



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 449 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSIP PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Julsundet 355
6409 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Samdersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 294 094	23 347 254
Annen driftsinntekt		92 400	0
Sum inntekter		21 386 494	23 347 254
Kostnader			
Varekostnad		18 863 448	20 744 698
Annen driftskostnad		288 202	354 994
Sum kostnader		19 151 649	21 099 693
Driftsresultat		2 234 845	2 247 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 802	107 405
Sum finansinntekter		90 802	107 405
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	96 000
Annen rentekostnad		195 076	110 216
Annen finanskostnad		6 152	50
Sum finanskostnader		201 228	206 266
Netto finans		-110 426	-98 861
Resultat før skattekostnad		2 124 419	2 148 700
Skattekostnad		468 726	472 707
Årsresultat		1 655 693	1 675 993
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 088 880	621 036
Udekket tap		0	661
Annen egenkapital		-933 187	1 054 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 203 052	581 151
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 146 567	8 125 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 146 567	8 125 162
Sum omløpsmidler		10 349 619	8 706 313
SUM EIENDELER		10 349 619	8 706 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		510 000	510 000
Overkurs		4 520 000	4 520 000
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 108	1 054 295
Sum opptjent egenkapital		121 108	1 054 295
Sum egenkapital		5 151 108	6 084 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 222	202 024
Betalbar skatt		161 606	297 561
Utbytte		1 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1	1 778 433	2 022 433
Annen kortsiktig gjeld		1 665 250	100 000
Sum kortsiktig gjeld		5 198 511	2 622 018
Sum gjeld		5 198 511	2 622 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 349 619	8 706 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312735

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 449 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSIP PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Julsundet 355
6409 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Samdersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 827 449 032
TOSIP PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 294 094	23 347 254
Annen driftsinntekt		92 400	0
Sum inntekter		21 386 494	23 347 254
Kostnader			
Varekostnad		18 863 448	20 744 698
Annen driftskostnad		288 202	354 994
Sum kostnader		19 151 649	21 099 693
Driftsresultat		2 234 845	2 247 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 802	107 405
Sum finansinntekter		90 802	107 405
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	96 000
Annen rentekostnad		195 076	110 216
Annen finanskostnad		6 152	50
Sum finanskostnader		201 228	206 266
Netto finans		-110 426	-98 861
Resultat før skattekostnad		2 124 419	2 148 700
Skattekostnad		468 726	472 707
Årsresultat		1 655 693	1 675 993
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 088 880	621 036
Udekket tap		0	661
Annen egenkapital		-933 187	1 054 295



Organisasjonsnr: 827 449 032
TOSIP PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 203 052	581 151
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 146 567	8 125 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 146 567	8 125 162
Sum omløpsmidler		10 349 619	8 706 313
SUM EIENDELER		10 349 619	8 706 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		510 000	510 000
Overkurs		4 520 000	4 520 000
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 108	1 054 295
Sum opptjent egenkapital		121 108	1 054 295



Sum egenkapital	5 151 108	6 084 295
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 222	202 024
Betalbar skatt	161 606	297 561
Utbytte	1 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld 1	1 778 433	2 022 433
Annen kortsiktig gjeld	1 665 250	100 000
Sum kortsiktig gjeld	5 198 511	2 622 018
Sum gjeld	5 198 511	2 622 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 349 619	8 706 313



Organisasjonsnr: 827 449 032
TOSIP PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas

nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er

ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke

balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til



2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
TOSIP PROSJEKT AS

827449032

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TOSIP PROSJEKT AS
827 449 032

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 294 094	23 347 254
Annen driftsinntekt		92 400	0
Sum driftsinntekter		21 386 494	23 347 254
Driftskostnader			
Varekostnad		18 863 448	20 744 698
Annen driftskostnad		288 202	354 994
Sum driftskostnader		19 151 649	21 099 693
Driftsresultat		2 234 845	2 247 561
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		90 802	107 405
Sum finansinntekter		90 802	107 405
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	96 000
Annen rentekostnad		195 076	110 216
Annen finanskostnad		6 152	50
Sum finanskostnader		201 228	206 266
Netto finans		-110 426	-98 861
Resultat før skattekostnad		2 124 419	2 148 700
Skattekostnad		468 726	472 707
Årsresultat		1 655 693	1 675 993
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 088 880	621 036
Annen egenkapital		-933 187	1 054 295
Udekket tap		0	661
Sum overføringer		1 655 693	1 675 993



TOSIP PROSJEKT AS
827 449 032

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 203 052	581 151
Sum varer		3 203 052	581 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 146 567	8 125 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 146 567	8 125 162
Sum omløpsmidler		10 349 619	8 706 313
SUM EIENDELER		10 349 619	8 706 313



TOSIP PROSJEKT AS
827 449 032

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		510 000	510 000
Overkurs		4 520 000	4 520 000
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 108	1 054 295
Sum opptjent egenkapital		121 108	1 054 295
Sum egenkapital		5 151 108	6 084 295
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 222	202 024
Betalbar skatt		161 606	297 561
Utbytte		1 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1	1 778 433	2 022 433
Annen kortsiktig gjeld		1 665 250	100 000
Sum kortsiktig gjeld		5 198 511	2 622 018
Sum gjeld		5 198 511	2 622 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 349 619	8 706 313

MOLDE, 11.02.2026

Øyvind Sandersen
styrets leder / daglig leder



TOSIP PROSJEKT AS
827 449 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og lokalisering

Tosip Prosjekt AS er et selskap som driver med oppføring av boliger for salg og holder til i Molde kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOSIP PROSJEKT AS

827 449 032

Note 1 - Konserntilknytting

Tosip Prosjekt AS er et datterselskap av Sandersen Holding AS. Konsernregnskap utarbeides ikke jfr. God Regnskaps Skikk for små foretak. Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i 2025 utover lån og konsernbidrag.



Til generalforsamlingen i Tosip Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tosip Prosjekt AS som viser et overskudd på NOK 1 655 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 12. februar 2026

ES Revisjon AS

Egil Stene

Statsautorisert revisor

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500