



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 844 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLSDALSBERGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsa Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	19 325	20 545
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-19 325	-20 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 447	38 077
Annen renteinntekt		7 565	8 579
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 116	7 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 571	18 921
Årsresultat		20 571	18 921
Totalresultat		20 571	18 921
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 571	18 921
Sum overføringer og disponeringer	2	20 571	18 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	16 470	21 240
Sum immaterielle eiendeler		16 470	21 240
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 523 063	1 523 063
Sum finansielle anleggsmidler		1 523 063	1 523 063
Sum anleggsmidler		1 539 533	1 544 303
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	39 447	38 077
Sum fordringer		39 447	38 077
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		865 330	859 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 330	859 282
Sum omløpsmidler		904 777	897 359
SUM EIENDELER		2 444 310	2 441 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs		2 006 487	2 006 487
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	2	2 106 487	2 106 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 770	240 054
Sum opptjent egenkapital	2	252 770	240 054
Sum egenkapital	2	2 359 257	2 346 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 574
Annen kortsiktig gjeld	4	85 053	90 547
Sum kortsiktig gjeld		85 053	95 121
Sum gjeld		85 053	95 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 444 310	2 441 662



Resultat

Volsdalsberga Eiendom AS

	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	7	19 325	20 545
Driftsresultat		-19 325	-20 545
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 447	38 077
Annen renteinntekt		7 565	8 579
Ordinært resultat før skattekostnad		27 687	26 111
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 116	7 190
Ordinært resultat		20 571	18 921
Årsresultat		20 571	18 921
Overført annen egenkapital		20 571	18 921
Sum disponert	2	20 571	18 921



Balanse

Volsdalsberga Eiendom AS

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	16 470	21 240
Sum immaterielle eiendeler		16 470	21 240
Lån til foretak i samme konsern	5	1 523 063	1 523 063
Sum finansielle anleggsmidler		1 523 063	1 523 063
Sum anleggsmidler		1 539 533	1 544 303
Omløpsmidler			
Andre fordringer	5	39 447	38 077
Sum fordringer		39 447	38 077
Bankinnskudd,kontanter o.l.		865 330	859 282
Sum omløpsmidler		904 777	897 359
Sum eiendeler		2 444 310	2 441 662

Volsdalsberga Eiendom AS Org.nr. 889844922



Balanse

Volsdalsberga Eiendom AS

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs		2 006 487	2 006 487
Sum innskutt egenkapital	2	2 106 487	2 106 487
Annen egenkapital		252 770	240 054
Sum opptjent egenkapital	2	252 770	240 054
Sum egenkapital	2	2 359 257	2 346 541
Gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 574
Annen kortsiktig gjeld	4	85 053	90 547
Sum kortsiktig gjeld		85 053	95 121
Sum gjeld		85 053	95 121
Sum egenkapital og gjeld		2 444 310	2 441 662

Ulsteinvik, 27.03.2019
Styret for Volsdalsberga Eiendom AS


Ingerid Ulstein
Styrets leder


Christian Young
Daglig leder



Noter til årsregnskapet 2018

Voldalsberga Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig cic eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2018 sammelignet med 2017.



Noter til årsregnskapet 2018

Voldalsberga Eiendom AS

Note 2 Egenkapital

Egenkapitalen og årets endring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	2 006 487	240 054	2 346 541
Årets resultat			20 571	20 571
Avgitt konsernbidrag			-7 855	-7 855
Egenkapital pr 31.12	100 000	2 006 487	252 770	2 359 257

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Ulsmo Eiendom AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 4 Avsetning garantikostnader

Boligprosjekt:

Ålesund

Sjømannsveien 17 gnr 133 bnr 352

Avsetning garantikostnader	2018	2017
Avsetning garantikostnader	74 852	90 547
	74 852	90 547

**Noter til årsregnskapet 2018****Volsdalsberga Eiendom AS****Note 5 Gjeld/Fordring/ Pantestillelser**

Fordring på selskap i samme konsern:

	2018	2017
Ulsmo Eiendom AS	1 523 063	1 523 063
Ulsmo Eiendom påløpt rente	39 447	38 077

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisjon:	2018	2017
Revisjon, lovpålagt	18 125	18 125
Sum	18 125	18 125

Note 8 Skatt

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	27 687	26 111
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller	-15 695	-9 453
Anleggsmiddel		
Underskudd til fremføring	-1 791	-16 658
Avgitt konsernbidrag	-10 201	
Årets skattegrunnlag	0	0

Skattekostnaden består av følgende poster:

	2018	2017
Endring utsatt skattefordel	4 024	6 269
Endring utsatt skattefordel som følge av endret skattesats	746	921
Skatt på konsernbidrag	2 346	0
Skattekostnad	7 116	7 191

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2018	2017
Regnskapsmessig forpliktelse	-74 852	-90 547
Underskudd til framføring	0	-1 791
Sum	-74 852	-92 338

Utsatt skattefordel 23%	17 216	21 240
Utsatt skattefordel 22%	16 470	



Til generalforsamlingen i Voldsalsberga Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Voldsalsberga Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Volsdalsberga Eiendom AS

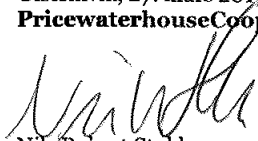
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ulsteinvik, 27. mars 2019
PricewaterhouseCoopers AS



Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor

(2)