



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 310 489
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ÅSSIDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roald Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 227 988	1 107 443
Sum inntekter		1 107 201	1 004 201
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 014	14 014
Annen driftskostnad	4,5,6	618 421	912 220
Sum kostnader		659 819	953 617
Driftsresultat		568 169	153 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 224	3 375
Sum finansinntekter		8 224	3 375
Annen rentekostnad		50 318	37 920
Sum finanskostnader		50 318	37 920
Netto finans		42 094	34 545
Ordinært resultat før skattekostnad		526 075	119 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 075	119 280
Årsresultat		526 075	119 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		526 075	119 281
Sum overføringer og disponeringer		526 075	119 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 652 444	3 652 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	58 367	72 381
Sum varige driftsmidler		3 710 811	3 724 825
Sum anleggsmidler		3 710 811	3 724 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 940	32 400
Andre fordringer		44 927	133 442
Sum fordringer		114 867	165 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 335	196 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 335	196 094
Sum omløpsmidler		509 201	361 936
SUM EIENDELER		4 220 012	4 086 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 405 856	1 879 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 404 256	1 878 181
Sum egenkapital	7	2 405 856	1 879 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	862 069	1 244 176
Øvrig langsiktig gjeld	8	744 787	768 325
Sum annen langsiktig gjeld		1 606 856	2 012 501
Sum langsiktig gjeld		1 606 856	2 012 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 963	137 424
Skyldige offentlige avgifter		11 592	0
Annen kortsiktig gjeld	9	111 744	57 053
Sum kortsiktig gjeld		207 300	194 478
Sum gjeld		1 814 156	2 206 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 220 012	4 086 760
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 606 856	2 012 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443194

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 310 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSSIDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 955 310 489
ÅSSIDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 227 988	1 107 443
Sum inntekter		1 107 201	1 004 201
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 014	14 014
Annen driftskostnad	4,5,6	618 421	912 220
Sum kostnader		659 819	953 617
Driftsresultat		568 169	153 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 224	3 375
Sum finansinntekter		8 224	3 375
Annen rentekostnad		50 318	37 920
Sum finanskostnader		50 318	37 920
Netto finans		42 094	34 545
Ordinært resultat før skattekostnad		526 075	119 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 075	119 280
Årsresultat		526 075	119 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		526 075	119 281
Sum overføringer og disponeringer		526 075	119 281



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	862 069	1 244 176
Øvrig langsiktig gjeld	8	744 787	768 325
Sum annen langsiktig gjeld		1 606 856	2 012 501
Sum langsiktig gjeld		1 606 856	2 012 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 963	137 424
Skyldige offentlige avgifter		11 592	0
Annen kortsiktig gjeld	9	111 744	57 053
Sum kortsiktig gjeld		207 300	194 478
Sum gjeld		1 814 156	2 206 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 220 012	4 086 760
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 606 856	2 012 502



Organisasjonsnr: 955 310 489
ÅSSIDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Åssiden Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	167 458	572 187
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	526 075	119 281
Tilbakeføring av avskrivning	14 014	14 014
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-125 056
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-382 107	-309 725
Endringer i andre langsiktige poster	-23 538	-103 242
B. Årets endring disponible midler	134 444	-404 728
C. Disponible midler	301 902	167 458
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	509 201	361 936
Kortsiktig gjeld	-207 300	-194 478
C. Disponible midler	301 902	167 458

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Åssiden Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 107 201	1 004 201	1 101 660	1 087 000
Sum leieinntekt		1 107 201	1 004 201	1 101 660	1 087 000
Sum inntekt		1 107 201	1 004 201	1 101 660	1 087 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 384	3 384	3 384	3 384
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	14 014	14 014	14 014	14 014
Driftskostnad					
Energikostnad		39 362	35 691	16 000	36 000
Kostnad eiendom/lokale	4	68 250	73 030	68 000	90 000
Kommunale avgifter/renovasjon		158 185	155 808	170 000	210 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 200	1 581	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	64 802	388 055	105 501	222 001
Revisjonshonorar		4 913	4 596	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		53 362	51 858	57 000	59 000
Andre honorar		37 318	19 575	30 000	18 000
Kontorkostnad		1 187	0	0	0
TV/bredbånd		76 608	84 011	82 000	82 000
Kontingent og gaver		4 800	6 010	4 800	4 800
Forsikring		104 975	90 610	105 000	117 000
Andre kostnader		1 459	1 395	7 000	7 000
Sum kostnad		659 819	953 617	693 698	894 198
Driftsresultat før IN		447 382	50 584	407 962	192 801
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		120 787	103 242	0	0
Driftsresultat etter IN		568 169	153 826	407 962	192 801
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 224	3 375	2 000	12 000
Rentekostnad		50 318	37 920	41 608	42 000
Netto finansposter		42 094	34 545	39 608	30 000
Årsresultat		526 075	119 281	368 354	162 801
Overført til/fra annen egenkapital		526 075	119 281	0	0
SUM OVERFØRINGER		526 075	119 281	0	0



Balanse 2023 Åssiden Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	50 000	50 000
Bygninger	3	977 388	977 388
Påkostninger	3	2 625 056	2 625 056
Andre driftsmidler	3	58 367	72 381
Sum anleggsmidler		3 710 811	3 724 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		69 940	11 960
Kundefordringer		0	20 440
Forskuddsbetalte kostnader		44 927	133 442
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		394 335	196 094
Sum omløpsmidler		509 201	361 936
SUM EIENDELER		4 220 012	4 086 760



Balanse 2023 Åssiden Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 404 256	1 878 181
Sum opptjent egenkapital		2 404 256	1 878 181
Sum egenkapital	7	2 405 856	1 879 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	862 069	1 244 176
Borettsinnskudd		353 600	353 600
IN nedbetalt fellesgjeld	8	391 187	414 725
Sum langsiktig gjeld		1 606 856	2 012 502
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 862
Leverandørgjeld		83 963	137 424
Skyldig off. myndigheter		11 592	0
Påløpne renter		393	269
A konto til avregning		36 995	34 666
Annen kortsiktig gjeld	9	74 356	16 256
Sum kortsiktig gjeld		207 300	194 478
Sum gjeld		1 814 156	2 206 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 220 012	4 086 760
Pantstillelser	10	1 606 856	2 012 502

Sted: _____

Dato: _____

Roald Larsen
Styreleder_____
Heidi Mathisen
Styremedlem_____
Sylvi Hannestad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Åssiden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkuttinger framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Åssiden Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	736 960	648 960
3609 Leie parkering	1 350	0
3618 Leietillegg strøm	35 150	6 931
3650 Innkrevde felleskostn. renter	49 756	37 771
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	283 985	310 540
Sum	1 107 201	1 004 201

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	24 000	24 000
Sum	27 384	27 384

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Påkostninger bygg	Avfuktersystem	Andel parkeringsplass	Infrastruktur el-billading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	977 388	50 000	2 500 000	140 138	24 500	125 056
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	977 388	50 000	2 500 000	140 138	24 500	125 056
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	106 271	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	977 388	50 000	2 500 000	33 867	24 500	125 056
Årets avskrivninger :	0	0	0	14 014	0	0
Anskaffelsesår :	1965	1965	2009	2016	2017	2022
Antatt levetid i år :				10		

Borettslaget består av 16 andeler.

Eiendommene er oppført på g.nr 86, b.nr 608 med eiertomt på 1645,6 kvm. og g.nr 86, b.nr 609 med eiertomt på 2853,9 kvm. i 0215 Frogn kommune. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP587252.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	26 387	24 880
6391 Snømåking/strøing/feiing	21 767	5 606
6392 Containerleie/tømming	8 934	8 781
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	11 163	33 763
Sum	68 250	73 030



Noter årsregnskap 2023 Åssiden Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 200	0
6552 Driftsmateriell	0	1 581
Sum	3 200	1 581

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	58 280	0
6602 Vedlikehold VVS	6 522	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	344 000
6642 Snekkerarbeid	0	27 121
6648 Vedlikehold dører og porter	0	6 934
Sum	64 802	388 055

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Åssiden Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 878 181	526 075	2 404 256
Sum opptjent egenkapital	1 878 181	526 075	2 404 256
Sum egenkapital	1 879 781	526 075	2 405 856

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12121584288
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	5 728 541
Lånesaldo 01.01:	1 244 176
Avdrag i perioden:	382 107
Lånesaldo 31.12:	862 069
Andelssaldo 01.01:	414 725
Innbetalt IN i perioden:	97 248
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	120 787
Andelssaldo 31.12:	391 187
Sum pantegjeld for lån:	1 253 256

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121584288	11	78 329	861 619
	1	456	456

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat for IN.



Noter årsregnskap 2023 Åssiden Borettslag

Note 9 - Spesifisert regnskap

Garasjelaget (konto 2973)

	2023	2022
Tilgode garasjelaget 01.01	34 666	28 461
Inntekt		
Leieinntekter	17 270	14 800
Sum Inntekter	17 270	14 800
Kostnader		
Forretningsførerhonorar 6,0 %	3 406	3 310
Forsikring 100 %	3 686	3 416
Snømåking 25 %	7 256	1 869
Andre kostnader	593	0
Sum Kostnader	14 941	8 595
Resultat	2 329	6 204
Garasjelaget har tilgode 31.12	36 995	34 666

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 253 256
Innskuddskapital	353 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 606 856
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 652 444

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 353.600.-.



Resultat og balanse med noter for Åssiden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åssiden Borettslag

Styreleder	Roald Larsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Sylvi Hannestad (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Heidi Mathisen (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åssiden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åssiden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: 0PKHE-3EE35-7ENQG-ESTNY-CTMSX-4VZX8



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 22:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPKHE-3EE35-7ENQG-ESTNY-CTM5X-IVZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>