



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 703 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA PARADISO LØKKA AS
Forretningsadresse: Olaf Ryes plass 8
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Tore Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 983 005	27 702 783
Annen driftsinntekt	2	216 798	1 574 770
Sum inntekter		38 199 803	29 277 552
Kostnader			
Varekostnad		11 351 348	8 434 216
Lønnskostnad	3	12 760 613	9 833 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	324 044	285 770
Annen driftskostnad	3	10 118 597	8 287 650
Sum kostnader		34 554 601	26 841 294
Driftsresultat		3 645 201	2 436 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 333	58 937
Annen renteinntekt		412	76
Sum finansinntekter		2 745	59 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern		486 366	470 406
Annen rentekostnad		744	21 285
Sum finanskostnader		487 110	491 691
Netto finans		-484 365	-432 678
Ordinært resultat før skattekostnad		3 160 837	2 003 580
Skattekostnad på resultat	6	695 384	440 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 465 453	1 562 792
Årsresultat		2 465 453	1 562 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 465 453	1 562 792
Totalresultat		2 465 453	1 562 792



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 885 316	1 631 267
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital		-419 863	-68 475
Sum overføringer og disponeringer	7	2 465 453	1 562 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	1 073 853	938 490
Sum varige driftsmidler		1 073 853	938 490
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 152 177	1 149 844
Andre langsiktige fordringer	8	1 350 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 502 177	1 149 844
Sum anleggsmidler		9 576 030	2 088 334
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	368 065	355 725
Sum varer		368 065	355 725
Fordringer			
Kundefordringer			25 526
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	144 565	73 781
Andre kortsiktige fordringer		1 383 790	690 795
Konsernfordringer	5	8 077	
Sum fordringer		1 536 433	790 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 595 987	3 944 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 595 987	3 944 291
Sum omløpsmidler		3 500 484	5 090 117
SUM EIENDELER		13 076 514	7 178 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	57 519	57 519
Sum innskutt egenkapital		57 519	57 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	242 481	662 344
Sum opptjent egenkapital		242 481	662 344
Sum egenkapital		300 000	719 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	19 874	23 100
Sum avsetninger for forpliktelser		19 874	23 100
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 874	23 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 241 838	1 071 544
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 486 566	1 440 498
Kortsiktig konserngjeld	5	7 025 294	2 137 304
Annen kortsiktig gjeld		2 002 943	1 786 142
Sum kortsiktig gjeld		12 756 641	6 435 488
Sum gjeld		12 776 515	6 458 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 076 515	7 178 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589409

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 703 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA PARADISO LØKKA AS
Forretningsadresse: Olaf Ryes plass 8
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Tore Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 985 703 140
VILLA PARADISO LØKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 983 005	27 702 783
Annen driftsinntekt	2	216 798	1 574 770
Sum inntekter		38 199 803	29 277 552
Kostnader			
Varekostnad		11 351 348	8 434 216
Lønnskostnad	3	12 760 613	9 833 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	324 044	285 770
Annen driftskostnad	3	10 118 597	8 287 650
Sum kostnader		34 554 601	26 841 294
Driftsresultat		3 645 201	2 436 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 333	58 937
Annen renteinntekt		412	76
Sum finansinntekter		2 745	59 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern		486 366	470 406
Annen rentekostnad		744	21 285
Sum finanskostnader		487 110	491 691
Netto finans		-484 365	-432 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	695 384	440 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 465 453	1 562 792
Årsresultat		2 465 453	1 562 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 465 453	1 562 792
Totalresultat		2 465 453	1 562 792
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 885 316	1 631 267
Avsatt til annen egenkapital	7		



Overført fra annen egenkapital		-419 863	-68 475
Sum overføringer og disponeringer	7	2 465 453	1 562 792



Organisasjonsnr: 985 703 140
VILLA PARADISO LØKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr			
	4, 8	1 073 853	938 490
Sum varige driftsmidler		1 073 853	938 490
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	7 152 177	1 149 844
Andre langsiktige fordringer			
	8	1 350 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 502 177	1 149 844
Sum anleggsmidler		9 576 030	2 088 334
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	8	368 065	355 725
Sum varer		368 065	355 725
Fordringer			
Kundefordringer			
			25 526
Kundefordringer på selskap i samme konsern			
	5	144 565	73 781
Andre kortsiktige fordringer			
		1 383 790	690 795
Konsernfordringer			
	5	8 077	
Sum fordringer		1 536 433	790 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	1 595 987	3 944 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 595 987	3 944 291
Sum omløpsmidler		3 500 484	5 090 117
SUM EIENDELER		13 076 514	7 178 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	57 519	57 519
Sum innskutt egenkapital		57 519	57 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	242 481	662 344
Sum opptjent egenkapital		242 481	662 344
Sum egenkapital		300 000	719 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	19 874	23 100
Sum avsetninger for forpliktelse		19 874	23 100
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 874	23 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 241 838	1 071 544
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 486 566	1 440 498
Kortsiktig konserngjeld	5	7 025 294	2 137 304
Annen kortsiktig gjeld		2 002 943	1 786 142
Sum kortsiktig gjeld		12 756 641	6 435 488
Sum gjeld		12 776 515	6 458 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 076 515	7 178 451



Organisasjonsnr: 985 703 140
VILLA PARADISO LØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
28.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

VILLA PARADISO LØKKA AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: FQ3HK-Y57UQ-7L0YS-XHJH1-EX6TM-UC554

Org.nr. : 985 703 140



Resultatregnskap VILLA PARADISO LØKKA AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		37 983 005	27 702 783
Annen driftsinntekt	2	216 798	1 574 770
Sum driftsinntekter		38 199 803	29 277 552
Varekostnad		11 351 348	8 434 216
Lønnskostnad	3	12 760 613	9 833 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	324 044	285 770
Annen driftskostnad	3	10 118 597	8 287 650
Sum driftskostnader		34 554 601	26 841 294
Driftsresultat		3 645 201	2 436 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 333	58 937
Annen renteinntekt		412	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern		486 366	470 406
Rentekostnad		744	21 285
Resultat av finansposter		-484 365	-432 678
Resultat før skattekostnad		3 160 837	2 003 580
Skattekostnad på resultat	6	695 384	440 788
Årsresultat		2 465 453	1 562 792
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 885 316	1 631 267
Overført fra annen egenkapital		419 863	68 475
Sum overføringer	7	2 465 453	1 562 792

Penneo Dokumentnøkkel: FQ3HK-Y57UQ-7L0YS-XHJH1-EX6TM-UC554



Balanse

VILLA PARADISO LØKKA AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	1 073 853	938 490
Sum varige driftsmidler		1 073 853	938 490
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 152 177	1 149 844
Andre langsiktige fordringer	8	1 350 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 502 177	1 149 844
Sum anleggsmidler		9 576 030	2 088 334
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	368 065	355 725
Sum varer		368 065	355 725
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 526
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	144 565	73 781
Andre kortsiktige fordringer		1 383 790	690 795
Konsernfordringer	5	8 077	0
Sum fordringer		1 536 433	790 101
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 595 987	3 944 291
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 595 987	3 944 291
Sum omløpsmidler		3 500 484	5 090 117
Sum eiendeler		13 076 514	7 178 450

Penneo Dokumentnøkkel: FQ3HK-Y57UQ-7L0YS-XHJH1-EX6TM-UC554



Balanse

VILLA PARADISO LØKKA AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 10	57 519	57 519
Sum innskutt egenkapital		57 519	57 519
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	242 481	662 344
Sum opptjent egenkapital		242 481	662 344
Sum egenkapital		300 000	719 863
Gjeld			
Utsatt skatt	6	19 874	23 100
Sum avsetning for forpliktelse		19 874	23 100
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 475 506	378 817
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	766 333	692 727
Skyldig offentlige avgifter		1 486 566	1 440 498
Kortsiktig konserngjeld	5	7 025 294	2 137 304
Annen kortsiktig gjeld		2 002 943	1 786 142
Sum kortsiktig gjeld		12 756 641	6 435 488
Sum gjeld		12 776 515	6 458 588
Sum egenkapital og gjeld		13 076 515	7 178 451

Oslo, 22.05.2023

Styret i VILLA PARADISO LØKKA AS

Ingrid Mjelva Opsal
styreleder

Jan Vardøen
styremedlem

Cathrine Stange
styremedlem

Bengt Tore Ueland
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FQ3HK-Y57UQ-7L0YS-XHJH1-EX6TM-UC554



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Offentlige tilskudd under koronapandemien

Foretaket har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/ eller merkostnader under koronapandemien.

Offentlige driftstilskudd under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjonen eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret:

Type tilskudd	Forvaltningsmyndighet	Beløp
Kompensasjon for omsetningsfall	Oslo Kommune	199 415
Totalt		199 415

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	11 001 941	8 960 134
Arbeidsgiveravgift	1 807 292	1 394 163
Pensjonskostnader	245 706	125 663
Andre ytelser	-294 326	-646 301
Sum	12 760 613	9 833 658

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	28	26
--	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	708 059
Annen godtgjørelse	0
Sum	708 059

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr. 80 200,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	56 000
Teknisk bistand	21 000
Andre tjenester	3 200
Sum honorar til revisor	80 200



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Kunst	Fast bygninginventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 373 929	191 715	1 756 463	4 322 107
Tilgang	459 407	0	0	459 407
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 833 336	191 715	1 756 463	4 781 514
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	2 302 470	0	1 405 191	3 707 661
Balanseført verdi 31.12	530 866	191 715	351 272	1 073 853
Årets avskrivninger	148 337	0	175 707	324 044
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	4-5 år		10 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	7 152 177	1 149 844
Kundefordringer på selskap i samme konsern	144 565	73 781
Konsernfordringer	8 077	0
Sum fordring på selskap i samme konsern	7 304 820	1 223 625
Gjeld		
Lån fra selskap i samme konsern	3 441 368	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	766 333	692 727
Avsatt konsernbidrag	3 583 926	2 091 368
Sum gjeld til selskap i samme konsern	7 791 627	2 784 095

Langsiktige og kortsiktige mellomværende med selskap i samme konsern foruten konsernbidrag er renteberegnet i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: FQ3HK-Y57UQ-7L0YS-XHJH1-EX6TM-UC554



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	698 610	460 101
Endring i utsatt skatt	-3 226	-19 313
Skattekostnad ordinært resultat	695 384	440 788
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 160 837	2 003 580
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 662	87 787
Avgitt konsernbidrag	-3 175 499	-2 091 368
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	698 610	460 101
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-698 610	-460 101
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	90 336	103 992	13 657
Fordringer	0	1 006	1 006
Sum	90 336	104 998	14 663
Grunnlag for utsatt skatt	90 336	104 998	14 663
Utsatt skatt (22 %)	19 874	23 100	3 226

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	57 519	662 344	719 863
Årets resultat	0	2 465 453	2 465 453
Avsatt konsernbidrag	0	-2 885 316	-2 885 316
Egenkapital pr 31.12	57 519	242 481	300 000

Penneo Dokumentnøkkel: FQ3HK-Y57UQ-7L0YS-XHJH1-EX6TM-UC554



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Depositum	2022
Selskapet har stilt depositum på leie i favør Arne Gerø	1 350 000

Sikkerhetsstillelse	2022
Driftstilbehør	30 000 000
Varelager	30 000 000
Sum	60 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 073 853
Lager av varer og annen beholdning	368 065
Sum	1 441 918

Note 9 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	389 539	442 208

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 751 900	0,01	57 519

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Villa Paradiso Group AS	5 751 900	100 %
Sum	5 751 900	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Villa Paradiso group AS er datterselskap av Paradiso Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Villa Paradiso Løkka AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Paradiso Holding AS sin kontoradresse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingrid Mjelva Opsal

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-122841

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-05-22 14:47:15 UTC



Bengt Tore Haugstad Ueland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-678846

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-05-22 17:09:11 UTC



Cathrine Haug Stange

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3001865

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-05-23 08:08:13 UTC



Jan Vardøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1381383

IP: 92.151.xxx.xxx

2023-05-24 18:35:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQ3HK-Y57UQ-7L0YS-XHJH1-EX6TM-UC554

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Villa Paradiso Løkka AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Villa Paradiso Løkka AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y1U8E-CZWT-OCMLY-7KAIB-H76HB-NQU5Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 13:31:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1U8E-CZWT-OCMLY-7KAIB-H76HB-NQU52

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>