



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 236 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AL MUNKVOLD I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sundet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 694 736	1 592 064
Sum inntekter		1 694 736	1 592 064
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-88 080	-91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	0	-2 266
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-1 195 006	-1 264 824
Sum kostnader		-1 283 086	-1 358 369
Driftsresultat		411 650	233 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 468	11 697
Sum finanskostnader		-155 782	-172 924
Netto finans		-145 314	-161 228
Ordinært resultat før skattekostnad		266 337	72 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 337	72 467
Årsresultat	1,4	266 337	72 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 337	72 467
Sum overføringer og disponeringer		266 337	72 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	4 789 040	4 789 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	180 170	0
Sum varige driftsmidler		4 969 210	4 789 040
Sum anleggsmidler		4 969 210	4 789 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	60 250	232 556
Andre fordringer	3	30 764	31 184
Sum fordringer		91 014	263 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	225 376	383 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 390	647 023
Sum omløpsmidler		316 390	647 022
SUM EIENDELER		5 285 600	5 436 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-387 819	-654 155
Sum opptjent egenkapital		-387 819	-654 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-387 819	-654 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	5 408 659	5 626 653
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	136 800	136 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 545 459	5 763 453
Sum langsiktig gjeld		5 545 459	5 763 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 767	283 350
Skyldige offentlige avgifter		-4	-4
Annen kortsiktig gjeld		40 196	43 420
Sum kortsiktig gjeld		127 959	326 765
Sum gjeld		5 673 418	6 090 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 285 600	5 436 063
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	5 545 459	5 763 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644249

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 236 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AL MUNKVOLD I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sundet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 850 236 682
BORETTSLAGET AL MUNKVOLD I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 694 736	1 592 064
Sum inntekter		1 694 736	1 592 064
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-88 080	-91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	0	-2 266
Annen driftskostnad	10,11,12,	-1 195 006	-1 264 824
Sum kostnader		-1 283 086	-1 358 369
Driftsresultat		411 650	233 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 468	11 697
Sum finanskostnader		-155 782	-172 924
Netto finans		-145 314	-161 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 337	72 467
Årsresultat	1,4	266 337	72 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 337	72 467
Sum overføringer og disponeringer		266 337	72 467



Organisasjonsnr: 850 236 682
BORETTSLAGET AL MUNKVOLD I

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	4 789 040	4 789 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	180 170	0
Sum varige driftsmidler		4 969 210	4 789 040
Sum anleggsmidler		4 969 210	4 789 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	60 250	232 556
Andre fordringer	3	30 764	31 184
Sum fordringer		91 014	263 740

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	225 376	383 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 390	647 023
Sum omløpsmidler		316 390	647 022

SUM EIENDELER **5 285 600** **5 436 063**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-387 819	-654 155
Sum opptjent egenkapital		-387 819	-654 155

Sum egenkapital **-387 819** **-654 155**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,16	5 408 659	5 626 653
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	136 800	136 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 545 459	5 763 453
Sum langsiktig gjeld		5 545 459	5 763 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 767	283 350
Skyldige offentlige avgifter		-4	-4
Annen kortsiktig gjeld		40 196	43 420
Sum kortsiktig gjeld		127 959	326 765
Sum gjeld		5 673 418	6 090 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 285 600	5 436 063
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	5 545 459	5 763 453



Organisasjonsnr: 850 236 682
BORETTSLAGET AL MUNKVOLD I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	80000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Borettslaget AL Munkvold i

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget AL Munkvold is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

*PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget AL Munkvold i



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 8. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-04-08 20:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Borettslaget AL Munkvold 1 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 468 800	1 360 080	1 468 800	1 468 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		204 336	210 384	204 400	213 100
Andre tillegg	7	21 600	21 600	21 600	21 600
Sum driftsinntekter		1 694 736	1 592 064	1 694 800	1 703 500
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-8 080	-11 280	-11 200	-11 300
Styrehonorar	9	-80 000	-80 000	-80 000	-88 000
Forretningsførerhonorar		-88 440	-86 124	-88 500	-91 100
Eksterne honorar	10	-24 775	-18 350	-160 500	-14 000
Avskrivninger	17	0	-2 266	0	0
Drifts- og serviceavtaler	11	-249 306	-208 300	-233 900	-254 700
Løpende vedlikehold	12	-73 142	-70 969	-70 000	-70 000
Periodisk vedlikehold	13	-76 935	-196 322	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-205 483	-200 605	-204 400	-213 100
Forsikring		-89 885	-69 110	-76 000	-97 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-201 329	-201 700	-203 800	-207 400
Eiendomsavgifter		-139 163	-119 150	-122 700	-143 300
Energi, felles	14	-19 575	-36 575	-37 000	-37 000
Andre driftsutgifter	15	-26 973	-57 619	-85 700	-40 700
Sum driftskostnader		-1 283 086	-1 358 369	-1 373 700	-1 267 700
DRIFTSRESULTAT		411 650	233 695	321 100	435 800
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 468	11 697	3 900	3 000
Finanskostnader		-155 782	-172 924	-203 595	-140 000
Netto finansposter		-145 314	-161 228	-199 695	-137 000
Ordinært resultat før skatt		266 337	72 467	121 405	298 800
Ordinært resultat etter skatt		266 337	72 467	121 405	298 800
ÅRSRESULTAT	1, 4	266 337	72 467	121 405	298 800
Disponering av totalresultat:		266 337	72 467	121 405	298 800
Reduksjon av udekket tap		266 337	72 467	0	0

Org.nr: 850 236 682 - 243



Borettslaget AL Munkvold 1 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	4 695 057	4 695 057
Garasjer	6, 17	93 983	93 983
Andre anleggsmidler	17	180 170	0
Sum anleggsmidler		4 969 210	4 789 040
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		52 811	225 595
Kundefordringer	3	7 439	6 961
Andre fordringer	3	0	4 560
Mellomregning BBL Finans	3	29 773	26 624
Opptjente renter	3	991	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	225 376	383 282
Sum omløpsmidler		316 390	647 023
SUM EIENDELER		5 285 600	5 436 063

Org.nr: 850 236 682 - 243



Borettslaget AL Munkvold 1 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-423 819	-690 155
Sum egenkapital		-387 819	-654 155
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	5 408 659	5 626 653
Borettsinnskudd	5, 6	136 800	136 800
Sum langsiktig gjeld		5 545 459	5 763 453
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		37 212	36 580
Leverandørgjeld		87 767	283 350
Skyldig off. myndigheter		-4	-4
Påløpte kostnader		2 984	6 840
Sum kortsiktig gjeld		127 959	326 765
Sum gjeld		5 673 418	6 090 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 285 600	5 436 063
Pantstillelser	6	5 545 459	5 763 453

Sted: _____, dato: _____

Arild Sundet
Leder

Tove Beate Dahle
Styremedlem

Randi Flenstad
Styremedlem

Org.nr: 850 236 682 - 243



Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 850 236 682 - 243



Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	320 258	468 806
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	266 337	72 467
Tilbakeført avskrivning	0	2 266
Tilgang av anleggsmidler	-180 170	0
Avdrag lån	-217 994	-223 281
Årets endring i disponible midler	-131 827	-148 548
Disponible midler i periodens slutt	188 431	320 258
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	188 431	320 258

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	14	14
Bankinnskudd	225 362	383 268
Sum bankinnskudd	225 376	383 282

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-654 155	-726 623
Andelskapital 01.01	36 000	36 000
Andelskapital 31.12	36 000	36 000
Annen egenkapital 01.01	-690 155	-762 623
Årets resultat	266 337	72 467
Annen egenkapital 31.12	-423 819	-690 155
SUM EGENKAPITAL 31.12	-387 819	-654 155

Andelskapitalen er kr 36 000,- fordelt på 36 andeler à kr 1 000,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har tapt egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital.



Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	136 800	136 800
Sum innskudd	136 800	136 800

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 789 040
Restgjeld 31.12	5 545 459

Pålydende pantstillelser var 10 136 800,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Dugnadspenger	21 600	21 600
Sum andre tillegg	21 600	21 600

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	8 080	11 280
Sum personalkostnader	8 080	11 280

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	80 000	80 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	19 275	10 250
Fakturerte tjenester	5 500	8 100
Sum eksterne honorarer	24 775	18 350

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vaktmestertjenester	110 000	123 750
Avtale om vintervedlikehold	68 750	21 938
Avtale om renholdstjenester	64 556	62 612
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 000	0
Sum drifts- og serviceavtaler	249 306	208 300

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Lekeplasser	0	1 517
Veger, gater og park.plasser	1 314	0
Malearbeid og -utstyr	1 954	2 175
Elektrikerarbeid	32 286	15 547
Dør og vinduer	15 717	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	4 313
Asfaltering	0	8 403
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	200	493
Vaskerianlegg	0	1 697
Flaggstang	419	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	12 350	16 452
Forbruksmateriell	150	3 664
Skilt	2 609	0
Nøkler, lås	2 393	13 309
Brannsikring	0	3 399
Annet vedlikehold	3 750	0
Sum vedlikehold	73 142	70 969



Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Vann/avløpsledning	0	113 697
Grunnarbeid	0	50 000
Fyringsanlegg	0	32 626
Prosjektvedlikehold	76 935	0
Sum periodisk vedlikehold	76 935	196 322

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	19 575	36 575
Sum energikostnader	19 575	36 575

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	649	18 868
Kontorrekvisita, trykksaker	1 404	0
Drift maskiner	0	2 633
Bankgebyrer	2 991	2 417
Andre gebyrer	296	525
Tilskudd bomiljø	20 230	28 875
Dagligvarer	0	915
Julebord/ styresamling	1 100	0
Servering dugnad	300	3 386
Andre kostnader	3	0
Sum andre driftsutgifter	26 973	57 619



Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517226938
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	6 835 000
Lånesaldo 01.01:	5 626 653
Avdrag i perioden:	217 994
Lånesaldo 31.12:	5 408 659
Saldo 5 år frem i tid:	4 135 616

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517226938	6	183 723	1 102 338
	12	163 647	1 963 764
	12	137 495	1 649 940
	6	115 438	692 628



Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 780	108 449	70 882	637 952	219 308	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	180 170
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 780	108 449	70 882	637 952	219 308	180 170
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 780	108 449	0	0	219 308	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	70 882	637 952	0	180 170
Antatt levetid i år :	3	5			3	5

	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 983	3 986 223
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 983	3 986 223
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	93 983	3 986 223

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1955.

Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 1984 - 2008.

Garasje er anskaffet i år 1994 og 1998.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget AL Munkvold 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget AL Munkvold 1

Styreleder	Arild Sundet (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Tove Beate Dahle (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Randi Flenstad (sign.)	07.04.2021