



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 806 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børsøra 6
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 721	11 183
Sum kostnader		9 721	11 183
Driftsresultat		-9 721	-11 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Sum finansinntekter			95
Netto finans			95
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 721	-11 088
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 139	-2 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 582	-8 644
Årsresultat		-7 582	-8 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 582	-8 644
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 582	-8 666
Overføringer annen egenkapital			22
Sum overføringer og disponeringer		-7 582	-8 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		164 000	164 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	110 000	
Sum finansielle anleggsmidler		289 000	179 000
Sum anleggsmidler		289 000	179 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	360 000	
Konsernfordringer		27 863	18 142
Sum fordringer		387 863	18 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 129	14 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 129	14 850
Sum omløpsmidler		392 992	32 992
SUM EIENDELER		681 992	211 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 992	21 992
Sum opptjent egenkapital		21 992	21 992
Sum egenkapital		211 992	211 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	470 000	
Sum annen langsiktig gjeld		470 000	
Sum langsiktig gjeld		470 000	0
Sum gjeld		470 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 992	211 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302334

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 806 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børsøra 6
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 806 656
HMK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 721	11 183
Sum kostnader		9 721	11 183
Driftsresultat		-9 721	-11 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Sum finansinntekter			95
Netto finans			95
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 721	-11 088
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 139	-2 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 582	-8 644
Årsresultat		-7 582	-8 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 582	-8 644
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 582	-8 666
Overføringer annen egenkapital			22
Sum overføringer og disponeringer		-7 582	-8 644



Organisasjonsnr: 919 806 656
HMK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		164 000	164 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	110 000	
Sum finansielle anleggsmidler		289 000	179 000
Sum anleggsmidler		289 000	179 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	360 000	
Konsernfordringer		27 863	18 142
Sum fordringer		387 863	18 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 129	14 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 129	14 850

Sum omløpsmidler		392 992	32 992
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		681 992	211 992
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	21 992	21 992
-------------------	---	--------	--------



Sum opptjent egenkapital	21 992	21 992
Sum egenkapital	211 992	211 992
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	470 000	
Sum langsiktig gjeld	470 000	0
Sum gjeld	470 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	681 992	211 992



Organisasjonsnr: 919 806 656
HMK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
HMK Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919806656

Utarbeidet av:
Melhus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715



HMK Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 721	11 183
Sum driftskostnader		9 721	11 183
DRIFTSRESULTAT		(9 721)	(11 183)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	95
Sum finansinntekter		0	95
NETTO FINANSPOSTER		0	95
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 721)	(11 088)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(2 139)	(2 444)
ORDINÆRT RESULTAT		(7 582)	(8 644)
ARSRESULTAT		(7 582)	(8 644)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(7 582)	(8 666)
Overføringer annen egenkapital		0	22
SUM OVERF. OG DISP.		(7 582)	(8 644)

Årsregnskap for HMK Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919806656



HMK Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap		164 000	164 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	110 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		289 000	179 000
SUM ANLEGGSMIDLER		289 000	179 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		27 863	18 142
Andre kortsiktige fordringer	4	360 000	0
Sum fordringer		387 863	18 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 129	14 850
SUM OMLØPSMIDLER		392 992	32 992
SUM EIENDELER		681 992	211 992
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 992	21 992
Sum opptjent egenkapital		21 992	21 992
SUM EGENKAPITAL		211 992	211 992
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	7	470 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		470 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		470 000	0
SUM GJELD		470 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 992	211 992

Børsa, ____ . mai 2022

Martin Kjøren (enestyre)



HMK Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsordning



HMK Eiendom AS

Noter 2021



HMK Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-9 721
Mottatt konsernbidrag	9 721
Inntekt	0

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Bauta Bolig AS, Skaun	50,00 %	50,00 %	-31 038	640 948

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
OEM Eiendom AS 100 aksjer	33,33 %	110 000	110 000
Øvrige aksjer og andeler		0	
Samlet balanseført verdi		125 000	

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:



HMK Eiendom AS

Noter 2021

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Gulos AS	951 370 991	200 100,00 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	11 992	211 992
Pr 31.12.	200 000	0	11 992	211 992



HMK Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	9 721	11 110
Andre kortsiktige fordringer	18 142	
7 032		
Sum fordringer	27 863	18 142
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	470 000	0
Sum gjeld	470 000	0
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0