



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 991 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterveien 173  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aksel Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		613 800	619 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 800</b>	<b>619 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning på driftsmidler	4	242 600	240 100
Annen driftskostnad		266 090	114 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 690</b>	<b>354 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 110</b>	<b>264 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			63
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>63</b>
Annen rentekostnad	9	134 555	157 716
Annen finanskostnad		60	367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 615</b>	<b>158 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 615</b>	<b>-158 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 505</b>	<b>106 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 691	23 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 814</b>	<b>83 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 814</b>	<b>83 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 814</b>	<b>83 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 814</b>	<b>83 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 054	73 586
Avsatt til annen egenkapital			9 760



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-9 760	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-30 814</b>	<b>83 346</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringseiendom	4, 9	5 502 200	5 728 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	32 500	49 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 534 700</b>	<b>5 777 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 534 700</b>	<b>5 777 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 500	15 564
Andre kortsiktige fordringer			12 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 500</b>	<b>27 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	399 421	292 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 421</b>	<b>292 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 921</b>	<b>320 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 976 621</b>	<b>6 097 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 15 000 aksjer á kr 100	7, 8	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		9 760
Udekket tap	8	21 054	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 054</b>	<b>9 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 478 946</b>	<b>1 509 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 275	10 966
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 275</b>	<b>10 966</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	4 259 309	4 504 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 259 309</b>	<b>4 504 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 261 584</b>	<b>4 515 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 833	8 353
Skyldig offentlige avgifter		19 945	25 914
Annen kortsiktig gjeld		59 313	38 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 092</b>	<b>72 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 497 675</b>	<b>4 588 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 976 621</b>	<b>6 097 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 991 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterveien 173  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aksel Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 991 383  
STABEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		613 800	619 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 800</b>	<b>619 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning på driftsmidler 4		242 600	240 100
Annen driftskostnad		266 090	114 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 690</b>	<b>354 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 110</b>	<b>264 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			63
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>63</b>
Annen rentekostnad	9	134 555	157 716
Annen finanskostnad		60	367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 615</b>	<b>158 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 615</b>	<b>-158 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 505</b>	<b>106 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 691	23 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 814</b>	<b>83 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 814</b>	<b>83 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 814</b>	<b>83 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 814</b>	<b>83 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 054	73 586
Avsatt til annen egenkapital			9 760
Overført fra annen egenkapital		-9 760	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-30 814</b>	<b>83 346</b>



Organisasjonsnr: 917 991 383  
STABEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Næringsseiendom	4, 9	5 502 200	5 728 000
-----------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	32 500	49 300
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 534 700</b>	<b>5 777 300</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 534 700</b>	<b>5 777 300</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		42 500	15 564
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			12 105
------------	--	--	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>42 500</b>	<b>27 669</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	399 421	292 791
---------------------------	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 421</b>	<b>292 791</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 921</b>	<b>320 460</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 976 621</b>	<b>6 097 760</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital 15 000

aksjer á kr 100	7, 8	1 500 000	1 500 000
-----------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		9 760
-------------------	---	--	-------

Udekket tap	8	21 054	
-------------	---	--------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 054</b>	<b>9 760</b>
---------------------------------	--	----------------	--------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 478 946</b>	<b>1 509 760</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 275	10 966
Sum avsetninger for forpliktelses		2 275	10 966
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	4 259 309	4 504 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 259 309</b>	<b>4 504 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 261 584</b>	<b>4 515 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 833	8 353
Skyldig offentlige avgifter		19 945	25 914
Annen kortsiktig gjeld		59 313	38 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 092</b>	<b>72 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 497 675</b>	<b>4 588 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 976 621</b>	<b>6 097 760</b>



Organisasjonsnr: 917 991 383  
STABEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Stabel Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2021

Regnskapsfører: Bedøk AS



### Stabel Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		613 800	619 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>613 800</b>	<b>619 400</b>
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning på driftsmidler	4	242 600	240 100
Annen driftskostnad		266 090	114 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>518 690</b>	<b>354 527</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>95 110</b>	<b>264 873</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	63
Annen rentekostnad	9	134 555	157 716
Annen finanskostnad		60	367
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-134 615</b>	<b>-158 020</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-39 505</b>	<b>106 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 691	23 507
<b>ARSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>-30 814</b>	<b>83 346</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	73 586
Avsatt til annen egenkapital		0	9 760
Overført til udekket tap		21 054	0
Overført fra annen egenkapital		9 760	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-30 814</b>	<b>83 346</b>



### Stabel Eiendom AS

BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringseiendom	4, 9	5 502 200	5 728 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	32 500	49 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 534 700</b>	<b>5 777 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 534 700</b>	<b>5 777 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 500	15 564
Andre kortsiktige fordringer		0	12 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 500</b>	<b>27 669</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	399 421	292 791
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 921</b>	<b>320 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 976 621</b>	<b>6 097 760</b>




## Stabel Eiendom AS

BALANSE	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 15 000 aksjer á kr 100	7, 8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	9 760
Udekket tap	8	-21 054	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 054</b>	<b>9 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 478 946</b>	<b>1 509 760</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 275	10 966
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 275</b>	<b>10 966</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	4 259 309	4 504 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 259 309</b>	<b>4 504 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 833	8 353
Skyldig offentlige avgifter		19 945	25 914
Annen kortsiktig gjeld		59 313	38 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 092</b>	<b>72 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 497 675</b>	<b>4 588 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 976 621</b>	<b>6 097 760</b>

Arendal, 19.01.2022

  
Tor-Johnny Herregården  
styreleder

  
Petter Aksel Birkeland  
styremedlem/daglig leder



## Stabel Eiendom AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 15 000 aksjer á kr 100	7, 8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	9 760
Udekket tap	8	-21 054	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 054</b>	<b>9 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 478 946</b>	<b>1 509 760</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 275	10 966
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 275</b>	<b>10 966</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	4 259 309	4 504 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 259 309</b>	<b>4 504 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 833	8 353
Skyldig offentlige avgifter		19 945	25 914
Annen kortsiktig gjeld		59 313	38 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 092</b>	<b>72 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 497 675</b>	<b>4 588 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 976 621</b>	<b>6 097 760</b>

Arendal, 19.01.2022

Tor-Johnny Herregården  
styreleder

Petter Aksel Birkeland  
styremedlem/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2021

Stabel Eiendom AS

Org nr 917 991 383

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

#### *Investering i andre selskaper*

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2021

Stabel Eiendom AS

Org nr 917 991 383

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående. Selskapet har valgt bort revisor. Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-8 691	23 507
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-8 691</b>	<b>23 507</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-39 505	106 853
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-25 958	-49 695
Årets skattegrunnlag	-65 463	57 158
Endring i fremførbart underskudd	65 463	-57 158
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	<b>01.01.</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	431 563	457 521	-25 958
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	431 563	457 521	-25 958
Fremførbart underskudd	-381 716	-447 179	-65 463
Netto grunnlag utsatt skatt	49 847	10 342	39 505
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>10 966</b>	<b>2 275</b>	<b>-8 691</b>

Skattesats 22 % 22 %



## Noter til årsregnskapet for 2021

Stabel Eiendom AS

Org nr 917 991 383

### Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 305 160	1 199 274	84 063	6 588 497
Kostpris tilgang	0	0	0	0
Kostpris avgang				0
Anskaffelseskost pr 31.12.	5 305 160	1 199 274	84 063	6 588 497
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	498 360	503 874	51 563	1 053 797
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>4 806 800</b>	<b>695 400</b>	<b>32 500</b>	<b>5 534 700</b>
Årets avskrivninger	105 900	119 900	16 800	242 600
Avskrivningssats	50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsmetode	lineær	lineær	lineær	

### Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	2 910 492	3 260 077

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 1 500 000, er fordelt på 15 000 aksjer a kr 100.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
TJH Holding AS v/Tor-Johnny Herregården	styreleder	7 125	47,5 %
Pilen Invest AS v/Petter A Birkeland	styremedlem/daglig leder	7 125	47,5 %
TJH Holding AS v/Tor-Johnny Herregården	*	375	2,5 %
Pilen Invest AS v/Petter A Birkeland	*	375	2,5 %
		<b>15 000</b>	<b>100 %</b>

Kun A aksjer har stemmerett, mens alle aksjer har utbytterett.

B aksjer er merket med \*.



## Noter til årsregnskapet for 2021

Stabel Eiendom AS

Org nr 917 991 383

### Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital		Sum
		Udekket tap		
Egenkapital 01.01	1 500 000	9 760		1 509 760
Avsatt utbytte				-
Årsresultat		-9 760	-21 054	-30 814
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-</b>	<b>-21 054</b>	<b>1 478 946</b>

### Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	4 259 309	-	4 259 309
<b>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</b>	<b>4 259 309</b>	<b>-</b>	<b>4 259 309</b>

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelses	Bokført verdi
Næringseiendom Gnr 305, bnr 446 snr 2 og 3, 1. pri pant 5 000 000	5 502 200
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>5 502 200</b>

Kausjon fra A-aksjonærer med kr 200 000 hver.

### Note 10: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt liten påvirkning på regnskapet for 2021, eller fortsatt drift.