



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 193 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOROLVSGATE 37 AS
Forretningsadresse: Åsmarkveien 10
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ludviksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 000	218 000
Sum inntekter		340 000	218 000
Kostnader			
Avskrivning	3	103 869	103 869
Annen driftskostnad	2	331 683	2 739 207
Sum kostnader		435 552	2 843 076
Driftsresultat		-95 552	-2 625 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		293 798	242 234
Sum finanskostnader		293 798	242 234
Netto finans		-293 798	-242 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-389 350	-2 867 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 350	-2 867 309
Årsresultat		-389 350	-2 867 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-389 350	-2 867 309
Sum overføringer og disponeringer		-389 350	-2 867 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	2 228 570	2 332 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	1	1
Sum varige driftsmidler		2 228 571	2 332 440
Sum anleggsmidler		2 228 571	2 332 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		53 000
Andre fordringer		11 989	3 262
Sum fordringer		11 989	56 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 802	87 331
Sum omløpsmidler		35 791	143 593
SUM EIENDELER		2 264 362	2 476 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9	-3 762 111	-3 372 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-3 762 111	-3 372 761
Sum egenkapital		-3 662 111	-3 272 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 213 184	5 287 623
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	550 273	349 870
Sum annen langsiktig gjeld		5 763 457	5 637 493
Sum langsiktig gjeld		5 763 457	5 637 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 198	105 929
Annen kortsiktig gjeld		1 818	5 372
Sum kortsiktig gjeld		163 016	111 301
Sum gjeld		5 926 473	5 748 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 264 362	2 476 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905110

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 193 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOROLVSGATE 37 AS
Forretningsadresse: Åsmarkveien 10
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ludviksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 193 745
TOROLVSGATE 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 000	218 000
Sum inntekter		340 000	218 000
Kostnader			
Avskrivning	3	103 869	103 869
Annen driftskostnad	2	331 683	2 739 207
Sum kostnader		435 552	2 843 076
Driftsresultat		-95 552	-2 625 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		293 798	242 234
Sum finanskostnader		293 798	242 234
Netto finans		-293 798	-242 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 350	-2 867 309
Årsresultat		-389 350	-2 867 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-389 350	-2 867 309
Sum overføringer og disponeringer		-389 350	-2 867 309



Organisasjonsnr: 977 193 745
TOROLVSGATE 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	2 228 570	2 332 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	1	1
Sum varige driftsmidler		2 228 571	2 332 440

Sum anleggsmidler		2 228 571	2 332 440
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		53 000
Andre fordringer		11 989	3 262
Sum fordringer		11 989	56 262

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 802	87 331
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		35 791	143 593
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 264 362	2 476 033
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 9	-3 762 111	-3 372 761
Sum opptjent egenkapital		-3 762 111	-3 372 761

Sum egenkapital		-3 662 111	-3 272 761
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 213 184	5 287 623
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	550 273	349 870
Sum annen langsiktig gjeld		5 763 457	5 637 493
Sum langsiktig gjeld		5 763 457	5 637 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 198	105 929
Annen kortsiktig gjeld		1 818	5 372
Sum kortsiktig gjeld		163 016	111 301
Sum gjeld		5 926 473	5 748 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 264 362	2 476 033



Organisasjonsnr: 977 193 745
TOROLVSGATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hald Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen form for lønn i 2021 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Torolvsgate 37 AS

Org.nr: 977 193 745

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt inntekstføres etter hvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Torolvsgate 37 AS

Org.nr: 977 193 745

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ikke betalt ut noen form for lønn i 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Tekniske Innstallasjoner bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	172 000	2 553 579	1 400 000	4 175 579
Anskaffelseskost 31.12.	172 000	2 553 579	1 400 000	4 175 579
Akk.avskrivning 31.12.	0	-952 851	-944 159	-1 947 010
Balanseført pr. 31.12.	172 000	1 600 728	455 841	2 228 569
Årets avskrivninger	0	47 869	56 000	103 869
Økonomisk levetid		50 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Torolvsgate 37 AS

Org.nr: 977 193 745

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-389 350	-2 867 309
Permanente forskjeller	2 732	2 474 225
Endring i midlertidige forskjeller	84 984	27 957
Årets skattegrunnlag	<u>-301 634</u>	<u>-365 127</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-220 077	-187 093
Utestående fordringer	-52 000	0
Sum	<u>-272 077</u>	<u>-187 093</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 125 850	-824 216
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 397 927	-1 011 309
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 397 927	-1 011 309
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til eierselskaper	520 323	349 870

Lån til / fra foretak i samme konsern er ikke renteberegnet, og det er ikke stillet betryggende sikkerhet

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hald Eiendom AS	100	100 %	100 %



Torolvsgate 37 AS

Org.nr: 977 193 745

Noter til regnskapet for 2021



Torolvsgate 37 AS

Org.nr: 977 193 745

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-3 372 761	-3 272 761
Årsresultat	0	-389 350	-389 350
Egenkapital 31.12.	100 000	-3 762 111	-3 662 111

NOTE 8 - FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 213 184	5 287 623
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Fast eiendom	2 228 569	2 332 438
Driftsløsøre	1	1
Kundefordringer	52 000	53 000
Sum	2 280 570	2 385 439

NOTE 9 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift. Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens §3-5 da selskapet egenkapital er tapt. Selskapets bankforbindelse er orientert om selskapets situasjonen og sammen med bankforbindelsen søker selskapets styre etter muligheter for å bedre driften, herunder salg av eiendom. Styrer har og undersøker flere muligheter for å sikre driften. Når styret anbefaler videre drift i 2022 skyldes dette den jobben og de avklaringer som styret jobber med per i dag. Stuasjonen er alvorlig og selskapets styre følger elskapets situasjon hele tiden.