



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 182 333
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORGET VEST
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Espen Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 405 984	3 014 901
Sum inntekter		3 405 984	3 014 901
Kostnader			
Lønnskostnad	2	111 818	111 818
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 358 171	2 024 421
Sum kostnader		2 469 989	2 136 239
Driftsresultat		935 995	878 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 089	651
Sum finansinntekter		20 089	651
Annen rentekostnad		633 756	568 746
Sum finanskostnader		633 756	568 746
Netto finans		-613 667	-568 096
Ordinært resultat før skattekostnad		322 328	310 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 328	310 567
Årsresultat		322 328	310 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 328	310 566
Sum overføringer og disponeringer		322 328	310 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	36 831 615	36 831 615
Sum varige driftsmidler		36 831 615	36 831 615
Sum anleggsmidler		36 831 615	36 831 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 879	1
Sum fordringer		16 879	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	686 282	709 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 282	709 860
Sum omløpsmidler		703 160	709 861
SUM EIENDELER		37 534 776	37 541 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 859 893	8 537 565
Sum opptjent egenkapital		8 859 893	8 537 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	8 863 193	8 540 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 524 684	11 234 116
Øvrig langsiktig gjeld	10	18 002 807	17 635 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 527 491	28 869 116
Sum langsiktig gjeld		28 527 491	28 869 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 616	73 678
Annen kortsiktig gjeld	12	68 475	57 818
Sum kortsiktig gjeld		144 091	131 496
Sum gjeld		28 671 583	29 000 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 534 776	37 541 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459339

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 182 333
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORGET VEST
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Espen Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 979 182 333
BORETTSLAGET TORGET VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 405 984	3 014 901
Sum inntekter		3 405 984	3 014 901
Kostnader			
Lønnskostnad	2	111 818	111 818
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 358 171	2 024 421
Sum kostnader		2 469 989	2 136 239
Driftsresultat		935 995	878 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 089	651
Sum finansinntekter		20 089	651
Annen rentekostnad		633 756	568 746
Sum finanskostnader		633 756	568 746
Netto finans		-613 667	-568 096
Ordinært resultat før skattekostnad		322 328	310 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 328	310 567
Årsresultat		322 328	310 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 328	310 566
Sum overføringer og disponeringer		322 328	310 566



Organisasjonsnr: 979 182 333
BORETTSLAGET TORGET VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

36 831 615

36 831 615

Sum varige driftsmidler

36 831 615

36 831 615

Sum anleggsmidler

36 831 615

36 831 615

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

16 879

1

Sum fordringer

16 879

1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

686 282

709 860

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

686 282

709 860

Sum omløpsmidler

703 160

709 861

SUM EIENDELER

37 534 776

37 541 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 300

3 300

Sum innskutt egenkapital

3 300

3 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 859 893

8 537 565

Sum opptjent egenkapital

8 859 893

8 537 565

Sum egenkapital

9

8 863 193

8 540 865

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

10 524 684

11 234 116



Øvrig langsiktig gjeld	10	18 002 807	17 635 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 527 491	28 869 116
Sum langsiktig gjeld		28 527 491	28 869 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 616	73 678
Annen kortsiktig gjeld	12	68 475	57 818
Sum kortsiktig gjeld		144 091	131 496
Sum gjeld		28 671 583	29 000 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 534 776	37 541 476



Organisasjonsnr: 979 182 333
BORETTSLAGET TORGET VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Torget Vest

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Torget Vest's årsregnskap som viser et overskudd på kr 322 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

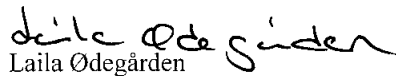
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.mars 2025

Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Disponible midler Borettslaget Torget Vest

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	578 366	631 752
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	322 328	310 566
Opptak lån / avdrag på lån	-709 432	-363 953
Endring i andelssaldo IN-lån	367 807	0
Årets endring i disponible midler	-19 297	-53 386
Disponible midler 31.12	559 069	578 366

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.



Resultatregnskap Borettslaget Torget Vest - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 417 819	2 111 709	2 495 988	2 495 988
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	988 165	903 192	1 016 820	978 849
Sum inntekter		3 405 984	3 014 901	3 512 808	3 474 837
Kostnader					
Personalkostnader	2	111 818	111 818	111 818	117 409
Kommunale avgifter		343 571	339 315	412 500	407 055
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	5 237	7 038	0	0
Administrativ konsulentbistand	4	132 126	115 972	120 171	126 322
Forsikringer		2 635	2 290	2 635	2 635
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening	5	1 856 760	1 547 280	1 856 757	1 856 757
Andre driftskostnader	6	17 842	12 526	15 900	12 900
Sum driftskostnader		2 469 989	2 136 239	2 519 781	2 523 078
Driftsresultat		935 995	878 662	993 027	951 759
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		20 089	651	18 000	20 000
Rentekostnader		633 756	568 746	651 968	624 125
Sum finansinntekter / finanskostnader		-613 667	-568 096	-633 968	-604 125
Årets resultat		322 328	310 566	359 059	347 634
Disponering:					
Overført annen egenkapital		322 328	310 566	0	0
Sum disponeringer		322 328	310 566	0	0



Balanse - Borettslaget Torget Vest - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	36 831 615	36 831 615
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 831 615	36 831 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 879	1
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	686 282	709 860
Sum omløpsmidler		703 160	709 861
SUM EIENDELER		37 534 776	37 541 476

klientnr. 160 Borettslaget Torget Vest org.nr. 979182333



Balanse - Borettslaget Torget Vest - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital		8 859 893	8 537 565
Sum egenkapital	9	8 863 193	8 540 865
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	10 524 684	11 234 116
Andelssaldo In - lån	10	367 807	0
Borettsinnskudd		17 635 000	17 635 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 595	8 278
Gjeld til forretningsfører		50	100
Leverandørgjeld		75 616	73 678
Påløpne renter		2 526	5 309
Annen kortsiktig gjeld	12	57 304	44 131
Sum gjeld		28 671 583	29 000 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 534 776	37 541 476

Sted: _____, dato: _____

Karl Espen Eriksen
Styreleder

Roar Hansen
Styremedlem

Heidi Hovde Jacobsen
Styremedlem

Anne Grethe Lysebo
Styremedlem

Arild Eriksen
Styremedlem

klientnr. 160 Borettslaget Torget Vest org.nr. 979182333



Noter Borettslaget Torget Vest

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utelitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Torget Vest

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	2 197 008	1 877 832
3608 Vannmåler, vann/avløp	220 811	233 877
3655 Renter IN	306 142	0
3660 Avdrag IN	173 547	0
3663 Renter og avdrag	508 476	903 192
Sum	3 405 984	3 014 901

IN - nedkittering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	98 000	98 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 818	13 818
Sum	111 818	111 818

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 237	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	7 038
Sum	5 237	7 038

Note 4 - Administrative honorarer

	Ar 2024	Ar 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	4 000
6710 Forretningsførerhonorar	104 598	99 240
6711 Honorar administrative tjenester	24 278	12 732
Sum	132 126	115 972



Noter Borettslaget Torget Vest

Note 5 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2024	År 2023
6300 Leie lokale og felleskostnader	1 856 760	1 547 280
Sum	1 856 760	1 547 280

Borettslaget mottar primært sine driftskostnader gjennom Sameiet Torget Vest. Dette gjelder vedlikeholdskostnader, TV/Bredbånd, forsikring, renovasjon osv.

Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	396	0
7420 Gave og tilskudd	0	210
7450 Kontingent boligbyggelaget	9 900	8 250
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 646	1 666
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	500	0
Sum	17 842	12 526

Note 7 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	36 831 615	36 831 615
Sum	36 831 615	36 831 615

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 8 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	166 958	709 860
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	519 324	0
Sum	686 282	709 860



Noter Borettslaget Torget Vest

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	3 300	3 300
Opptjent egenkapital	8 859 893	8 537 565
SUM EGENKAPITAL	8 863 193	8 540 865

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 10 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	Sparebank 1 BV	Sparebank 1 BV DNB Boligkreditt AS - ikke standard	
Formål:		Refinansiering	Oppføring
Lånenummer:	25517941533	25517837434	12111552515
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2024	2006
Rentesats:	5.64 %	5.64 %	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2042	05.07.2024	27.02.2024
Opprinnelig lånebeløp:	11 066 038	11 234 115	17 200 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	11 234 116
Avdrag i perioden:	541 354	11 234 115	11 234 116
Opptak i perioden:	11 066 038	11 234 115	0
Lånesaldo 31.12:	10 524 684	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 564 448	0	0
Andelssaldo 01.01:	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	367 807	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	367 807	0	0
Sum pantegjeld for lån:	10 892 491	0	0

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Noter Borettslaget Torget Vest

Note 11 - Sameiet Torget Vest

Det vises til nedenstående oppsett over driften av sameiet, og den enkelte sameiedeltakers opparbeidede egenkapital. Det kan se ut som om forskudd / kapital i sameiet bør justeres.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2024	Ar 2023
2989 Periodisering utbetalinger	1 749	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	55 556	44 131
Sum	57 304	44 131

Konto 2990 "annen kortsiktig gjeld" gjelder avsatt kommunale avgifter for 2024 til avregning i 2025.



Sameiet Torget Vest

Note 11

Egenkapital	Totalt for hele sameiet	Torget brl.	Torget Vest brl.	Selveierseksjon	Næringsseksjon	Kontorseksjon	Garasje-seksjon	Kontroll sum
INTEKTER								
Felleskostnader utfakturert	5 952 072	661 368	1 856 760	2 757 540	539 124	137 280	0	5 952 072
Innkrevning av tilleggsbidrag fel.kost.	0	0	0	0	0	0	0	0
Garasjer	486 156	0	0	0	0	0	486 156	486 156
Bankrenter+andre renterinntekter	2 323	239	670	995	195	50	175	2 323
Andre finansinntekter (utbytte Gjensidige)	61 434	4 907	13 777	20 458	6 271	663	15 359	61 434
Sum inntekter	6 501 985	666 514	1 871 207	2 778 992	545 589	137 993	501 690	6 501 985

A) KOSTNADER SOM FORDELES PÅ SAMTLIGE EIERE

Fordelingsbrøk		0	0	0	0	0	0	1
Revisjon	3 950	201	563	837	1 728	49	572	3 950
Styrehonorar inkl. arb.g.avg.	197 643	10 042	28 193	41 871	86 469	2 446	28 622	197 643
Mva av styrehonorar til selskap	2 113	107	301	448	924	26	306	2 113
Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	588	30	84	125	257	7	85	588
Kontorkostn./adm.	20 012	1 017	2 855	4 240	8 755	248	2 898	20 012
Vedlikehold bygg/fellesanl./sommer/vinte	78 181	3 972	11 152	16 563	34 204	967	11 322	78 181
Andre leiekostnader	0	0	0	0	0	0	0	0
Andre honorarer	7 100	361	1 013	1 504	3 106	88	1 028	7 100
Renhold gateplan	0	0	0	0	0	0	0	0
Andre kostnader	9	0	1	2	4	0	1	9
Sum	309 596	15 730	44 163	65 588	135 448	3 831	44 835	309 596

B) KOSTNADER SOM FORDELES PÅ ALLE ENHETER EKS. GARASJESEKSJONENE

Fordelingsbrøk		0	0	0	1	0		1
Forretningsførsel	196 794	11 692	32 826	48 751	100 677	2 848	0	196 794
Utvend. fasade vedlikehold	0	0	0	0	0	0	0	0
Vedlikehold utv.anlegg	0	0	0	0	0	0	0	0
Andre fremmede tjenester	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum	196 794	11 692	32 826	48 751	100 677	2 848	0	196 794

C) KOSTNADER SOM FORDELES PÅ BOLIGENHETENE OG KONTORSEKSJONENE

Fordelingsbrøk		0	0	1		0		1
Lønn, styrehonorar m.v	98 354	11 964	33 590	49 886		2 914		98 354
Renhold	450 164	54 760	153 740	228 327		13 337		450 164
Vedlikehold fellesanlegg	1 282 830	156 049	438 112	650 662		38 007		1 282 830
Vaktmestertjenester	60 748	7 390	20 747	30 812		1 800		60 748
Fjernvarme (eks kontorer)	425 077	53 287	149 605	222 186		0		425 077
Fullverdiforsikring	449 549	54 685	153 530	228 015		13 319		449 549
Kabel-TV	454 860	55 331	155 344	230 709		13 476		454 860
Vakthold	193 424	23 529	66 058	98 106		5 731		193 424
Periodisk vedlikehold	1 009 913	122 850	344 906	512 236		29 921		1 009 913
Teknisk rådgivning	176 744	21 500	60 362	89 646		5 236		176 744
Andre fremmedyt. drift	103 125	12 545	35 219	52 306		3 055		103 125
Diverse kostnader	244 330	29 721	83 444	123 926		7 239		244 330
Sum	4 949 118	603 611	1 694 656	2 516 816	0	134 035	0	4 949 118

E) KOSTNADER SOM FORDELES PÅ GARASJESEKSJONEN

Fordelingsbrøk							1	1
Vedlikehold elektro	0						0	0
Drift/vedlikehold garasje	95 800						95 800	95 800
Vakthold	0						0	0
Fullverdiforsikring	149 850						149 850	149 850
Diverse kostnader	0						0	0
Sum kostnader E	245 650						245 650	245 650

Sum kostnader A+B+C+E

Sum kostnader A+B+C+E	5 701 158	631 033	1 771 645	2 631 155	236 125	140 714	290 485	5 701 158
Årets resultat	800 827	35 481	99 561	147 837	309 465	-2 721	211 205	800 827
Kapital 1.1.24	1 386 505	-242 551	-732 204	-854 846	2 244 190	-342 213	1 314 127	1 386 505
Utbetaling kapital til næringsseksjon	-1 000 000				-1 000 000			-1 000 000
Kapital 31.12.24	1 187 332	-207 070	-632 643	-707 009	1 553 655	-344 934	1 525 332	1 187 332



K160-Årsregnskap med noter 2024.pdf for Borettslaget Torget Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Torget Vest

Styreleder	Karl Espen Eriksen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Roar Hansen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Anne Grethe Lysebo (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Heidi Hovde Jacobsen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Arild Eriksen (sign.)	26.03.2025