



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 720 474
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	OLAVSTUNET
Forretningsadresse:	c/o Kjetil Elvebakk Øvre Krohnstad veg 7 6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jennifer Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 750	3 044
Annen driftsinntekt		385 140	355 210
Sum inntekter		425 890	358 254
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	370 432	328 000
Sum kostnader		370 432	328 000
Driftsresultat		55 458	30 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		673	428
Sum finansinntekter		673	428
Netto finans		673	428
Ordinært resultat før skattekostnad		56 131	30 681
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 131	30 681
Årsresultat		56 131	30 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 131	30 681
Totalresultat		56 131	30 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 131	30 681
Sum overføringer og disponeringer	3	56 131	30 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 635	14 975
Sum fordringer		15 635	14 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 119	186 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 119	186 559
Sum omløpsmidler		226 754	201 534
SUM EIENDELER		226 754	201 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	202 724	146 593
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		202 724	146 593
Sum egenkapital		202 724	146 593
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 743	20 390
Annen kortsiktig gjeld		16 287	34 551
Sum kortsiktig gjeld		24 030	54 941
Sum gjeld		24 030	54 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 754	201 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622682

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 720 474
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OLAVSTUNET
Forretningsadresse: c/o Kjetil Elvebakk
Øvre Krohnstad veg 7
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jennifer Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 913 720 474
OLAVSTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 750	3 044
Annen driftsinntekt		385 140	355 210
Sum inntekter		425 890	358 254
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	370 432	328 000
Sum kostnader		370 432	328 000
Driftsresultat		55 458	30 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		673	428
Sum finansinntekter		673	428
Netto finans		673	428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		56 131	30 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 131	30 681
Årsresultat		56 131	30 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		56 131	30 681
Totalresultat		56 131	30 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 131	30 681
Sum overføringer og disponeringer	3	56 131	30 681



Organisasjonsnr: 913 720 474
OLAVSTUNET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 635	14 975
Sum fordringer		15 635	14 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 119	186 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 119	186 559
Sum omløpsmidler		226 754	201 534
SUM EIENDELER		226 754	201 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	202 724	146 593
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		202 724	146 593
Sum egenkapital		202 724	146 593
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 743	20 390
Annen kortsiktig gjeld		16 287	34 551
Sum kortsiktig gjeld		24 030	54 941
Sum gjeld		24 030	54 941



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

226 754

201 534



Organisasjonsnr: 913 720 474
OLAVSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Olavstunet



Resultatregnskap

Olavstunet

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		40 750	3 044
Annen driftsinntekt		385 140	355 210
Sum driftsinntekter		425 890	358 254
Annen driftskostnad	2	370 432	328 000
Sum driftskostnader		370 432	328 000
Driftsresultat		55 458	30 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		673	428
Resultat av finansposter		673	428
Resultat før skattekostnad		56 131	30 681
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		56 131	30 681
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 131	30 681
Sum overføringer	3	56 131	30 681



Balanse
Olavstunet

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		15 635	14 975
Sum fordringer		15 635	14 975
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 119	186 559
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		211 119	186 559
Sum omløpsmidler		226 754	201 534
Sum eiendeler		226 754	201 534
 Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	202 724	146 593
Sum opptjent egenkapital		202 724	146 593
Sum egenkapital		202 724	146 593
 Gjeld			
Leverandørgjeld		7 743	20 390
Annen kortsiktig gjeld		16 287	34 551
Sum kortsiktig gjeld		24 030	54 941
Sum gjeld		24 030	54 941
Sum egenkapital og gjeld		226 754	201 534

Molde, / - 2024
Styret i Olavstunet

Jennifer Dana Gjendem
styreleder

Linn Kristin Olsen
styremedlem

Eirik Stenberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet består av 25 seksjoner i eiendommen gnr. 34, bnr. 119 i Molde kommune.

Inntekter

Inntekter består av innbetalinger fra andelseiere som skal dekke felleskostnader. Kostnader ved eiendommen, som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken. Enkelte kostnader kan fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk dersom særlige grunner taler for dette.

Sameiet står for innkreving av andel felleskostnader for boligseksjonene. Overskudd/underskudd og egenkapital fordeles mellom boligseksjonene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	146 593	146 593
Årets resultat	56 131	56 131
Pr 31.12	202 724	202 724



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Olavstunet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olavstunet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Torset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: F1Q32-HBXBT-EIPYU-0AMGL-010LW-WQSBT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Torset

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 17:57:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTQ32-HBXB1-EIPYU-0AMGL-010LW-WQSB1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>