-6LQMF-2M6FU-2SUNF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:26:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NLTVH-E5DF5-DV1HV-6LQMF-2M6FU-2SUNF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Snarveien 2 AS

Org.nr: 987 365 420



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Resultatregnskap			
Nordiqus Snarveien 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 515 696	1 387 044
Sum driftsinntekter		1 515 696	1 387 044
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 000	54 000
Annen driftskostnad	2	62 688	24 033
Sum driftskostnader		116 688	78 033
Driftsresultat		1 399 008	1 309 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	130
Annen renteinntekt		64	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	117 540	104 844
Annen rentekostnad		2 854	1 798
Resultat av finansposter		-120 329	-106 498
Resultat før skattekostnad		1 278 679	1 202 513
Skattekostnad på resultat	4	281 935	264 552
Årsresultat		996 744	937 961
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		996 744	937 961
Sum overføringer	5	996 744	937 961

Nordiqus Snarveien 2 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

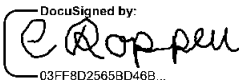
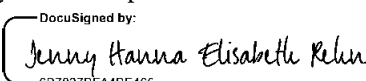
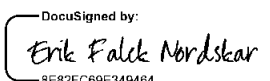
Balanse			
Nordiqus Snarveien 2 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	347 832	373 387
Sum immaterielle eiendeler		347 832	373 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 387 236	5 441 236
Sum varige driftsmidler	1	5 387 236	5 441 236
Sum anleggsmidler		5 735 068	5 814 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 100
Konsernfordringer	3	0	3 746 825
Sum fordringer		0	3 753 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 684	15 302
Sum omløpsmidler		373 684	3 769 227
Sum eiendeler		6 108 752	9 583 850

Nordiqus Snarveien 2 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Snarveien 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 934 705	937 961
Sum opptjent egenkapital		1 934 705	937 961
Sum egenkapital	5	2 051 705	1 054 961
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 770 063	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 770 063	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	256 380	236 541
Konserngjeld	3	0	8 292 348
Annen kortsiktig gjeld		30 604	0
Sum kortsiktig gjeld		286 984	8 528 889
Sum gjeld		4 057 047	8 528 889
Sum egenkapital og gjeld		6 108 752	9 583 850
Oslo, 16.05.2024			
Styret i Nordiqus Snarveien 2 AS			
<small>DocuSigned by:</small>  <small>03FF8D2565BD468...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>6B7837BFA4BE46E...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>8E82FC69E349464...</small>	
Celin Backer Roppen styreleder	Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	Erik Falck Nordskar styremedlem	
Nordiqus Snarveien 2 AS			Side 4



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Snarveien 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Snarveien 2 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i notevedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Snarveien 2 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	10 184 991	2 025 322	886 394	13 096 707
Anskaffelseskost pr 31.12	10 184 991	2 025 322	886 394	13 096 707
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 823 077	0	886 394	7 709 471
Bokført verdi 31.12	3 361 914	2 025 322	0	5 387 236
Årets avskrivninger	54 000	0	0	54 000
Sum ned-/avskrivninger	54 000	0	0	54 000
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Snarveien 2 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-3 770 063	0
Sum langsiktig gjeld	-3 770 063	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-130
Rentekostnad konserngjeld	117 540	104 844
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	3 746 825
Sum kortsiktige fordringer	0	3 746 825
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-8 292 348
Sum kortsiktig gjeld	0	-8 292 348

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Snarveien 2 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	256 380	236 541
Endring i utsatt skattefordel	25 555	28 011
Skattekostnad ordinært resultat	281 935	264 552
Ordinært resultat før skatt	1 278 679	1 202 513
Permanente forskjeller	2 842	0
Endring i midlertidige forskjeller	-116 157	-127 328
Skattepliktig inntekt	1 165 364	1 075 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	256 380	236 541
Sum betalbar skatt i balansen	256 380	236 541

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 581 056	-1 697 213	-116 157
Sum	-1 581 056	-1 697 213	-116 157
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 581 056	-1 697 213	-116 157
Utsatt skatt 22%	-347 832	-373 387	-25 554



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Snarveien 2 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 170	117 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	117 000	937 961	1 054 961
Årets resultat		996 744	996 744
Pr 31.12.2023	117 000	1 934 705	2 051 705

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.