



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 205 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2, 3	270 516 327	309 512 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 516 327</b>	<b>309 512 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	216 856 265	258 848 998
Lønnskostnad	4, 5, 6, 7, 8	31 453 936	27 607 753
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	354 412	394 513
Annen driftskostnad	3, 10	8 397 260	11 883 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 061 874</b>	<b>298 734 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 454 453</b>	<b>10 777 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 012 556	181 829
Annen renteinntekt		32 502	-1 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 045 058</b>	<b>180 576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	78 132
Annen rentekostnad		66 926	45 998
Annen finanskostnad		5 869	79 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 795</b>	<b>203 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>972 263</b>	<b>-23 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 426 716</b>	<b>10 754 657</b>
Skattekostnad	11, 12	3 164 550	2 396 234
<b>Årsresultat</b>		<b>11 262 167</b>	<b>8 358 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Annen egenkapital		11 262 167	3 358 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 262 167</b>	<b>8 358 423</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	9	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	9, 14	49 430	64 279
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9, 14	757 408	1 096 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>806 838</b>	<b>1 161 251</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>806 838</b>	<b>1 161 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 14	48 021 537	40 640 736
Andre kortsiktige fordringer		1 117 226	640 403
Konsernfordringer	3	55 900 390	24 694 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 039 154</b>	<b>65 975 897</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 039 154</b>	<b>65 975 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 845 992</b>	<b>67 137 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 15, 16	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	19 308 301	8 046 135
Udekket tap	13	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 308 301</b>	<b>8 046 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 808 301</b>	<b>11 546 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11, 12	6 924 079	4 479 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 924 079</b>	<b>4 479 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 924 079</b>	<b>4 479 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 702 203	20 777 565
Betalbar skatt	11, 12	720 082	2 086 463
Skyldige offentlige avgifter		5 712 720	7 521 880
Utbytte	13	0	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	7 199 152	135 744
Annen kortsiktig gjeld		19 779 456	15 589 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 113 612</b>	<b>51 111 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 037 691</b>	<b>55 591 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 845 992</b>	<b>67 137 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 205 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 920 205 968  
NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2, 3	270 516 327	309 512 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 516 327</b>	<b>309 512 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	216 856 265	258 848 998
Lønnskostnad	4, 5, 6,	31 453 936	27 607 753
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	354 412	394 513
Annen driftskostnad	3, 10	8 397 260	11 883 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 061 874</b>	<b>298 734 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 454 453</b>	<b>10 777 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 012 556	181 829
Annen renteinntekt		32 502	-1 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 045 058</b>	<b>180 576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	78 132
Annen rentekostnad		66 926	45 998
Annen finanskostnad		5 869	79 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 795</b>	<b>203 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>972 263</b>	<b>-23 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 426 716</b>	<b>10 754 657</b>
Skattekostnad	11, 12	3 164 550	2 396 234
<b>Årsresultat</b>		<b>11 262 167</b>	<b>8 358 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Annen egenkapital		11 262 167	3 358 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 262 167</b>	<b>8 358 423</b>



Organisasjonsnr: 920 205 968  
NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	9	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	9, 14	49 430	64 279
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9, 14	757 408	1 096 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>806 838</b>	<b>1 161 251</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>806 838</b>	<b>1 161 251</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2, 14	48 021 537	40 640 736
Andre kortsiktige fordringer		1 117 226	640 403
Konsernfordringer	3	55 900 390	24 694 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 039 154</b>	<b>65 975 897</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 039 154</b>	<b>65 975 897</b>
-------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 845 992</b>	<b>67 137 148</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 15, 1	3 500 000	3 500 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	19 308 301	8 046 135
Udekket tap	13	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 308 301</b>	<b>8 046 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 808 301</b>	<b>11 546 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11, 12	6 924 079	4 479 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 924 079</b>	<b>4 479 611</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 924 079</b>	<b>4 479 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 702 203	20 777 565
Betalbar skatt	11, 12	720 082	2 086 463
Skyldige offentlige avgifter		5 712 720	7 521 880
Utbytte	13	0	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	7 199 152	135 744
Annen kortsiktig gjeld		19 779 456	15 589 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 113 612</b>	<b>51 111 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 037 691</b>	<b>55 591 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 845 992</b>	<b>67 137 149</b>



Organisasjonsnr: 920 205 968  
NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Garanti- og serviceforpliktelser Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceforpliktelser for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld. Inntektsføring av avsetningen foretas deretter i takt med levering av garanti- og serviceytelsene. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Leasing Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Selskapet har pr. 31.12.2024 leasingavtaler som alle er vurdert som operasjonell leasing. Anleggskontrakter For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften i prosjektet etter løpende avregnings metode inkludert fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i forhold til estimerte totale kostnader. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for for hele det forventede tapet for gjenværende kontraktsfestet produksjon. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note



6

Antall årsverk i regnskapsåret  
30.00

Note  
4

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24602965.00	19599608.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3827758.00	3782731.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1629924.00	1369825.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1393288.00	2855588.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31453935.00	27607752.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

9

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3228018.00	152650.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3228018.00	152650.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2421180.00	152650.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	806838.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	354412.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		3 år



Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler  
3-5 år

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Næringsbygg AS  
920 205 968

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2, 3	270 516 327	309 512 168
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>270 516 327</b>	<b>309 512 168</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	216 856 265	258 848 998
Lønnskostnad	4, 5, 6, 7, 8	31 453 936	27 607 753
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	354 412	394 513
Annen driftskostnad	3, 10	8 397 260	11 883 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>257 061 874</b>	<b>298 734 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 454 453</b>	<b>10 777 869</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 012 556	181 829
Annen renteinntekt		32 502	-1 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 045 058</b>	<b>180 576</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	78 132
Annen rentekostnad		66 926	45 998
Annen finanskostnad		5 869	79 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 795</b>	<b>203 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>972 263</b>	<b>-23 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 426 716</b>	<b>10 754 657</b>
Skattekostnad	11, 12	3 164 550	2 396 234
<b>Årsresultat</b>		<b>11 262 167</b>	<b>8 358 423</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Annen egenkapital		11 262 167	3 358 423
<b>Sum overføringer</b>	13	<b>11 262 167</b>	<b>8 358 423</b>



Næringsbygg AS  
920 205 968

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	9, 14	49 430	64 279
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9, 14	757 408	1 096 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>806 838</b>	<b>1 161 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>806 838</b>	<b>1 161 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 14	48 021 537	40 640 736
Kortsiktige konsernfordringer	3	55 900 390	24 694 758
Andre kortsiktige fordringer		1 117 226	640 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 039 154</b>	<b>65 975 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 039 154</b>	<b>65 975 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 845 992</b>	<b>67 137 148</b>



Næringsbygg AS  
920 205 968

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 15, 16	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	19 308 301	8 046 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 308 301</b>	<b>8 046 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 808 301</b>	<b>11 546 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11, 12	6 924 079	4 479 611
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 924 079</b>	<b>4 479 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 702 203	20 777 565
Betalbar skatt	11, 12	720 082	2 086 463
Skyldige offentlige avgifter		5 712 720	7 521 880
Utbytte	13	0	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	7 199 152	135 744
Annen kortsiktig gjeld		19 779 456	15 589 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 113 612</b>	<b>51 111 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 037 691</b>	<b>55 591 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 845 992</b>	<b>67 137 148</b>

TRONDHEIM, 24.02.2025

Trond Tuvstein  
styrets leder

Kent Hugo Høgås  
daglig leder



Næringsbygg AS  
920 205 968

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Garanti- og serviceforpliktelser

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceforpliktelser for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld. Inntektsføring av avsetningen foretas deretter i takt med levering av garanti- og serviceytelsene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Leasing

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Selskapet har pr. 31.12.2024 leasingavtaler som alle er vurdert som operasjonell leasing.

### Anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften i prosjektet etter løpende avregnings metode inkludert forteneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i forhold til estimerte totale kostnader. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for for hele det forventede tapet for gjenværende kontraktsfestet produksjon.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Næringsbygg AS  
920 205 968

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salgsinntekt fordelt geografisk	2024	2023
Norge	270 516 327	309 512 168

## Note 2 - Anleggskontrakter

	2024	2023
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	241 953 798	186 598 904
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetning	218 045 428	169 923 625
<b>Netto resultatført pågående kontrakter</b>	<b>23 908 370</b>	<b>16 675 279</b>

Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt pågående kontrakter	2 842 614	4 717 203
Innestående kunder	17 887 865	8 033 354

## Note 3 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Søsterselskap	2 015 126	500 000
<b>Sum</b>	<b>2 015 126</b>	<b>500 000</b>

	2024	2023
<b>Fordringer i konsernkonto</b>		
Morselskap	53 885 264	24 194 758
<b>Sum</b>	<b>53 885 264</b>	<b>24 194 758</b>

	2024	2023
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>		
Morselskap	1 131 597	135 744
Søsterselskap	6 067 555	0
<b>Sum</b>	<b>7 199 152</b>	<b>135 744</b>

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen. Næringsbygg AS har en tilgjengelig trekkramme på kr 15 millioner som ikke er benyttet ved årsskiftet.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i datterselskapene for morselskapets gjeld.

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Transaksjoner med konsernselskap	Transaksjon	2024	2023
Morselskap	Husleie og konsernkostnader	3 141 767	5 072 852
Søsterselskap	Driftsinntekter	34 847 052	26 830 717
Søsterselskap	Varekostnad	12 332 447	0
<b>Sum</b>		<b>50 321 266</b>	<b>31 903 569</b>



Næringsbygg AS  
920 205 968

## Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	24 602 965	19 599 608
Arbeidsgiveravgift	3 827 758	3 782 731
Pensjonskostnader	1 629 924	1 369 825
Andre relaterte ytelser	1 393 288	2 855 588
<b>Sum</b>	<b>31 453 935</b>	<b>27 607 752</b>

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 545 208	102 066	49 539

### Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder inngår i felles bonusordning for funksjonærer.  
Det er ikke utbetalt bonus til daglig leder i 2024.

## Note 6 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 30

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	3 228 018	152 650
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 228 018</b>	<b>152 650</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 421 180	-152 650
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>806 838</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	354 412	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3 år
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		3-5 år



Næringsbygg AS  
920 205 968

## Note 10 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	78 000	51 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>78 000</b>	<b>51 000</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er opplyst eks. mva.

## Note 11 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	720 082	2 086 463
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 444 468	309 771
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 164 550</b>	<b>2 396 234</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	14 426 716	10 754 657
Permanente forskjeller	-42 400	137 316
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 111 217	1 582 875
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 990 927
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 273 099</b>	<b>9 483 921</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	720 082	2 086 463
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>720 082</b>	<b>2 086 463</b>

## Note 12 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	447 962	237 609	210 353
Omløpsmidler	22 103 856	32 177 391	-10 073 535
Kortsiktig gjeld	-2 189 948	-941 913	-1 248 035
<b>Netto forskjeller</b>	<b>20 361 870</b>	<b>31 473 087</b>	<b>-11 111 217</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>20 361 870</b>	<b>31 473 087</b>	<b>-11 111 217</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>4 479 611</b>	<b>6 924 079</b>	<b>-2 444 468</b>

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 500 000	8 046 135	11 546 135
Årsresultat	0	11 262 167	11 262 167
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 500 000</b>	<b>19 308 301</b>	<b>22 808 301</b>



Næringsbygg AS  
920 205 968

## Note 14 - Pantstillelser og konsernkonto

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontosystemet. For nærmere omtale se note 3.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for konsernkontosystem</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Maskiner og anlegg	49 430	64 279
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	757 408	1 096 972
Kundefordringer	50 036 664	41 140 736
<b>Sum</b>	<b>50 843 502</b>	<b>42 301 987</b>

## Note 15 - Konsern

Selskapet er et datterselskap i konsernet Trym AS. Trym AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernets forretningsadresse er Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim.

## Note 16 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	3 500	3 500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Trym AS	750	75,00	Ordinære
Høg Holding AS	150	15,00	Ordinære
Erik Nordtømme	50	5,00	Ordinære
Williamsen Invest AS	50	5,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjer og opsjoner eid av medlemmer i styret:

Trond Tuvstein - Styrets leder - Indirekte eierskap via Trym AS

Kent Hugo Høgås - Daglig leder - Indirekte eierskap via Høg Holding AS

## Note 17 - Garantier

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
House of Guarantees	1 500 000	1 500 000
Tryg Garanti	38 913 242	13 711 753
Trym AS	39 984 724	33 794 760
<b>Sum</b>	<b>80 397 966</b>	<b>49 006 513</b>

Garantiforpliktelsen hos House of Guarantees er garanti for ansattes skattetrekksmidler i Næringsbygg AS.



Næringsbygg AS  
920 205 968

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		14 426 716	10 754 657
- Periodens betalte skatt		2 086 463	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	3 000
+ Ordinære avskrivninger		354 412	394 513
+/- Endring i kundefordringer		-7 380 801	877 945
+/- Endring i leverandørgjeld		21 924 637	-46 028 114
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-22 238 502	30 528 361
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>5 000 000</b>	<b>-3 469 638</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	-3 000
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-3 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+/- Netto endring i kassekreditt		0	13 471 669
- Utbetalinger av utbytte		5 000 000	10 000 000
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-5 000 000</b>	<b>3 471 669</b>
= Netto endring i kontanter mv		0	-969
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		0	970
<b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Årsberetning

### Opplysninger om virksomhetens art

Næringsbygg AS driver entreprenørvirksomhet i Trondheim. Hovedkontoret til Næringsbygg AS ligger i Trondheim kommune. Entreprenørvirksomheten omfatter i hovedsak oppføring og rehabilitering av næringsbygg.

### Utvikling i resultat og stilling

#### *Resultatregnskapet*

Omsetningen for 2024 består i hovedsak av inngåtte anleggskontrakter med inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektene. I denne forbindelse beregnes det en fullføringsgrad og estimering av fortjeneste for hvert enkelt prosjekt. Årsregnskapet bygger derfor på en rekke estimater som per definisjon sjelden vil være helt i samsvar med endelige og faktiske utfall.

Næringsbygg AS omsatte i regnskapsåret 2024 for kr 270 516 327. Omsetningen i 2023 for den samme perioden var kr 309 512 168. Driftsresultatet for 2024 utgjør kr 13 454 453 (4,9% av omsetningen). Tilsvarende driftsresultat for den samme perioden i 2023 var kr 10 777 869 (3,5% av omsetningen).

#### *Balanse*

Totalkapitalen pr. 31.12.2024 utgjør kr 105 845 992 mot kr 67 137 148 pr.31.12.2023.

Endringen skyldes i hovedsak økt binding i kundefordringer knyttet til løpende prosjekter og økning i kortsiktige konsernfordringer, herunder konsernkontoordning.

Egenkapitalen pr. 31.12.2024 er kr 22 808 301 og egenkapitalandelen tilsvarer 22%. Tilsvarende egenkapital pr. 31.12.2023 var kr 11 546 135 med en egenkapitalandel på 17%.

Arbeidskapitalen utgjør ved regnskapsårets utgang kr 28 925 541 som er en vesentlig økning sammenlignet med arbeidskapital pr. 31.12.2023 på kr 19 864 495. Selskapets soliditet og likviditet vurderes som tilfredsstillende.

#### Kontantstrømoppstilling

Netto kontantstrøm fra drift for 2024 er positiv med kr 34 690 506 mot et negativt beløp for 2023 med kr 3 472 639. Årsaken til endringen fra 2023 til 2024 skyldes i hovedsak underliggende inntjening fra drift samt god likviditetsstyring.

Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter er kr -34 690 506 for 2024 mot et positiv beløp på kr 3 471 669 i 2023. I 2024 gjelder dette primært netto endring i konsernkontoordning.

### Fremtidig utvikling

Markedssituasjonen for Næringsbygg AS vurderes som god. Næringsbygg AS har på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for 2024 kontrahert en stor del av sin nødvendige andel av nye prosjekter i markedet. Det forventes at de kontraherte prosjektene samlet vil bidra til økt inntjening, soliditet og likviditet i selskapet. Per 31.12. utgjør ordreserven kr 189 723 510. Tilsvarende ordreserve per 31.12.2023 utgjorde kr 158 099 666.



## **Finansiell risiko**

Styret i Næringsbygg AS prioriterer arbeidet med risikostyring høyt, og har etablert rutiner og kontrollsystemer for å begrense den totale risikoeksponeringen til et akseptabelt nivå. De primære risikofaktorene kan kategoriseres i markedsrisiko, operasjonell risiko, kredittrisiko og finansiell risiko.

### *Markedsrisiko*

Næringsbygg AS sin ordresreserve er primært eksternt. Rehabilitering og nybygg av næringseiendom er en av de sentrale risikoer, og som påvirkes av faktorer på makro- og mikronivå. Betydelige svingninger i det generelle rentenivået, og/eller vesentlige endringer i andre økonomiske variabler som potensielle investorer eller utbyggere måtte være eksponert for, kan påvirke etterspørselen. Slike endringer vil kunne påvirke selskapets muligheter til å gjennomføre prosjekter innenfor budsjett og planlagte tidsrammer, samt å få kontrahert nye prosjekter.

### *Operasjonell risiko*

Prosjektporteføljen representerer den største forretningsmessige risikoen, ved at prosjekter i vesentlig grad er fastprisprosjekter. Spesielt utgjør generell lønns- og prisstigning i markedet en risiko for virksomheten.

Risikoen søkes lukket ved at kontrakter indeksreguleres iht SSBs byggekostnadsindeks.

### *Kredittrisiko*

Kredittrisikoen er knyttet opp mot selskapets kundefordringer. Det er i stor grad samsvar mellom faktureringsplaner og fremdriften i arbeidet som utføres hos selskapets kunder. Det er knyttet lav risiko til inndriving av utestående kundefordringer og selskapet har historisk sett en meget lav andel av tap på kundefordringer.

### *Finansiell risiko*

Selskapets har ikke eksternt finansiering og er dermed i liten grad påvirket av svingninger i rentemarkedet.

## **Arbeidsmiljø etc.**

Virksomheten har hatt et virksomt og aktivt arbeidsmiljøutvalg i rapporteringsperioden, gjennom sin tilknytning til Trym-konsernet. Bedriften har hatt et fravær på 2,24 % i perioden 01.01.2024 til 31.12.2024, herav 0,72 % fravær knyttet til langtidssykemeldte.

Bedriften har hatt 2 fraværsskader i rapporteringsperioden. H1-verdien er 19,88 per 31.12.2024.

H1-verdien viser hyppighet av arbeidsulykker som er så alvorlige at det medfører minimum én hel dags fravær fra arbeid/arbeidsplassen. Det har ikke vært ulykker som har medført materielle skader.

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være tilfredsstillende.

## **Likestilling og diskriminering**

Av selskapets 32 ansatte er alle menn per 31. desember 2024.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Næringsbygg AS har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.



## Ytre miljø

Bygg- og anleggsbransjen er en viktig brikke i arbeidet for å kunne nå klimamålene. Trym-konsernet er en aktør med en betydelig virksomhet, og hvor vi ser det som vår plikt å være med å påvirke bransjen i en mer bærekraftig retning. Konsernets viktigste samfunnsansvar er å bidra til en positiv og bærekraftig by- og samfunnsutvikling. Vi skal utvikle attraktive bomiljø, arbeidsplasser, utdannings- og oppvekstinstitusjoner, samferdsel og infrastruktur på en bærekraftig måte – og er bevisste på at de valgene vi tar når vi bygger noe nytt, preger samfunnet og har innvirkning på manges liv. Vi pålegger oss derfor høyere krav til byggekvalitet og miljøstandarder enn det lover og forskrifter krever. Gjennom vår verdiskapning skal konsernet bidra til å oppfylle FNs bærekraftsmål på flere områder, og skape verdi for fellesskapet.

Høsten 2022 ble hele Trym-konsernet miljø-sertifisert hos Miljøfyrtårn. Gjennom ordningen avlegges det årlig klima- og miljørapport for hvert entreprenørselskap og en for hovedkontoret.

## Redegjørelse for arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold

Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengelig på Trym-konsernets hjemmeside [www.trym.no](http://www.trym.no).

## Styreansvarsforsikring

Næringsbygg AS har etablert en styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem eller andre medlemmer av ledelsen.

## Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt knyttet til det avlagte årsregnskapet.

## Redegjørelse om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapet har god soliditet og tilfredsstillende likviditet.

## Disponering av årsresultat

Styret foreslår at årets overskudd på kr 11 262 167 disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	11 262 167
<b>Sum disponert</b>	<b>11 262 167</b>

Trondheim, 24.02.2025

Trond Tuvstein  
styrets leder

Kent Hugo Høgås  
daglig leder



Arsoppgjør for

**Næringsbygg AS**

920205968

01.01.2024 - 31.12.2024



## Årsberetning

### Opplysninger om virksomhetens art

Næringsbygg AS driver entreprenørvirksomhet i Trondheim. Hovedkontoret til Næringsbygg AS ligger i Trondheim kommune. Entreprenørvirksomheten omfatter i hovedsak oppføring og rehabilitering av næringsbygg.

### Utvikling i resultat og stilling

#### *Resultatregnskapet*

Omsetningen for 2024 består i hovedsak av inngåtte anleggskontrakter med inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektene. I denne forbindelse beregnes det en fullføringsgrad og estimering av fortjeneste for hvert enkelt prosjekt. Årsregnskapet bygger derfor på en rekke estimater som per definisjon sjelden vil være helt i samsvar med endelige og faktiske utfall.

Næringsbygg AS omsatte i regnskapsåret 2024 for kr 270 516 327. Omsetningen i 2023 for den samme perioden var kr 309 512 168. Driftsresultatet for 2024 utgjør kr 13 454 453 (4,9% av omsetningen). Tilsvarende driftsresultat for den samme perioden i 2023 var kr 10 777 869 (3,5% av omsetningen).

#### *Balanse*

Totalkapitalen pr. 31.12.2024 utgjør kr 105 845 992 mot kr 67 137 148 pr.31.12.2023.

Endringen skyldes i hovedsak økt binding i kundefordringer knyttet til løpende prosjekter og økning i kortsiktige konsernfordringer, herunder konsernkontoordning.

Egenkapitalen pr. 31.12.2024 er kr 22 808 301 og egenkapitalandelen tilsvarer 22%. Tilsvarende egenkapital pr. 31.12.2023 var kr 11 546 135 med en egenkapitalandel på 17%.

Arbeidskapitalen utgjør ved regnskapsårets utgang kr 28 925 541 som er en vesentlig økning sammenlignet med arbeidskapital pr. 31.12.2023 på kr 19 864 495. Selskapets soliditet og likviditet vurderes som tilfredsstillende.

#### Kontantstrømoppstilling

Netto kontantstrøm fra drift for 2024 er positiv med kr 34 690 506 mot et negativt beløp for 2023 med kr 3 472 639. Årsaken til endringen fra 2023 til 2024 skyldes i hovedsak underliggende inntjening fra drift samt god likviditetsstyring.

Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter er kr -34 690 506 for 2024 mot et positiv beløp på kr 3 471 669 i 2023. I 2024 gjelder dette primært netto endring i konsernkontoordning.

### Fremtidig utvikling

Markedssituasjonen for Næringsbygg AS vurderes som god. Næringsbygg AS har på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for 2024 kontrahert en stor del av sin nødvendige andel av nye prosjekter i markedet. Det forventes at de kontraherte prosjektene samlet vil bidra til økt inntjening, soliditet og likviditet i selskapet. Per 31.12. utgjør ordreserven kr 189 723 510. Tilsvarende ordreserve per 31.12.2023 utgjorde kr 158 099 666.



## **Finansiell risiko**

Styret i Næringsbygg AS prioriterer arbeidet med risikostyring høyt, og har etablert rutiner og kontrollsystemer for å begrense den totale risikoeksponeringen til et akseptabelt nivå. De primære risikofaktorene kan kategoriseres i markedsrisiko, operasjonell risiko, kredittrisiko og finansiell risiko.

### *Markedsrisiko*

Næringsbygg AS sin ordresreserve er primært eksternt. Rehabilitering og nybygg av næringseiendom er en av de sentrale risikoene, og som påvirkes av faktorer på makro- og mikronivå. Betydelige svingninger i det generelle rentenivået, og/eller vesentlige endringer i andre økonomiske variabler som potensielle investorer eller utbyggere måtte være eksponert for, kan påvirke etterspørselen. Slike endringer vil kunne påvirke selskapets muligheter til å gjennomføre prosjekter innenfor budsjett og planlagte tidsrammer, samt å få kontrahert nye prosjekter.

### *Operasjonell risiko*

Prosjektporteføljen representerer den største forretningsmessige risikoen, ved at prosjekter i vesentlig grad er fastprisprosjekter. Spesielt utgjør generell lønns- og prisstigning i markedet en risiko for virksomheten.

Risikoen søkes lukket ved at kontrakter indeksreguleres iht SSBs byggekostnadsindeks.

### *Kredittrisiko*

Kredittrisikoen er knyttet opp mot selskapets kundefordringer. Det er i stor grad samsvar mellom faktureringsplaner og fremdriften i arbeidet som utføres hos selskapets kunder. Det er knyttet lav risiko til innføring av utestående kundefordringer og selskapet har historisk sett en meget lav andel av tap på kundefordringer.

### *Finansiell risiko*

Selskapets har ikke eksternt finansiering og er dermed i liten grad påvirket av svingninger i rentemarkedet.

## **Arbeidsmiljø etc.**

Virksomheten har hatt et virksomt og aktivt arbeidsmiljøutvalg i rapporteringsperioden, gjennom sin tilknytning til Trym-konsernet. Bedriften har hatt et fravær på 2,24 % i perioden 01.01.2024 til 31.12.2024, herav 0,72 % fravær knyttet til langtidssykemeldte.

Bedriften har hatt 2 fraværsskader i rapporteringsperioden. H1-verdien er 19,88 per 31.12.2024.

H1-verdien viser hyppighet av arbeidsulykker som er så alvorlige at det medfører minimum én hel dags fravær fra arbeid/arbeidsplassen. Det har ikke vært ulykker som har medført materielle skader.

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være tilfredsstillende.

## **Likestilling og diskriminering**

Av selskapets 32 ansatte er alle menn per 31. desember 2024.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Næringsbygg AS har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.



## Ytre miljø

Bygg- og anleggsbransjen er en viktig brikke i arbeidet for å kunne nå klimamålene. Trym-konsernet er en aktør med en betydelig virksomhet, og hvor vi ser det som vår plikt å være med å påvirke bransjen i en mer bærekraftig retning. Konsernets viktigste samfunnsansvar er å bidra til en positiv og bærekraftig by- og samfunnsutvikling. Vi skal utvikle attraktive bomiljø, arbeidsplasser, utdannings- og oppvekstinstitusjoner, samferdsel og infrastruktur på en bærekraftig måte – og er bevisste på at de valgene vi tar når vi bygger noe nytt, preger samfunnet og har innvirkning på manges liv. Vi pålegger oss derfor høyere krav til byggekvalitet og miljøstandarder enn det lover og forskrifter krever. Gjennom vår verdiskapning skal konsernet bidra til å oppfylle FNs bærekraftsmål på flere områder, og skape verdi for fellesskapet.

Høsten 2022 ble hele Trym-konsernet miljø-sertifisert hos Miljøfyrtårn. Gjennom ordningen avlegges det årlig klima- og miljørapport for hvert entreprenørselskap og en for hovedkontoret.

## Redegjørelse for arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold

Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengelig på Trym-konsernets hjemmeside [www.trym.no](http://www.trym.no).

## Styreansvarsforsikring

Næringsbygg AS har etablert en styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlatelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem eller andre medlemmer av ledelsen.

## Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt knyttet til det avlagte årsregnskapet.

## Redegjørelse om fortsatt drift

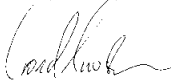
I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapet har god soliditet og tilfredsstillende likviditet.

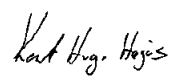
## Disponering av årsresultat

Styret foreslår at årets overskudd på kr 11 262 167 disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	11 262 167
<b>Sum disponert</b>	<b>11 262 167</b>

Trondheim, 24.02.2025

  
Trond Tuvstein  
styrets leder

  
Kent Hugo Høgås  
daglig leder



Næringsbygg AS  
920 205 968

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2, 3	270 516 327	309 512 168
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>270 516 327</b>	<b>309 512 168</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	216 856 265	258 848 998
Lønnskostnad	4, 5, 6, 7, 8	31 453 936	27 607 753
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	354 412	394 513
Annen driftskostnad	3, 10	8 397 260	11 883 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>257 061 874</b>	<b>298 734 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 454 453</b>	<b>10 777 869</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 012 556	181 829
Annen renteinntekt		32 502	-1 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 045 058</b>	<b>180 576</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	78 132
Annen rentekostnad		66 926	45 998
Annen finanskostnad		5 869	79 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 795</b>	<b>203 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>972 263</b>	<b>-23 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 426 716</b>	<b>10 754 657</b>
Skattekostnad	11, 12	3 164 550	2 396 234
<b>Årsresultat</b>		<b>11 262 167</b>	<b>8 358 423</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Annen egenkapital		11 262 167	3 358 423
<b>Sum overføringer</b>	13	<b>11 262 167</b>	<b>8 358 423</b>



Næringsbygg AS  
920 205 968

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	9, 14	49 430	64 279
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9, 14	757 408	1 096 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>806 838</b>	<b>1 161 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>806 838</b>	<b>1 161 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 14	48 021 537	40 640 736
Kortsiktige konsernfordringer	3	55 900 390	24 694 758
Andre kortsiktige fordringer		1 117 226	640 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 039 154</b>	<b>65 975 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 039 154</b>	<b>65 975 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 845 992</b>	<b>67 137 148</b>




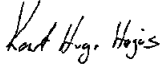
Næringsbygg AS  
920 205 968

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 15, 16	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	19 308 301	8 046 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 308 301</b>	<b>8 046 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 808 301</b>	<b>11 546 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11, 12	6 924 079	4 479 611
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 924 079</b>	<b>4 479 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 702 203	20 777 565
Betalbar skatt	11, 12	720 082	2 086 463
Skyldige offentlige avgifter		5 712 720	7 521 880
Utbytte	13	0	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	7 199 152	135 744
Annen kortsiktig gjeld		19 779 456	15 589 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 113 612</b>	<b>51 111 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 037 691</b>	<b>55 591 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 845 992</b>	<b>67 137 148</b>

TRONDHEIM, 24.02.2025

  
Trond Tuvstein  
styrets leder

  
Kent Hugo Høgås  
daglig leder



## Næringsbygg AS

### Kontantstrømanalyse

(NRS - Indirekte modell)

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	14 426 716	10 754 657
- Periodens betalte skatter	-2 086 463	0
+ Ordinære avskrivninger	354 413	394 513
+/- Endring i kundefordringer	-7 380 801	7 902 051
+/- Endring i leverandørgjeld	21 924 637	-46 098 997
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	7 452 004	23 575 137
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	34 690 506	-3 472 639
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+/- Netto endring i konsernkonto	-29 690 506	13 471 669
- Utbetaling av utbytte	-5 000 000	-10 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-34 690 506	3 471 669
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	-970
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0	970
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Næringsbygg AS  
920 205 968

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Garanti- og serviceforpliktelser

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceforpliktelser for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld. Inntektsføring av avsetningen foretas deretter i takt med levering av garanti- og serviceytelsene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Leasing

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Selskapet har pr. 31.12.2024 leasingavtaler som alle er vurdert som operasjonell leasing.

### Anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften i prosjektet etter løpende avregnings metode inkludert for tjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i forhold til estimerte totale kostnader. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for for hele det forventede tapet for gjenværende kontraktsfestet produksjon.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Næringsbygg AS  
920 205 968

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salgsinntekt fordelt geografisk	2024	2023
Norge	270 516 327	309 512 168

## Note 2 - Anleggskontrakter

	2024	2023
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	241 953 798	186 598 904
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetning	218 045 428	169 923 625
<b>Netto resultatført pågående kontrakter</b>	<b>23 908 370</b>	<b>16 675 279</b>

Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt pågående kontrakter	2 842 614	4 717 203
Innestående kunder	17 887 865	8 033 354

## Note 3 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Søsterselskap	2 015 126	500 000
<b>Sum</b>	<b>2 015 126</b>	<b>500 000</b>

	2024	2023
<b>Fordringer i konsernkonto</b>		
Morselskap	53 885 264	24 194 758
<b>Sum</b>	<b>53 885 264</b>	<b>24 194 758</b>

	2024	2023
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>		
Morselskap	1 131 597	135 744
Søsterselskap	6 067 555	0
<b>Sum</b>	<b>7 199 152</b>	<b>135 744</b>

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen. Næringsbygg AS har en tilgjengelig trekkramme på kr 15 millioner som ikke er benyttet ved årsskiftet.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i datterselskapene for morselskapets gjeld.

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Transaksjoner med konsernselskap	Transaksjon	2024	2023
Morselskap	Husleie og konsernkostnader	3 141 767	5 072 852
Søsterselskap	Driftsinntekter	34 847 052	26 830 717
Søsterselskap	Varekostnad	12 332 447	0
<b>Sum</b>		<b>50 321 266</b>	<b>31 903 569</b>



Næringsbygg AS  
920 205 968

## Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	24 602 965	19 599 608
Arbeidsgiveravgift	3 827 758	3 782 731
Pensjonskostnader	1 629 924	1 369 825
Andre relaterte ytelser	1 393 288	2 855 588
<b>Sum</b>	<b>31 453 935</b>	<b>27 607 752</b>

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 545 208	102 066	49 539

### Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder inngår i felles bonusordning for funksjonærer.  
Det er ikke utbetalt bonus til daglig leder i 2024.

## Note 6 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 30

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	3 228 018	152 650
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 228 018</b>	<b>152 650</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 421 180	-152 650
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>806 838</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	354 412	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3 år
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		3-5 år



Næringsbygg AS  
920 205 968

## Note 10 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	78 000	51 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>78 000</b>	<b>51 000</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er opplyst eks. mva.

## Note 11 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	720 082	2 086 463
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 444 468	309 771
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 164 550</b>	<b>2 396 234</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	14 426 716	10 754 657
Permanente forskjeller	-42 400	137 316
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 111 217	1 582 875
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 990 927
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 273 099</b>	<b>9 483 921</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	720 082	2 086 463
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>720 082</b>	<b>2 086 463</b>

## Note 12 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	447 962	237 609	210 353
Omløpsmidler	22 103 856	32 177 391	-10 073 535
Kortsiktig gjeld	-2 189 948	-941 913	-1 248 035
<b>Netto forskjeller</b>	<b>20 361 870</b>	<b>31 473 087</b>	<b>-11 111 217</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>20 361 870</b>	<b>31 473 087</b>	<b>-11 111 217</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 479 611	6 924 079	-2 444 468

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 500 000	8 046 135	11 546 135
Årsresultat	0	11 262 167	11 262 167
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 500 000</b>	<b>19 308 301</b>	<b>22 808 301</b>



Næringsbygg AS  
920 205 968

## Note 14 - Pantstillelser og konsernkonto

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontosystemet. For nærmere omtale se note 3.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for konsernkontosystem</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Maskiner og anlegg	49 430	64 279
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	757 408	1 096 972
Kundefordringer	50 036 664	41 140 736
<b>Sum</b>	<b>50 843 502</b>	<b>42 301 987</b>

## Note 15 - Konsern

Selskapet er et datterselskap i konsernet Trym AS. Trym AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernets forretningsadresse er Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim.

## Note 16 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	3 500	3 500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Trym AS	750	75,00	Ordinære
Høg Holding AS	150	15,00	Ordinære
Erik Nordtømme	50	5,00	Ordinære
Williamsen Invest AS	50	5,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjer og opsjoner eid av medlemmer i styret:

Trond Tuvstein - Styrets leder - Indirekte eierskap via Trym AS

Kent Hugo Høgås - Daglig leder - Indirekte eierskap via Høg Holding AS

## Note 17 - Garantier

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
House of Guarantees	1 500 000	1 500 000
Tryg Garanti	38 913 242	13 711 753
Trym AS	39 984 724	33 794 760
<b>Sum</b>	<b>80 397 966</b>	<b>49 006 513</b>

Garantiforpliktelsen hos House of Guarantees er garanti for ansattes skattetrekksmidler i Næringsbygg AS.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Næringsbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo document key: NN022-B13Q7-EHK6N-E41GQ-Z75U0-N5Z0E



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: NN022-B13Q7-EHK6N-E41GQ-Z75U0-N5Z0E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hombornes, Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-27 12:00:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NN022-B13Q7-EHK6N-E41GQ-Z75U0-N5Z0E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.