



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 394 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WILHELMS GATE 5 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 195 669 | 1 204 918 |
| Sum inntekter | | 1 195 669 | 1 204 918 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 66 060 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12 | 922 578 | 1 252 983 |
| Sum kostnader | | 988 637 | 1 321 442 |
| Driftsresultat | | 207 032 | -116 524 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 525 | 5 444 |
| Sum finansinntekter | | 525 | 5 444 |
| Netto finans | | -525 | -5 444 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 207 556 | -111 081 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 207 556 | -111 081 |
| Årsresultat | | 207 558 | -111 080 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 207 558 | -111 080 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 207 558 | -111 080 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 13 | 135 431 | 2 707 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 135 431 | 2 707 |
| Sum anleggsmidler | | 135 431 | 2 707 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 22 527 |
| Andre fordringer | 14 | 173 057 | 157 541 |
| Sum fordringer | | 173 057 | 180 068 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 322 246 | 1 031 866 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 322 246 | 1 031 866 |
| Sum omløpsmidler | | 495 303 | 1 211 935 |
| SUM EIENDELER | | 630 734 | 1 214 642 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 15 | 135 431 | 46 819 |
| Annen egenkapital | | 375 421 | 256 087 |
| Sum opptjent egenkapital | | 510 852 | 302 906 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Sum egenkapital | 16 | 510 852 | 302 906 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 119 882 | 911 736 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 882 | 911 736 |
| Sum gjeld | | 119 882 | 911 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 630 734 | 1 214 642 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 774683

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 394 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WILHELMS GATE 5 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 883 394 062
WILHELMS GATE 5 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 195 669 | 1 204 918 |
| Sum inntekter | | 1 195 669 | 1 204 918 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 66 060 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 922 578 | 1 252 983 |
| Sum kostnader | | 988 637 | 1 321 442 |
| Driftsresultat | | 207 032 | -116 524 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 525 | 5 444 |
| Sum finansinntekter | | 525 | 5 444 |
| Netto finans | | -525 | -5 444 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 207 556 | -111 081 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 207 556 | -111 081 |
| Årsresultat | | 207 558 | -111 080 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 207 558 | -111 080 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 207 558 | -111 080 |



Organisasjonsnr: 883 394 062
WILHELMS GATE 5 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 13 135 431 2 707

Sum finansielle anleggsmidler 135 431 2 707

Sum anleggsmidler 135 431 2 707

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 22 527

Andre fordringer 14 173 057 157 541

Sum fordringer 173 057 180 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 322 246 1 031 866

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 322 246 1 031 866

Sum omløpsmidler 495 303 1 211 935

SUM EIENDELER 630 734 1 214 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond 15 135 431 46 819

Annen egenkapital 375 421 256 087

Sum opptjent egenkapital 510 852 302 906

Sum egenkapital 16 510 852 302 906

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 119 882 911 736

Sum kortsiktig gjeld 119 882 911 736



| | | |
|--------------------------|---------|-----------|
| Sum gjeld | 119 882 | 911 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 630 734 | 1 214 642 |



Organisasjonsnr: 883 394 062
WILHELMS GATE 5 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| styret | 0.00 | 0.00 | 66060.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Wilhelms gate 5 sameie

Arbeidskapital

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 300 199 | 455 391 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 207 558 | -111 080 |
| Endring i andre langsiktige poster | -132 336 | -44 112 |
| B. Endring arbeidskapital | 75 222 | -155 192 |
| C. Arbeidskapital | 375 421 | 300 199 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 495 303 | 1 211 935 |
| Kortsiktig gjeld | -119 882 | -911 736 |
| C. Arbeidskapital | 375 421 | 300 199 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Wilhelms gate 5 sameie

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNEKT | | | | | |
| Løeinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 1 185 780 | 1 185 780 | 1 186 000 | 1 216 138 |
| Sum løeinntekt | | 1 185 780 | 1 185 780 | 1 186 000 | 1 216 138 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 9 889 | 19 138 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 9 889 | 19 138 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 1 195 669 | 1 204 918 | 1 186 000 | 1 216 138 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 6 060 | 8 460 | 8 500 | 8 000 |
| Styrehonorar | 3 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 4 | 60 168 | 91 370 | 100 000 | 70 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 5 | 981 | 2 616 | 6 500 | 6 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 6 | 145 896 | 169 917 | 185 000 | 203 000 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 7 | 14 911 | 14 836 | 15 000 | 15 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8 | 1 597 | 23 568 | 3 000 | 3 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 9 | 386 789 | 598 659 | 200 000 | 460 000 |
| Revisjonshonorar | 10 | 4 669 | 4 591 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 67 398 | 65 436 | 67 000 | 69 000 |
| Andre honorar | 11 | 10 313 | 65 948 | 6 000 | 6 000 |
| Kontorkostnad | | 220 | 396 | 1 000 | 1 000 |
| TV/bredbånd | | 125 813 | 123 552 | 127 000 | 128 000 |
| Provisjonskostnad | | 0 | 900 | 0 | 0 |
| Kontingenter og gaver | | 1 490 | 1 666 | 2 000 | 2 000 |
| Forsikringer | | 101 125 | 87 937 | 90 000 | 109 000 |
| Andre kostnader | 12 | 1 208 | 1 591 | 2 000 | 2 000 |
| Sum kostnad | | 988 637 | 1 321 442 | 878 000 | 1 147 000 |
| Driftsresultat | | 207 032 | -116 524 | 308 000 | 69 138 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 525 | 5 444 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -525 | -5 444 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 207 558 | -111 080 | 308 000 | 69 138 |
| Andre overføringer | | 88 224 | 88 224 | 0 | 0 |
| Overført sameiekapital | | 119 334 | -199 304 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 207 558 | -111 080 | 0 | 0 |



Balanse 2020 Wilhelms gate 5 sameie

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Øremerkede bankinnskudd | 13 | 135 431 | 2 707 |
| Sum anleggsmidler | | 135 431 | 2 707 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 4 589 |
| Kundefordringer | | 0 | 17 938 |
| Andre kortsiktige fordringer | 14 | 0 | 174 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 173 057 | 157 367 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 322 246 | 1 031 866 |
| Sum omløpsmidler | | 495 303 | 1 211 935 |
| SUM EIENDELER | | 630 734 | 1 214 642 |

614 Wilhelms gate 5 sameie Org. nr 883394062



Balanse 2020 Wilhelms gate 5 sameie

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-----------|----------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 15 | 135 431 | 46 819 |
| Annen egenkapital | | 375 421 | 256 087 |
| Sum opptjent egenkapital | | 510 852 | 302 906 |
| Sum egenkapital | 16 | 510 852 | 302 906 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 119 882 | 911 736 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 882 | 911 736 |
| Sum gjeld | | 119 882 | 911 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 630 734 | 1 214 642 |

Sted: _____

Dato: _____

Jørn Omre
Styreleder

Aleksander Stang Aune
Styremedlem

Steinar Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Wilhelms gate 5 sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Wilhelms gate 5 sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 963 600 | 963 600 |
| 3617 Leie av parkeringsplasser | 47 556 | 47 556 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 86 400 | 86 400 |
| 3625 Vedlikeholdsfond | 88 224 | 88 224 |
| Sum | 1 185 780 | 1 185 780 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|--------------|---------------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 9 889 | 19 138 |
| Sum | 9 889 | 19 138 |

Viderefakturering av vakthold og korrigering av forsikringspremie for 2017. Regnskapet for 2017 ble belastet med kr 6 664,12 mer enn det den faktiske forsikringspremien pålød.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 6 060 | 8 460 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 60 000 | 60 000 |
| Sum | 66 060 | 68 460 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 60 168 | 91 370 |
| Sum | 60 168 | 91 370 |

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2020 | 2019 |
|--|------------|--------------|
| 6340 Heisalarm | 981 | 720 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing | 0 | 931 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 0 | 965 |
| Sum | 981 | 2 616 |



Noter årsregnskap 2020 Wilhelms gate 5 sameie

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 145 896 | 169 917 |
| Sum | 145 896 | 169 917 |

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 6420 Leie av datautstyr | 14 911 | 14 836 |
| Sum | 14 911 | 14 836 |

Bevar vedlikehold og hjemmeside/domene.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 180 | 0 |
| 6540 Inventar | 0 | 1 294 |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 0 | 481 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 980 | 21 793 |
| 6552 Driftsmateriell | 437 | 0 |
| Sum | 1 597 | 23 568 |

Konto 6551 gjelder arbeid ifbm. stjålet nøkkel.

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 913 | 18 688 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 1 846 | 0 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 31 075 | 79 201 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 4 057 | 0 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 963 | 0 |
| 6630 Egenandel forsikring | 10 000 | 6 000 |
| 6641 Malerarbeider | 0 | 276 |
| 6643 Glassarbeid/Vindu | 277 848 | 32 037 |
| 6644 Fasade/balkonger | 0 | 306 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 17 837 | 462 151 |
| 6663 Vedlikehold ventilasjon | 42 250 | 0 |
| Sum | 386 789 | 598 659 |

Det har vært arbeid vedr. utsifting av vinduer samt rensing av ventilasjonsanlegg i perioden. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2020 Wilhelms gate 5 sameie

Note 10 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjonshonorar | 4 669 | 4 591 |
| Sum | 4 669 | 4 591 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorarer

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 0 | 191 |
| 6730 Teknisk honorar | 10 313 | 65 758 |
| Sum | 10 313 | 65 948 |

Konto 6730 gjelder heisteknisk vurdering og notat

Note 12 - Andre kostnader

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement | 0 | 360 |
| 7770 Betalingskostnader | 962 | 970 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 246 | 262 |
| Sum | 1 208 | 1 591 |

Note 13 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|------------|
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 0 | 174 |
| Sum | 0 | 174 |

Note 15 - Fond

Øremerket vedlikeholdsfond for fremtidig vedlikeholdsarbeid.



Noter årsregnskap 2020 Wilhelms gate 5 sameie

Note 16 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 46 819 | 88 612 | 135 431 |
| Årets resultat | 256 087 | 119 334 | 375 421 |
| Sum opptjent egenkapital | 302 906 | 207 946 | 510 852 |
| Sum egenkapital | 302 906 | 207 946 | 510 852 |



Resultat og balanse med noter for Wilhelms gate 5 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Wilhelms gate 5 sameie

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Jørn Omre (sign.) | 20.04.2021 |
| Styremedlem | Steinar Olsen (sign.) | 16.04.2021 |
| Styremedlem | Aleksander Stang Aune (sign.) | 16.04.2021 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Wilhelms gate 5 sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wilhelms gate 5 sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 207 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2020
Wilhelms gate 5 sameie

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

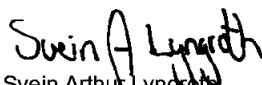
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. april 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor