



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	895 662 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING III AS
Forretningsadresse:	Jongsåsveien 2A 1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 171 101	1 193 580
Sum inntekter		1 171 101	1 193 580
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 184	230 184
Annen driftskostnad	4	254 476	211 681
Sum kostnader		484 660	441 865
Driftsresultat		686 441	751 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 579	
Annen renteinntekt		35	384
Sum finansinntekter		8 614	384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 678	24 357
Annen rentekostnad		44	20 773
Sum finanskostnader		41 722	45 130
Netto finans		-33 108	-44 747
Ordinært resultat før skattekostnad		653 334	706 969
Skattekostnad på ordinært resultat	5	143 733	155 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 601	551 510
Årsresultat		509 601	551 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 601	551 510
Totalresultat		509 601	551 510
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		552 458	583 016
Avsatt til annen egenkapital		-42 857	-31 506



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		509 601	551 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	79 140	67 052
Sum immaterielle eiendeler		79 140	67 052
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 906 159	4 136 343
Sum varige driftsmidler		3 906 159	4 136 343
Sum anleggsmidler		3 985 299	4 203 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 595	116 164
Sum fordringer		133 595	116 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		741 323	133 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 323	133 735
Sum omløpsmidler		874 919	249 899
SUM EIENDELER		4 860 218	4 453 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		907 375	907 375
Annen innskutt egenkapital		308 398	308 398
Sum innskutt egenkapital		1 415 773	1 415 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 995	245 852
Sum opptjent egenkapital		202 995	245 852
Sum egenkapital	2	1 618 768	1 661 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 851 777	1 348 319
Øvrig langsiktig gjeld		1 312 500	1 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 164 277	2 660 819
Sum langsiktig gjeld		3 164 277	2 660 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 813	3 500
Skyldig offentlige avgifter		12 134	18 834
Annen kortsiktig gjeld		60 226	108 516
Sum kortsiktig gjeld		77 173	130 850
Sum gjeld		3 241 450	2 791 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 860 218	4 453 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 893841

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 662 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA BOLIGUTVIKLING
NÆRING III AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 4
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



Organisasjonsnr: 895 662 682
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING
NÆRING III AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 171 101	1 193 580
Sum inntekter		1 171 101	1 193 580
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 184	230 184
Annen driftskostnad	4	254 476	211 681
Sum kostnader		484 660	441 865
Driftsresultat		686 441	751 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 579	
Annen renteinntekt		35	384
Sum finansinntekter		8 614	384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 678	24 357
Annen rentekostnad		44	20 773
Sum finanskostnader		41 722	45 130
Netto finans		-33 108	-44 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	143 733	155 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 601	551 510
Årsresultat		509 601	551 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 601	551 510
Totalresultat		509 601	551 510
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		552 458	583 016
Avsatt til annen egenkapital		-42 857	-31 506
Sum overføringer og disponeringer		509 601	551 510





Organisasjonsnr: 895 662 682
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING
NÆRING III AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	79 140	67 052
Sum immaterielle eiendeler		79 140	67 052
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 906 159	4 136 343
Sum varige driftsmidler		3 906 159	4 136 343
Sum anleggsmidler		3 985 299	4 203 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 595	116 164
Sum fordringer		133 595	116 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		741 323	133 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 323	133 735
Sum omløpsmidler		874 919	249 899
SUM EIENDELER		4 860 218	4 453 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		907 375	907 375
Annen innskutt egenkapital		308 398	308 398
Sum innskutt egenkapital		1 415 773	1 415 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 995	245 852
Sum opptjent egenkapital		202 995	245 852
Sum egenkapital	2	1 618 768	1 661 625



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 851 777	1 348 319
Øvrig langsiktig gjeld	1 312 500	1 312 500
Sum annen langsiktig gjeld	3 164 277	2 660 819
Sum langsiktig gjeld	3 164 277	2 660 819
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 813	3 500
Skyldig offentlige avgifter	12 134	18 834
Annen kortsiktig gjeld	60 226	108 516
Sum kortsiktig gjeld	77 173	130 850
Sum gjeld	3 241 450	2 791 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 860 218	4 453 294



Organisasjonsnr: 895 662 682
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING
NÆRING III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Sandvika Boligutvikling Næring III AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandvika Boligutvikling Næring III AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 509 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

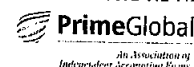
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



An Association of
Independent Accountants in Norway



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 31. august 2021
SLM Revisjon AS

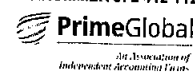
Roy-David Hansen
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Resultatregnskap			
Sandvika Boligutvikling Næring III AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 171 101	1 193 580
Sum driftsinntekter		1 171 101	1 193 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 184	230 184
Annen driftskostnad	4	254 476	211 681
Sum driftskostnader		484 660	441 865
Driftsresultat		686 441	751 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 579	0
Annen renteinntekt		35	384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 678	24 357
Annen rentekostnad		44	20 773
Resultat av finansposter		-33 108	-44 747
Ordinært resultat før skattekostnad		653 334	706 969
Skattekostnad på ordinært resultat	5	143 733	155 459
Årsresultat		509 601	551 510
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		552 458	583 016
Avsatt til annen egenkapital		-42 857	-31 506
Sum overføringer		509 601	551 510

Sandvika Boligutvikling Næring III AS



Balanse			
Sandvika Boligutvikling Næring III AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	79 140	67 052
Sum immaterielle eiendeler		79 140	67 052
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 906 159	4 136 343
Sum varige driftsmidler		3 906 159	4 136 343
Sum anleggsmidler		3 985 299	4 203 395
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		133 595	116 164
Sum fordringer		133 595	116 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		741 323	133 735
Sum omløpsmidler		874 919	249 899
Sum eiendeler		4 860 218	4 453 294

Sandvika Boligutvikling Næring III AS



Balanse			
Sandvika Boligutvikling Næring III AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		907 375	907 375
Annen innskutt egenkapital		308 398	308 398
Sum innskutt egenkapital		1 415 773	1 415 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 995	245 852
Sum opptjent egenkapital		202 995	245 852
Sum egenkapital	2	1 618 768	1 661 625
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 851 777	1 348 319
Øvrig langsiktig gjeld		1 312 500	1 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 164 277	2 660 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 813	3 500
Skyldig offentlige avgifter		12 134	18 834
Annen kortsiktig gjeld		60 226	108 516
Sum kortsiktig gjeld		77 173	130 850
Sum gjeld		3 241 450	2 791 669
Sum egenkapital og gjeld		4 860 218	4 453 294

Bærum, 31.08.2021

 Erik Onarheim styreleder/daglig leder	 Nina Christine Aas Onarheim styremedlem
---	--

Sandvika Boligutvikling Næring III AS



Noter 2020

Sandvika Boligutvikling Næring III AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter innteksføres etterhvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2020

Sandvika Boligutvikling Næring III AS

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01	326 850	2 227 010	2 825 922	5 379 782
Tilgang			0	0
Avgang			0	0
Anskaffelseskost 31.12	326 850	2 227 010	2 825 922	5 379 782
Akkumulerte avskrivninger 31.12		322 907	1 150 716	1 473 623
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				0
Balanseført verdi pr. 31.12	326 850	1 904 103	1 675 206	3 906 159
Avskrivningstid		50 år	15 år	
Årets avskrivninger		44 540	185 644	230 184

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	200 000	907 375	554 248	1 661 623
Årets resultat			509 601	509 601
Konsernbidrag			-552 458	-552 458
Egenkapital pr 31.12 2020	200 000	907 375	511 391	1 618 768

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.20	Aksjer	Eierandel
Onarheim Utvikling AS	100	100,0 %



Noter 2020

Sandvika Boligutvikling Næring III AS

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Ytelser til ledende personer

	Styre
Lønn	
Pensjonskostnader	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	0

Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon	15 887 (eks. mva)
Revisor, bistand	0 (eks. mva)

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020
Betalbar skatt	155 821
Endringer i utsatt skatt	-12 088
Årets skattekostnad	143 733

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	653 334
Permanent forskjell	0
Endring midlertidige forskjeller	54 945
Ytet konsernbidrag	-708 278
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-359 728	-304 783	-54 945
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-359 728	-304 783	-54 945
Forskjeller som ikke inngår			0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattfordel	-359 728	-304 783	-54 945
Utsatt skatt/ skattefordel	-79 140	-67 052	-12 087