



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 959 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFOSSVEGEN AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas J. Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 571 367	3 422 204
Sum inntekter		3 571 367	3 422 204
Kostnader			
Avskrivning	3	1 000 200	1 000 100
Annen driftskostnad		713 080	897 999
Sum kostnader		1 713 280	1 898 099
Driftsresultat		1 858 087	1 524 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		993	7 528
Sum finansinntekter		993	7 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 063 832	913 506
Annen finanskostnad		-23 340	83 619
Sum finanskostnader		2 040 492	997 125
Netto finans		-2 039 499	-989 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 412	534 508
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-39 911	117 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 501	416 916
Årsresultat		-141 501	416 916
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		383 195
Udekket tap	6	-141 501	33 721
Sum overføringer og disponeringer		-141 501	416 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	35 545 599	32 626 000
Sum varige driftsmidler		35 545 599	32 626 000
Sum anleggsmidler		35 545 599	32 626 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	10 761 372	5 518 767
Fordringer			
Kundefordringer	4, 4	23 015	19 084
Andre fordringer	4	180 947	916 638
Sum fordringer		203 962	935 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 220	1 398 944
Sum omløpsmidler		11 587 554	7 853 433
SUM EIENDELER		47 133 153	40 479 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	8 316 000	8 316 000
Sum innskutt egenkapital		8 316 000	8 316 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 205	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 205	
Sum egenkapital		8 313 795	8 316 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	319 526	320 149
Sum avsetninger for forpliktelser		319 526	320 149
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	37 969 736	30 331 266
Sum annen langsiktig gjeld		37 969 736	30 331 266
Sum langsiktig gjeld		38 289 262	30 651 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 4	407 077	940 973
Skyldige offentlige avgifter		60 952	56 429
Annen kortsiktig gjeld	4	62 067	514 616
Sum kortsiktig gjeld		530 096	1 512 018
Sum gjeld		38 819 358	32 163 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 133 153	40 479 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616414

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 959 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFOSSVEGEN AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas J. Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 928 959 694
LEIRFOSSVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 571 367	3 422 204
Sum inntekter		3 571 367	3 422 204
Kostnader			
Avskrivning	3	1 000 200	1 000 100
Annen driftskostnad		713 080	897 999
Sum kostnader		1 713 280	1 898 099
Driftsresultat		1 858 087	1 524 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		993	7 528
Sum finansinntekter		993	7 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 063 832	913 506
Annen finanskostnad		-23 340	83 619
Sum finanskostnader		2 040 492	997 125
Netto finans		-2 039 499	-989 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-39 911	117 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 501	416 916
Årsresultat		-141 501	416 916
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		383 195
Udekket tap	6	-141 501	33 721
Sum overføringer og disponeringer		-141 501	416 916



Organisasjonsnr: 928 959 694
LEIRFOSSVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	35 545 599	32 626 000
Sum varige driftsmidler		35 545 599	32 626 000
Sum anleggsmidler		35 545 599	32 626 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	10 761 372	5 518 767
Fordringer			
Kundefordringer	4, 4	23 015	19 084
Andre fordringer	4	180 947	916 638
Sum fordringer		203 962	935 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 220	1 398 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 220	1 398 944
Sum omløpsmidler		11 587 554	7 853 433
SUM EIENDELER		47 133 153	40 479 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	8 316 000	8 316 000
Sum innskutt egenkapital		8 316 000	8 316 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 205	
Sum opptjent egenkapital		-2 205	
Sum egenkapital		8 313 795	8 316 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	319 526	320 149
Sum avsetninger for forpliktelser		319 526	320 149



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	37 969 736	30 331 266
Sum annen langsiktig gjeld		37 969 736	30 331 266
Sum langsiktig gjeld		38 289 262	30 651 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 4	407 077	940 973
Skyldige offentlige avgifter		60 952	56 429
Annen kortsiktig gjeld	4	62 067	514 616
Sum kortsiktig gjeld		530 096	1 512 018
Sum gjeld		38 819 358	32 163 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 133 153	40 479 433



Organisasjonsnr: 928 959 694
LEIRFOSSVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9900.00	840.00	8316000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leirfossen Utvikling AS	9900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9900.00	100.00%	

Selskapets konsernspiss, Loe Holding AS, utarbeider konsernregnskap hvor Leirfossvegen AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås fra Loe Holding AS, Drammensveien 240, 3053 Steinberg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteinsgate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leirfossvegen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirfossvegen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: JGIAW-KQ8AC-08565-85012-4IUFF-UAWMF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-07 09:02:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JG1AW-KQ8AC-0856S-8S0T-2-4JUF-UAWMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Leirfossvegen AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: FHEP1-2NE4L-UM8JP-1D48J-ZZS2W-CAT56



Leirfossvegen AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 571 367	3 422 204
Sum driftsinntekter		<u>3 571 367</u>	<u>3 422 204</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 000 200	1 000 100
Annen driftskostnad		713 080	897 999
Sum driftskostnader		<u>1 713 280</u>	<u>1 898 099</u>
Driftsresultat		<u>1 858 087</u>	<u>1 524 105</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		993	7 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 063 832	913 506
Annen finanskostnad		-23 340	83 619
Netto finansposter		<u>-2 039 499</u>	<u>-989 597</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-181 412</u>	<u>534 508</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-39 911</u>	<u>117 592</u>
Årsresultat		<u>-141 501</u>	<u>416 916</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	0	383 195
Udekket tap	6	-141 501	33 721
Sum disponert		<u>-141 501</u>	<u>416 916</u>

Penneo document key: FHEP1-2NE4L-UM8JP-1D48J-ZZS2W-CAT56



Leirfossvegen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	35 545 599	32 626 000
Sum varige driftsmidler		35 545 599	32 626 000
Sum anleggsmidler		35 545 599	32 626 000
Omløpsmidler			
Varer i arbeid	7, 8	10 761 372	5 518 767
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	23 015	19 084
Andre fordringer	4	180 947	916 638
Sum fordringer		203 962	935 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 220	1 398 944
Sum omløpsmidler		11 587 554	7 853 433
Sum eiendeler		47 133 153	40 479 433

Penneo document key: FHEP1-2NE4L-UM8JP-1D48J-ZZS2W-CAT56



Leirfossvegen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	8 316 000	8 316 000
Sum innskutt egenkapital		8 316 000	8 316 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-2 205	0
Sum opptjent egenkapital		-2 205	0
Sum egenkapital		8 313 795	8 316 000
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	5	319 526	320 149
Sum avsetning for forpliktelses		319 526	320 149
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	37 969 736	30 331 266
Sum annen langsiktig gjeld		37 969 736	30 331 266
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	407 077	940 973
Skyldige offentlige avgifter		60 952	56 429
Annen kortsiktig gjeld	4	62 067	514 616
Sum kortsiktig gjeld		530 096	1 512 018
Sum gjeld		38 819 358	32 163 433
Sum egenkapital og gjeld		47 133 153	40 479 433

31. desember 2023
Oslo, 5. juni 2024

Lars Kristoffer Loe
styrets leder

Tomas Jølle Tenden
styremedlem/ daglig leder

Christian Kulberg
styremedlem

Penneo document key: FHEP1-2NE4L-UM8JP-1D48J-ZZS2W-CAT56



Leirfossvegen AS

Noter Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie og utvikling av fast eiendom.

Sammenligningstall

Leirfossvegen AS ble stiftet 24.11.2021. Sammenligningstall gjelder for perioden 24.11.2021 - 31.12.2022.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer i arbeid

Varer i arbeid vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Leirfossvegen AS

Noter Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Foruten daglig leder har selskapet ikke hatt ansatte i 2023.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2023.

Pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 000 000	39 662 768	49 662 768
Tilgang	0	3 919 799	3 919 799
Anskaffelseskost 31.12.	10 000 000	43 582 567	53 582 567
Akk.avskrivning 31.12.	0	-18 036 968	-18 036 968
Balansført pr. 31.12.	10 000 000	25 545 599	35 545 599
Årets avskrivninger	0	1 000 200	1 000 200
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	10 - 50 år Lineær*	

*Bolig med bokført verdi kr. 3 919 799 avskrives ikke.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	0	18 319
Mottatt konsernbidrag	178 584	916 638
Sum	178 584	934 957
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	247 438	309 875
Avgitt konsernbidrag	0	491 276
Øvrig langsiktig gjeld	37 969 736	30 331 266
Sum	38 217 174	31 132 417

Øvrig langsiktig gjeld gjelder lån fra Leirfossen Utvikling AS. Lånet renteberegnes og påløpte rentekostnader i 2023 er kr. 2 063 831.



Leirfossvegen AS

Noter Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	108 081
Endring utsatt skatt	-39 911	320 149
Endring utsatt skatt ført direkte i balansen	0	-310 638
Årets totale skattekostnad	<u>-39 911</u>	<u>117 592</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-181 412	534 508
Endring i midlertidige forskjeller	2 828	-43 232
Alminnelig inntekt	-178 584	491 276
Mottatt konsernbidrag	178 584	0
Ytet konsernbidrag	0	-491 276
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	1 452 393	1 455 223
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	<u>1 452 393</u>	<u>1 455 223</u>

Utsatt skatt (22%)	319 526	320 149
--------------------	---------	---------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	8 316 000	0	0	8 316 000
Årsresultat	0	0	-141 501	-141 501
Mottatt konsernbidrag	0	139 296	0	139 296
Dekning udekket tap	0	-139 296	139 296	0
Egenkapital 31.12.	<u>8 316 000</u>	<u>0</u>	<u>-2 205</u>	<u>8 313 795</u>

Note 7 - Pant og garantier

Morselskapet Leirfossen Utvikling AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i fast eiendom i Leirfossvegen AS pålydende kr. 98 000 000.

Note 8 - Varer

	2023	2022
Varer i arbeid	10 761 372	5 518 767

Varer i arbeid gjelder prosjektkostnader og tomt i forbindelse med utvikling av Leirfossvegen 71 til boligformål.



Leirfossvegen AS

Noter Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 900	840	8 316 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leirfossen Utvikling AS	9 900	100 %	100 %

Selskapets konsernspiss, Loe Holding AS, utarbeider konsernregnskap hvor Leirfossvegen AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås fra Loe Holding AS, Drammensveien 240, 3053 Steinberg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tenden, Tomas Jølle

Styremedlem/ daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-123298

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-05 11:40:35 UTC



Kulberg, Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-501480

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-06-06 05:37:42 UTC



Loe, Lars Kristoffer

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2139712

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-06-06 09:24:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FHEP1-2NE4L-UM8JP-1D482-ZZS2IW-CA156

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>