



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 960 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 34
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Bolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 927 459	18 128 926
Annen driftsinntekt	1		823 952
Sum inntekter		18 927 459	18 952 878
Kostnader			
Varekostnad		2 337 254	2 836 289
Lønnskostnad	2	9 804 205	9 102 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	346 507	646 461
Annen driftskostnad	2	5 737 311	6 290 650
Sum kostnader		18 225 277	18 875 922
Driftsresultat		702 181	76 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 124	14 736
Sum finansinntekter		36 124	14 736
Annen rentekostnad		366 126	213 087
Sum finanskostnader		366 126	213 087
Netto finans		-330 002	-198 351
Resultat før skattekostnad		372 179	-121 396
Skattekostnad på resultat	4	83 359	-32 776
Årsresultat	10	288 820	-88 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 820	-88 620
Totalresultat		288 820	-88 620
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 820	-88 620
Sum overføringer og disponeringer		288 820	-88 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	68 206	58 937
Sum immaterielle eiendeler		68 206	58 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	910 000	
Transportmidler	3	717 085	997 585
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	64 504	58 864
Sum varige driftsmidler	3	1 691 589	1 056 449
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5		15 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000
Sum anleggsmidler		1 759 795	1 130 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 629 454	4 187 426
Andre kortsiktige fordringer	5	230 741	290 769
Sum fordringer	5	3 860 195	4 478 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 854 272	6 889 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 854 272	6 889 789
Sum omløpsmidler		10 714 467	11 367 984
SUM EIENDELER		12 474 262	12 498 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	51 755	51 755
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 023 866	4 023 866
Annen innskutt egenkapital		216	216
Sum innskutt egenkapital		4 075 837	4 075 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 857	165 037
Sum opptjent egenkapital		453 857	165 037
Sum egenkapital	10	4 529 694	4 240 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	583 901	771 938
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		4 577 415	4 577 415
Sum annen langsiktig gjeld		5 161 316	5 349 353
Sum langsiktig gjeld		5 161 316	5 349 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431 931	358 376
Betalbar skatt	4	92 628	28 929
Skyldig offentlige avgifter		1 029 423	1 298 875
Annen kortsiktig gjeld		1 229 271	1 221 964
Sum kortsiktig gjeld		2 783 253	2 908 143
Sum gjeld		7 944 569	8 257 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 474 262	12 498 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698945

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 960 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 34
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Bolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 984 960 379
JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 927 459	18 128 926
Annen driftsinntekt	1		823 952
Sum inntekter		18 927 459	18 952 878
Kostnader			
Varekostnad		2 337 254	2 836 289
Lønnskostnad	2	9 804 205	9 102 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	346 507	646 461
Annen driftskostnad	2	5 737 311	6 290 650
Sum kostnader		18 225 277	18 875 922
Driftsresultat		702 181	76 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 124	14 736
Sum finansinntekter		36 124	14 736
Annen rentekostnad		366 126	213 087
Sum finanskostnader		366 126	213 087
Netto finans		-330 002	-198 351
Resultat før skattekostnad		372 179	-121 396
Skattekostnad på resultat	4	83 359	-32 776
Årsresultat	10	288 820	-88 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 820	-88 620
Totalresultat		288 820	-88 620
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 820	-88 620
Sum overføringer og disponeringer		288 820	-88 620



Organisasjonsnr: 984 960 379
JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	68 206	58 937
Sum immaterielle eiendeler		68 206	58 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	910 000	
Transportmidler	3	717 085	997 585
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	64 504	58 864
Sum varige driftsmidler	3	1 691 589	1 056 449
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5		15 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000
Sum anleggsmidler		1 759 795	1 130 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 629 454	4 187 426
Andre kortsiktige fordringer	5	230 741	290 769
Sum fordringer	5	3 860 195	4 478 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 854 272	6 889 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 854 272	6 889 789
Sum omløpsmidler		10 714 467	11 367 984
SUM EIENDELER		12 474 262	12 498 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	51 755	51 755
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 023 866	4 023 866
Annen innskutt egenkapital		216	216
Sum innskutt egenkapital		4 075 837	4 075 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 857	165 037
Sum opptjent egenkapital		453 857	165 037
Sum egenkapital	10	4 529 694	4 240 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	583 901	771 938
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		4 577 415	4 577 415
Sum annen langsiktig gjeld		5 161 316	5 349 353
Sum langsiktig gjeld		5 161 316	5 349 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431 931	358 376
Betalbar skatt	4	92 628	28 929
Skyldig offentlige avgifter		1 029 423	1 298 875
Annen kortsiktig gjeld		1 229 271	1 221 964
Sum kortsiktig gjeld		2 783 253	2 908 143
Sum gjeld		7 944 569	8 257 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 474 262	12 498 370



Organisasjonsnr: 984 960 379
JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Elling Berntsen 2025-05-25
	BankID Signing Kirstin Leiros 2025-05-26
	BankID Signing Jostein Jenssen 2025-05-26
	BankID Signing Johnny Bolle 2025-05-31



Årsregnskap 2024

Jenssen & Bolle Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 960 379



RESULTATREGNSKAP

JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	18 927 459	18 128 926
Annen driftsinntekt	1	0	823 952
Sum driftsinntekter		18 927 459	18 952 878
Varekostnad		2 337 254	2 836 289
Lønnskostnad	2	9 804 205	9 102 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	346 507	646 461
Annen driftskostnad	2	5 737 311	6 290 650
Sum driftskostnader		18 225 277	18 875 922
Driftsresultat		702 181	76 955
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36 124	14 736
Annen rentekostnad		366 126	213 087
Resultat av finansposter		-330 002	-198 351
Resultat før skattekostnad		372 179	-121 396
Skattekostnad på resultat	4	83 359	-32 776
Resultat		288 820	-88 620
Årsresultat	10	288 820	-88 620
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		288 820	-88 620
Sum overføringer		288 820	-88 620



BALANSE

JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	68 206	58 937
Sum immaterielle eiendeler		68 206	58 937
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	910 000	0
Transportmidler	3	717 085	997 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	64 504	58 864
Sum varige driftsmidler	3	1 691 589	1 056 449
Andre langsiktige fordringer	5	0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000
Sum anleggsmidler		1 759 795	1 130 386
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	3 629 454	4 187 426
Andre kortsiktige fordringer	5	230 741	290 769
Sum fordringer	5	3 860 195	4 478 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 854 272	6 889 789
Sum omløpsmidler		10 714 467	11 367 984
Sum eiendeler		12 474 262	12 498 370



BALANSE

JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	51 755	51 755
Overkurs		4 023 866	4 023 866
Annen innskutt egenkapital		216	216
Sum innskutt egenkapital		4 075 837	4 075 837
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		453 857	165 037
Sum opptjent egenkapital		453 857	165 037
Sum egenkapital	10	4 529 694	4 240 874
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	583 901	771 938
Øvrig langsiktig gjeld		4 577 415	4 577 415
Sum annen langsiktig gjeld		5 161 316	5 349 353
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		431 931	358 376
Betalbar skatt	4	92 628	28 929
Skyldig offentlige avgifter		1 029 423	1 298 875
Annen kortsiktig gjeld		1 229 271	1 221 964
Sum kortsiktig gjeld		2 783 253	2 908 143
Sum gjeld		7 944 569	8 257 496
Sum egenkapital og gjeld		12 474 262	12 498 370

Johnny Bolle
Styret i Jussen & Bolle Eiendomsmegling AS

Johnny Bolle
styremedlem/daglig leder

Jostein Jussen
styremedlem

Elling Berntsen
styreleder

Kirstin Leiros
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Driftsinntekter

Selskapet har inntekter fra eiendomsmegling. Provisjon og kostnadsdekning av gjennomførte, ikke oppgjorte, formidlinger er inntektsført.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	9 004 660	8 128 358
Arbeidsgiveravgift	618 182	592 736
Pensjonskostnader	180 239	224 745
Andre ytelser	1 124	156 683
Sum	9 804 205	9 102 522

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 717 445	0
Styregodtgjørelse	0	95 000
Annen godtgjørelse	60 323	0
Sum	1 777 768	95 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 69 600.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 85 600.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	0	2 055 635	498 473	2 554 107
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	938 107		43 540	981 647
= Anskaffelseskost 31.12.24	938 107	2 055 635	542 013	3 535 754
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	28 107	1 335 700	477 508	1 841 315
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		2 850		2 850
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	28 107	1 338 550	477 508	1 844 165
= Bokført verdi 31.12.24	910 000	717 085	64 504	1 691 589
Årets ordinære avskrivninger	28 107	280 500	37 900	346 507
Økonomisk levetid	10-50 år	1-10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		

Påkostning leid lokale blir fordelt over forventet leietid på 20 år og er klassifisert som bygninger og tomter ovenfor.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 628	28 929
Endring i utsatt skattefordel	-9 269	-61 705
Skattekostnad ordinært resultat	83 359	-32 776
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	372 179	-121 396
Permanente forskjeller	6 729	7 433
Endring i midlertidige forskjeller	42 128	245 460
Skattepliktig inntekt	421 036	131 497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 628	28 929
Sum betalbar skatt i balansen	92 628	28 929

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-230 025	-187 897	42 128
Fordringer	-80 000	-80 000	0
Sum	-310 025	-267 897	42 128
Grunnlag for utsatt skattefordel	-310 025	-267 897	42 128
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 206	-58 937	9 268

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år.		
Andre langsiktige fordringer	0	15 000
Sum	0	15 000



Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	771 938
Annen langsiktig gjeld *	0	0
Sum	0	771 938

Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer		

Driftsløsøre (transportmidler)	717 085	745 240
--------------------------------	---------	---------

Annen langsiktig gjeld på kroner 4.577.415 er uoppgjort fisjonsgjeld fra omorganisering gjennomført i 2023. Gjelden er belastet med renter. Gjelden er fleksibel, men forventes å være gjort opp innen 5 år.

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	104 454	138 126
Avsetning til tap	-80 000	80 000
Opptjent ikke fakturert honorar	3 605 000	3 640 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 629 454	3 698 126
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 448 497.

Note 8 Klientmidler

Avstemming klientmidler bank, bokført saldo pr. 31.12.2024

Bokført saldo bank pr. 31.12.2024		1. Bokført saldo bank klientmidler / Saldo bank klientmidler	
Sparebanken Narvik - klientkonto		1922	19 423 897,86
		4520.34.51974	19 423 897,86
		Avvik	0,00
		2. Bokført saldo bank klientmidler / bokført klientgjeld i regnskap	
Bokført saldo bank pr. pr. 31.12.2024		1922	19 423 897,86
Klientansvar bokført pr. 31.12.2024(Next)		2401	16 508 360,79
Klientansvar bokført pr. 31.12.2024 (aktiv 2)		2403	153 835,15
Klientansvar bokført pr. 31.12.2024 (aktiv 3)		2404	55 552,10
Klientansvar bokført pr. 31.12.2024 (Midas)		2450	434 000,00
		Avvik	2 272 149,82
		3. Klienteskonto / Bokført klientgjeld i regnskap	
Sakliste (reskonto)		Klientansvar reskonto	16 312 797,04
Klientansvar bokført pr. 31.12.2024 (Next)		2401	15 469 409,79
Klientansvar bokført pr. 31.12.2024 (aktiv 2)		2403	153 835,15
Klientansvar bokført pr. 31.12.2024 (aktiv 3)		2404	55 552,10
Klientansvar bokført pr. 31.12.2024 (Midas)		2450	434 000,00
		Avvik	0,00

Grunn til avvik:	Dato	Bilagsnummer	Beløp	Konto/ klientnummer
1. OK				
2.				
<u>Avvik skyldes følgende:</u>				
A) Bokført pålept klientrenter	31.12.2024		413 109,82	2455
B) Inntekstført vederlag og utlegg som er bokført mot reskonto	31.12.2024		1 859 040,00	Inntekstført vederlag og utlegg (se eget skjema for dokumentasjon på dette)
			<u>2 272 149,82</u>	
3. OK				

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 268	40,8	51 755
Sum	1 268		51 755

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johnny Bolle	412	32,5	32,5
Sparebanken Narvik	412	32,5	32,5
Jostein Jenssen	222	17,5	17,5
Omt Bbl	222	17,5	17,5
Totalt antall aksjer	1 268	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Jenssen	styremedlem	222
Johnny Bolle	styremedlem/daglig leder	412
Totalt antall aksjer		634



Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	51 755	4 023 866	216	165 037	4 240 874
Pr 01.01.2024	51 755	4 023 866	216	165 037	4 240 874
Årets resultat				288 820	288 820
Pr 31.12.2024	51 755	4 023 866	216	453 857	4 529 694



Hålogaland Revisjon



Steinar Finstad
2025-06-02
Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Jenssen & Bolle Eiendomsmegling AS

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Jenssen & Bolle Eiendomsmegling AS* som viser et overskudd på kr 288.820,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 2. juni 2025

Hålogaland Revisjon AS

Steinar Finstad

Statsautorisert revisor

elektronisk signert