



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASKERELVEN 33 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 737 477	1 653 647
Sum inntekter		1 737 477	1 653 647
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	268 425	190 308
Annen driftskostnad	4	994 629	894 762
Sum kostnader		1 263 054	1 085 070
Driftsresultat		474 423	568 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 771	67
Sum finansinntekter		124 771	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 203	112 261
Annen rentekostnad		219 458	87 940
Sum finanskostnader		320 661	200 201
Netto finans		-195 890	-200 134
Ordinært resultat før skattekostnad		278 533	368 443
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 277	81 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 256	287 322
Årsresultat	1	217 256	287 322
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		508 975	287 322
Konsernbidrag		-291 720	
Sum overføringer og disponeringer		217 255	287 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	12 345 326	12 079 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	361 337	405 751
Sum varige driftsmidler		12 706 663	12 485 503
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 706 663	12 485 503
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		233 826	91 380
Andre fordringer		2 568 394	1 919 370
Sum fordringer		2 802 220	2 010 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 471	397 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 471	397 198
Sum omløpsmidler		2 876 691	2 407 948
SUM EIENDELER		15 583 354	14 893 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	291 720	0
Sum innskutt egenkapital		391 720	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	527 245	309 990
Sum opptjent egenkapital		527 245	309 990
Sum egenkapital		918 965	409 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	166 523	22 966
Sum avsetninger for forpliktelser		166 523	22 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 600 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 775 000	5 301 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 375 000	13 301 000
Sum langsiktig gjeld		14 541 523	13 323 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 166	1 095 206
Skyldige offentlige avgifter		18 112	22 119
Annen kortsiktig gjeld		44 588	42 171
Sum kortsiktig gjeld		122 866	1 159 496
Sum gjeld		14 664 389	14 483 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 583 354	14 893 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633199

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASKERELVEN 33 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 996 263 835
VASKERELVEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 737 477	1 653 647
Sum inntekter		1 737 477	1 653 647
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	268 425	190 308
Annen driftskostnad	4	994 629	894 762
Sum kostnader		1 263 054	1 085 070
Driftsresultat		474 423	568 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 771	67
Sum finansinntekter		124 771	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 203	112 261
Annen rentekostnad		219 458	87 940
Sum finanskostnader		320 661	200 201
Netto finans		-195 890	-200 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 277	81 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 256	287 322
Årsresultat	1	217 256	287 322
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		508 975	287 322
Konsernbidrag		-291 720	
Sum overføringer og disponeringer		217 255	287 322



Organisasjonsnr: 996 263 835
VASKERELVEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	12 345 326	12 079 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	361 337	405 751
Sum varige driftsmidler		12 706 663	12 485 503
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 706 663	12 485 503
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		233 826	91 380
Andre fordringer		2 568 394	1 919 370
Sum fordringer		2 802 220	2 010 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 471	397 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 471	397 198
Sum omløpsmidler		2 876 691	2 407 948
SUM EIENDELER		15 583 354	14 893 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	2	291 720	0
Sum innskutt egenkapital		391 720	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	527 245	309 990
Sum opptjent egenkapital		527 245	309 990
Sum egenkapital		918 965	409 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	166 523	22 966
Sum avsetninger for forpliktelseser		166 523	22 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 600 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 775 000	5 301 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 375 000	13 301 000
Sum langsiktig gjeld		14 541 523	13 323 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 166	1 095 206
Skyldige offentlige avgifter		18 112	22 119
Annen kortsiktig gjeld		44 588	42 171
Sum kortsiktig gjeld		122 866	1 159 496
Sum gjeld		14 664 389	14 483 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 583 354	14 893 452



Organisasjonsnr: 996 263 835
VASKERELVEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Vaskerelven 33 AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjennvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjennvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert

som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjeeiere

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Simonæs Holding AS	100	100 %	100 %	

Styreleder Simon Simonnæs eier 95 % av Simonnæs Holding AS. Morselskapet Simonnæs Holding AS utarbeider konsernregnskap der Vaskerelven 33 AS inngår i konsolideringen.



Vaskerelven 33 AS

Noter 2021

Avstemming av egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK-transaksjon				
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-	309 990	409 990
Konsernbidrag mottatt	-	291 720	-	291 720
Resultat 2021	-	-	217 255	217 255
Egenkapital pr. 31.12	100 000	291 720	527 245	918 965

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	278 532	368 443
Permanente forskjeller	-	289
Endring av fremførbart underskudd	(205 300)	205 410
Mottatt konsernbidrag	374 000	-
Endring i midlertidige forskjeller	(447 232)	(574 142)
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	757 031	309 799
Regnskapsmessig avsetning	-	-
Fremførbart underskudd	(110)	(205 410)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	756 921	104 389
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	166 523	22 966

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Skatt på konsernbidrag	(82 280)	-
Endring utsatt skatt	143 557	81 121
Skattekostnad	61 277	81 121

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 – Lønn, honorar mv

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utføres ingen årsverk i selskapet. Administrasjonstjenester kjøpes av morselskapet.



Vaskerelven 33 AS

Noter 2021

Note 5 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Inventar/ løsøre	Fast eiendom, inkl.tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	444 142	12 567 945	13 012 087
Tilang (+)	-	489 585	489 585
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	444 142	13 057 530	13 501 672
Akk. Avskrivninger	82 805	712 204	795 009
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	361 337	12 345 326	12 706 663
Årets avskrivninger	44 414	224 011	268 425

Note 6 – Gjeld og pantstillelse

Fordringer og gjeld

	Beløp
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	5 600 000
Samlet balanseført gjeld	14 664 389
Gjeld sikret med pant	7 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 345 326
Pant omfatter følgende pantetyper:	pant i fast eiendom

Selskapets eiendom er også stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Konsernmellomværende er renteberegnet med 1,58 % i 2021.

Det er ytet lån til annet selskap utenfor konsern på 2 000 000,-



Til generalforsamlingen i
Vaskerelven AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Vaskerelven 33 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 217 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret o) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 11.5.2022
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor

