



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 523 988
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TTC INVEST AS
Forretningsadresse:	Guderudgata 1 1830 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 269 914	7 939 214
Annen driftsinntekt		-3 929 374	1 762 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 340 540</b>	<b>9 701 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 943 320	2 427 884
Lønnskostnad	1	1 612 468	2 215 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 966	53 166
Annen driftskostnad	1	2 035 418	2 268 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 663 172</b>	<b>6 965 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 677 368</b>	<b>2 736 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 638 992	3 835 232
Annen renteinntekt		3 173 905	915 271
Annen finansinntekt		17 570 633	83 158 330
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			256 645 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 383 530</b>	<b>344 554 321</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	267 420 757	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 459 410	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 881 303	700 956
Annen rentekostnad		172 098	241 875
Annen finanskostnad		41 892	11 177 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 975 460</b>	<b>12 120 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 591 930</b>	<b>332 433 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 914 562</b>	<b>335 170 022</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 527 706	4 680 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-255 442 268</b>	<b>330 489 429</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat		-255 442 268	330 489 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 442 268	330 489 429
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 442 268</b>	<b>330 489 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			330 489 429
Overført fra annen egenkapital		-255 442 268	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-255 442 268</b>	<b>330 489 429</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 072 340	2 125 506
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 128 540</b>	<b>2 125 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6, 7	33 606 407	33 578 407
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 6, 7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6, 7	34 540 585	33 548 085
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	116 478 645	124 124 365
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 625 637</b>	<b>191 250 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 754 177</b>	<b>193 376 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 350 716	9 915 768
Andre kortsiktige fordringer		44 099 234	23 309 867
Konsernfordringer		33 397 511	39 244 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 847 461</b>	<b>72 469 967</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		389 963 767	646 718 666
<b>Sum investeringer</b>		<b>389 963 767</b>	<b>646 718 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	83 936 012	99 839 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 936 012</b>	<b>99 839 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 747 240</b>	<b>819 027 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>744 501 417</b>	<b>1 012 404 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 134 400	31 763
Overkurs	5		554 416 348
Annen innskutt egenkapital	5	553 313 711	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>554 448 111</b>	<b>554 448 111</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	75 047 161	330 489 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 047 161</b>	<b>330 489 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>629 495 272</b>	<b>884 937 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	50 066	91 837
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 066</b>	<b>91 837</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	108 201 372	120 974 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>108 201 372</b>	<b>120 974 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 251 439</b>	<b>121 066 635</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	255 161	191 695
Betalbar skatt	4	4 569 477	4 632 082
Skyldig offentlige avgifter		1 344 810	894 197
Annen kortsiktig gjeld		585 258	682 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 754 706</b>	<b>6 400 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 006 145</b>	<b>127 466 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>744 501 417</b>	<b>1 012 404 302</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677918

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 523 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TTC INVEST AS  
Forretningsadresse: Guderudgata 1  
1830 ASKIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 926 523 988  
TTC INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 269 914	7 939 214
Annen driftsinntekt		-3 929 374	1 762 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 340 540</b>	<b>9 701 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 943 320	2 427 884
Lønnskostnad	1	1 612 468	2 215 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 966	53 166
Annen driftskostnad	1	2 035 418	2 268 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 663 172</b>	<b>6 965 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 677 368</b>	<b>2 736 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 638 992	3 835 232
Annen renteinntekt		3 173 905	915 271
Annen finansinntekt		17 570 633	83 158 330
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			256 645 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 383 530</b>	<b>344 554 321</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	267 420 757	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 459 410	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 881 303	700 956
Annen rentekostnad		172 098	241 875
Annen finanskostnad		41 892	11 177 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 975 460</b>	<b>12 120 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 591 930</b>	<b>332 433 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-250 914 562	335 170 022
		4 527 706	4 680 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-255 442 268</b>	<b>330 489 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 442 268</b>	<b>330 489 429</b>



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 442 268</b>	<b>330 489 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 442 268</b>	<b>330 489 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			330 489 429
Overført fra annen egenkapital		-255 442 268	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-255 442 268</b>	<b>330 489 429</b>



Organisasjonsnr: 926 523 988  
TTC INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 072 340	2 125 506
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	56 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 128 540</b>	<b>2 125 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6, 7	33 606 407	33 578 407
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 6, 7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6, 7	34 540 585	33 548 085
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	116 478 645	124 124 365
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 625 637</b>	<b>191 250 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 754 177</b>	<b>193 376 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 350 716	9 915 768
Andre kortsiktige fordringer		44 099 234	23 309 867
Konsernfordringer		33 397 511	39 244 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 847 461</b>	<b>72 469 967</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		389 963 767	646 718 666
<b>Sum investeringer</b>		<b>389 963 767</b>	<b>646 718 666</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	83 936 012	99 839 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 936 012</b>	<b>99 839 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 747 240</b>	<b>819 027 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>744 501 417</b>	<b>1 012 404 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 134 400	31 763
Overkurs	5		554 416 348
Annen innskutt egenkapital	5	553 313 711	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>554 448 111</b>	<b>554 448 111</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	75 047 161	330 489 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 047 161</b>	<b>330 489 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>629 495 272</b>	<b>884 937 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	50 066	91 837
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>50 066</b>	<b>91 837</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	108 201 372	120 974 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>108 201 372</b>	<b>120 974 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 251 439</b>	<b>121 066 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	255 161	191 695
Betalbar skatt	4	4 569 477	4 632 082
Skyldig offentlige avgifter		1 344 810	894 197
Annen kortsiktig gjeld		585 258	682 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 754 706</b>	<b>6 400 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 006 145</b>	<b>127 466 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>744 501 417</b>	<b>1 012 404 302</b>



Organisasjonsnr: 926 523 988  
TTC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ttc Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ttc Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: A4D8V-EVV0T-0BEXG-7BEV3-0TJBJZ-Q0FK7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-26 21:07:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4D8V-EVV0T-0BEXG-7BEV3-0TJBJZ-Q0FK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Ttc Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: DE1CQ-5N4ML-0141X-6OW2S-7X4KH-0ZF06

Org. nr. : 926 523 988



## Resultatregnskap

## Ttc Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		16 269 914	7 939 214
Annen driftsinntekt		-3 929 374	1 762 261
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 340 540</b>	<b>9 701 476</b>
Varekostnad		1 943 320	2 427 884
Lønnskostnad	1	1 612 468	2 215 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 966	53 166
Annen driftskostnad	1	2 035 418	2 268 841
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 663 172</b>	<b>6 965 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 677 368</b>	<b>2 736 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 638 992	3 835 232
Annen renteinntekt		3 173 905	915 271
Annen finansinntekt		17 570 633	83 158 330
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	256 645 487
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	267 420 757	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 459 410	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 881 303	700 956
Annen rentekostnad		172 098	241 875
Annen finanskostnad		41 892	11 177 932
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-257 591 930</b>	<b>332 433 558</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 914 562</b>	<b>335 170 022</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 527 706	4 680 593
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 442 268</b>	<b>330 489 429</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	330 489 429
Overført fra annen egenkapital		255 442 268	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-255 442 268</b>	<b>330 489 429</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DE1CQ-5N4ML-0141X-6OWZ5-7X4KH-02F06



## Balanse

### Ttc Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 072 340	2 125 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 200	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 128 540</b>	<b>2 125 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 6, 7	33 606 407	33 578 407
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6, 7	34 540 585	33 548 085
Investeringer i aksjer og andeler	3	116 478 645	124 124 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 625 637</b>	<b>191 250 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 754 177</b>	<b>193 376 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 350 716	9 915 768
Andre kortsiktige fordringer		44 099 234	23 309 867
Konsernfordringer		33 397 511	39 244 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 847 461</b>	<b>72 469 967</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		389 963 767	646 718 666
<b>Sum investeringer</b>		<b>389 963 767</b>	<b>646 718 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	83 936 012	99 839 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>83 936 012</b>	<b>99 839 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 747 240</b>	<b>819 027 938</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>744 501 417</b>	<b>1 012 404 302</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DE1CQ-5N4ML-0141X-6QW2S-7X4KH-02F06



## Balanse

### Ttc Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5	1 134 400	31 763
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	5	0	554 416 348
Annen innskutt egenkapital	5	553 313 711	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>554 448 111</b>	<b>554 448 111</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	75 047 161	330 489 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 047 161</b>	<b>330 489 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>629 495 272</b>	<b>884 937 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	4	50 066	91 837
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 066</b>	<b>91 837</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	108 201 372	120 974 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>108 201 372</b>	<b>120 974 798</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld	6	255 161	191 695
Betalbar skatt	4	4 569 477	4 632 082
Skyldig offentlige avgifter		1 344 810	894 197
Annen kortsiktig gjeld		585 258	682 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 754 706</b>	<b>6 400 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 006 145</b>	<b>127 466 762</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>744 501 417</b>	<b>1 012 404 302</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DE1CQ-5N4ML-0141X-6QWZ5-7X4KH-0ZP06



## Balanse

### Ttc Invest AS

Askim, 30.06.2023

Styret i Ttc Invest AS

---

Richard Urbanski  
styreleder

---

Fredrik Johnsen Urbanski  
styremedlem

---

Anders Løkke  
styremedlem

---

Lara Urbanski Skjolden  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DE1CQ-5N4ML-0141X-6OW25-7X4KH-02F06



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer etter hvert som tjenesten utføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter vurderes til markedsverdien på balansedato.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: DEICQ-5N4ML-0141X-6OW25-7X4KH-OZF06



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

	2022	2021
Lønn	1 320 731	1 834 769
Folketrygdavgift	196 789	268 911
Pensjonskostnader	57 330	77 429
Andre ytelser	37 618	34 011
Lønnskostnader i resultatregnskapet	1 612 468	2 215 120

Selskapet har sysselsatt gjennomsnittlig 3 årsverk i 2022.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 658 307		2 658 307
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		75 000	75 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 658 307</b>	<b>75 000</b>	<b>2 733 307</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	585 967	18 800	604 767
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 072 340</b>	<b>56 200</b>	<b>2 128 540</b>
Årets ordinære avskrivninger	53 166	18 800	71 966
Økonomisk levetid	50 år	0 år	

### Note 3 - Aksjer og andre verdipapirer

#### Langsiktige finansinvesteringer

Langsiktige aksjeinvesteringer er verdsatt til anskaffelseskost.

Porteføljens anskaffelseskost:	kr.	184 625 637
Porteføljens bokførte verdi:	kr.	184 625 637

#### Kortsiktige finansinvesteringer

Kortsiktige aksjeinvesteringer er verdsatt til markedsverdi.

Porteføljens anskaffelseskost:	kr.	164 972 326
Porteføljens markedsverdi:	kr.	389 963 768

Verdiendringer som er resultatført for henholdsvis 2022 og 2021 fremgår av resultatregnskapet på egen linje.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	4 569 477
Endring i utsatt skatt	-41 771
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 527 706</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-250 914 562
Permanente forskjeller	271 691 977
Endring i midlertidige forskjeller	-7 067
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>20 770 348</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	4 569 477
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 569 477</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	227 572
<b>Sum</b>	<b>227 572</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>227 572</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>50 066</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	31 763	330 489 429	0	330 521 192
Årets resultat		0		330 489 429
Kapitalforhøyelse	1 102 637		553 313 711	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 134 400</b>	<b>330 489 429</b>	<b>553 313 711</b>	<b>884 937 540</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DE1CQ-5N4ML-0141X-6OW2S-7X4KH-02F06



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
<b>Inntekter:</b>	
Tjenester til Thermo Tours AS	1 630 092
Tjenester til Express Sale AS	144 570
Tjenester til Indre Østfold Bygg AS	121 732
Tjenester til Smart Supply AS	336 700
<b>Kostnader</b>	
Leie av lokaler fra Storgata 1 AS	143 336
Leie av lokaler fra Kirkerudveien 1 AS	520 000
<b>Fordringer</b>	
Thermo Tours AS	0
Storgata 1 AS	3 401 678
Kirkerudveien 1 AS	0
Sra Sigurdsgate 24 AS	570 000
Kirkeveien 8 AS	150 000
TTC Eiendom AS	29 399 794
Smart Supply AS	4 038 210
Express Sales AS	139 971
Indre Østfold Bygg AS	13 756
Smart Lager AS	5 585 484
<b>Gjeld:</b>	
Gjeld til Thermo Tours AS	1 369 113
Gjeld til Skjolden Kapital AS	11 556 196
Gjeld til TTC Prosjekt AS	13 324
Gjeld til Urban Invest AS	23 040 231
Gjeld til Iris Eiendom Norge AS	11 250 000
Gjeld til Urbanski Invest AS	59 985 832
Gjeld til Kirkerudveien 1 AS	123 961
Konserngjeld etter trekantfusjon	0

Penneo Dokumentnøkkel:DEF1CQ-5N4ML-0141X-6QWZ5-7X4KH-02F06



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

TTC Invest AS eier følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat i 2022	Selskapets EK pr 31.12.2022
Thermo Tours AS	Askim	100 %	2 277	519 823
Storgata 1 AS	Askim	100 %	1 206 637	3 619 161
Kirkerudveien 1 AS	Askim	100 %	354 132	2 105 723
TTC Prosjekt AS	Askim	100%	11 194	650 247
TTC Eiendom AS	Askim	100%	144 376	8 652 947
Smaalenene Eiendom AS	Vestby	50 %	194 000	6 242 000
Smart Supply AS	Askim	50 %	832 465	9 848 251
Hedalm Anebyhus Holding AS	Hamar	33,1 %	-171 000	98 134 000
Indre Østfold Bygg AS	Askim	50 %	1 243 158	1 300 876
Kirkeveien 8 AS	Vestby	50%	974 000	9 705 000
Vestby Eiendomsselskapet AS	Vestby	50 %	-16 000	31 000
Syd-Øst Eiendom AS	Vestby	25%	8 495 000	10 644 000

\*selskaper merket med stjerne er opplyste tall for 2021 som er siste avlagte årsregnskap.

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 68 661.  
Skyldig skattetrekk kr. 68 661

### Note 9 - Annen langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til selskapets aksjonærer med:

	2022
Richard Urbanski	0
Urban Invest AS	23 040 231
Skjolden Kapital AS	11 556 196
Urbanski Invest AS	59 985 832
<b>Sum</b>	<b>94 582 259</b>

Gjelden er i 2022 renteberegnet med 3%p. a. kr 2 881 303

Penneo Dokumentnøkkel: DE1CQ-5N4ML-0141X-6QW2S-7X4KH-0ZP06



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Richard Urbanski

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-16 09:21:48 UTC



### Lara Monica J Urbanski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-125342

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-07-17 16:27:03 UTC



### Anders Løkke

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-98285

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-07-21 09:52:00 UTC



### Fredrik Johnsen Urbanski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-240216

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-22 12:30:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DETCQ-5N4ML-0141X-6OW2S-7X4KH-O2F06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>