



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 398 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 847 568	7 374 599
Annen driftsinntekt		2 980 147	2 951 600
Gevinst salg driftsmidler		1 000	
Sum inntekter		9 828 715	10 326 199
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	8 248 726	7 971 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	158 467	189 127
Husleie		473 096	469 602
Forsikring		1 935	12 295
Honorarer	3	482 504	372 754
Annen driftskostnad		1 894 405	1 887 311
Sum kostnader		11 259 133	10 902 160
Driftsresultat		-1 430 418	-575 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 580	6 179
Annen finansinntekt		12 760	11 197
Sum finansinntekter		14 340	17 376
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 976	
Annen finanskostnad		370	
Sum finanskostnader		3 346	
Netto finans		10 993	17 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 419 424	-558 584
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-288 620	-95 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 130 804	-462 587
Årsresultat		-1 130 804	-462 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 130 804	-462 587



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-1 130 804	-462 587
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 130 804	-462 587
Sum overføringer og disponeringer		-1 130 804	-462 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	55 076	128 312
Sum immaterielle eiendeler		55 076	128 312
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	159 591	318 057
Sum varige driftsmidler		159 591	318 057
Sum anleggsmidler		214 667	446 369
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		184 150	140 300
Fordringer			
Kundefordringer		1 142 950	747 949
Andre kortsiktige fordringer	8	1 204 400	1 065 276
Konsernfordringer		1 644 799	
Sum fordringer		3 992 148	1 813 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	487 560	932 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 560	932 173
Sum omløpsmidler		4 663 859	2 885 698
SUM EIENDELER		4 878 525	3 332 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		1 212 617	1 060 478
Sum innskutt egenkapital		1 712 617	1 560 478
Sum egenkapital	7	1 712 617	1 560 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 977	137 777
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		853 513	832 123
Kortsiktig konserngjeld	10	1 252 976	
Annen kortsiktig gjeld	9	803 443	801 689
Sum kortsiktig gjeld		3 165 908	1 771 589
Sum gjeld		3 165 908	1 771 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 878 525	3 332 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732214

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 398 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 398 712
HOLM EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 847 568	7 374 599
Annen driftsinntekt		2 980 147	2 951 600
Gevinst salg driftsmidler		1 000	
Sum inntekter		9 828 715	10 326 199
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	8 248 726	7 971 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	158 467	189 127
Husleie		473 096	469 602
Forsikring		1 935	12 295
Honorarer	3	482 504	372 754
Annen driftskostnad		1 894 405	1 887 311
Sum kostnader		11 259 133	10 902 160
Driftsresultat		-1 430 418	-575 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 580	6 179
Annen finansinntekt		12 760	11 197
Sum finansinntekter		14 340	17 376
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 976	
Annen finanskostnad		370	
Sum finanskostnader		3 346	
Netto finans		10 993	17 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 419 424	-558 584
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-288 620	-95 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 130 804	-462 587
Årsresultat		-1 130 804	-462 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 130 804	-462 587
Totalresultat		-1 130 804	-462 587
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen innskutt egenkapital	-1 130 804	-462 587
Sum overføringer og disponeringer	-1 130 804	-462 587



Organisasjonsnr: 887 398 712
HOLM EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	55 076	128 312
Sum immaterielle eiendeler		55 076	128 312

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	159 591	318 057
Sum varige driftsmidler		159 591	318 057

Sum anleggsmidler		214 667	446 369
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		184 150	140 300
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		1 142 950	747 949
Andre kortsiktige fordringer	8	1 204 400	1 065 276
Konsernfordringer		1 644 799	
Sum fordringer		3 992 148	1 813 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	487 560	932 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 560	932 173

Sum omløpsmidler		4 663 859	2 885 698
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 878 525	3 332 067
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 212 617	1 060 478
Sum innskutt egenkapital		1 712 617	1 560 478

Sum egenkapital	7	1 712 617	1 560 478
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 977	137 777
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		853 513	832 123
Kortsiktig konserngjeld	10	1 252 976	
Annen kortsiktig gjeld	9	803 443	801 689
Sum kortsiktig gjeld		3 165 908	1 771 589
Sum gjeld		3 165 908	1 771 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 878 525	3 332 067



Organisasjonsnr: 887 398 712
HOLM EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

11.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Holm Eiendomsforvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 847 568	7 374 599
Annen driftsinntekt		2 980 147	2 951 600
Gevinst salg driftsmidler		1 000	0
Sum driftsinntekter		<u>9 828 715</u>	<u>10 326 199</u>
Lønnskostnad	2, 3	8 248 726	7 971 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	158 467	189 127
Husleie		473 096	469 602
Forsikring		1 935	12 295
Honorarer	3	482 504	372 754
Annen driftskostnad		1 894 405	1 887 311
Sum driftskostnader		<u>11 259 133</u>	<u>10 902 160</u>
Driftsresultat		<u>-1 430 418</u>	<u>-575 961</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 580	6 179
Annen finansinntekt		12 760	11 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 976	0
Annen finanskostnad		370	0
Resultat av finansposter		<u>10 993</u>	<u>17 376</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 419 424	-558 584
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-288 620	-95 997
Ordinært resultat		<u>-1 130 804</u>	<u>-462 587</u>
Årsresultat		<u>-1 130 804</u>	<u>-462 587</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 130 804	-462 587
Sum overføringer		<u>-1 130 804</u>	<u>-462 587</u>



Balanse

Holm Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	55 076	128 312
Sum immaterielle eiendeler		<u>55 076</u>	<u>128 312</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	159 591	318 057
Sum varige driftsmidler		<u>159 591</u>	<u>318 057</u>
Sum anleggsmidler		<u>214 667</u>	<u>446 369</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		184 150	140 300
Fordringer			
Kundefordringer		1 142 950	747 949
Andre kortsiktige fordringer	8	1 204 400	1 065 276
Krav på konsernbidrag		1 644 799	0
Sum fordringer		<u>3 992 148</u>	<u>1 813 225</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	487 560	932 173
Sum omløpsmidler		<u>4 663 859</u>	<u>2 885 698</u>
Sum eiendeler		<u>4 878 525</u>	<u>3 332 067</u>



Balanse

Holm Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 212 617	1 060 478
Sum innskutt egenkapital		<u>1 712 617</u>	<u>1 560 478</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 712 617</u>	<u>1 560 478</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 977	137 777
Skyldig offentlige avgifter		853 513	832 123
Gjeld til selskap i samme konsern	10	1 252 976	0
Annen kortsiktig gjeld	9	803 443	801 689
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 165 908</u>	<u>1 771 589</u>
Sum gjeld		<u>3 165 908</u>	<u>1 771 589</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 878 525</u>	<u>3 332 067</u>

Oslo, 24.05.2022

Styret i Holm Eiendomsforvaltning AS

Tim Herman Holm
styreleder

Hagbarth Schjøtt
styremedlem/daglig leder

Truls Herman Holm
styremedlem

Roy Åhsbom Kristiansen
styremedlem

Per Håvard Lindqvist
styremedlem



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Holm Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holm Eiendomsforvaltning AS som viser et underskudd på kr 1 130 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24. mai 2022

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Holm Eiendomsforvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 847 568	7 374 599
Annen driftsinntekt		2 980 147	2 951 600
Gevinst salg driftsmidler		1 000	0
Sum driftsinntekter		<u>9 828 715</u>	<u>10 326 199</u>
Lønnskostnad	2, 3	8 248 726	7 971 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	158 467	189 127
Husleie		473 096	469 602
Forsikring		1 935	12 295
Honorarer	3	482 504	372 754
Annen driftskostnad		1 894 405	1 887 311
Sum driftskostnader		<u>11 259 133</u>	<u>10 902 160</u>
Driftsresultat		<u>-1 430 418</u>	<u>-575 961</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 580	6 179
Annen finansinntekt		12 760	11 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 976	0
Annen finanskostnad		370	0
Resultat av finansposter		<u>10 993</u>	<u>17 376</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 419 424	-558 584
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-288 620	-95 997
Ordinært resultat		<u>-1 130 804</u>	<u>-462 587</u>
Årsresultat		<u>-1 130 804</u>	<u>-462 587</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 130 804	-462 587
Sum overføringer		<u>-1 130 804</u>	<u>-462 587</u>



Balanse

Holm Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	55 076	128 312
Sum immaterielle eiendeler		<u>55 076</u>	<u>128 312</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	159 591	318 057
Sum varige driftsmidler		<u>159 591</u>	<u>318 057</u>
Sum anleggsmidler		<u>214 667</u>	<u>446 369</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		184 150	140 300
Fordringer			
Kundefordringer		1 142 950	747 949
Andre kortsiktige fordringer	8	1 204 400	1 065 276
Krav på konsernbidrag		1 644 799	0
Sum fordringer		<u>3 992 148</u>	<u>1 813 225</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	487 560	932 173
Sum omløpsmidler		<u>4 663 859</u>	<u>2 885 698</u>
Sum eiendeler		<u>4 878 525</u>	<u>3 332 067</u>

**Balanse**

Holm Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 212 617	1 060 478
Sum innskutt egenkapital		<u>1 712 617</u>	<u>1 560 478</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 712 617</u>	<u>1 560 478</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 977	137 777
Skyldig offentlige avgifter		853 513	832 123
Gjeld til selskap i samme konsern	10	1 252 976	0
Annen kortsiktig gjeld	9	803 443	801 689
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 165 908</u>	<u>1 771 589</u>
Sum gjeld		<u>3 165 908</u>	<u>1 771 589</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 878 525</u>	<u>3 332 067</u>

Oslo, 24.05.2022

Styret i Holm Eiendomsforvaltning AS

Tim Herman Holm
styreleder

Hagbarth Schjøtt
styremedlem/daglig leder

Truls Herman Holm
styremedlem

Roy Åhsbom Kristiansen
styremedlem

Per Håvard Lindqvist
styremedlem



Holm Eiendomsforvaltning AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 500 000	500	kr 1 000,00
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
T H Holm Eiendom AS	500	100 %
Totalt antall aksjer	500	100%

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	6 820 119	6 749 829
Arbeidsgiveravgift	1 013 231	951 376
Pensjonskostnad	120 533	120 360
Refusjon sykepenge	-5 312	-46 690
Annen personalkostnad	300 155	196 197
Sum	8 248 726	7 971 071

Gjennomsnittlig antall ansatte siste år: 11

Selskapet har inngått avtale med DnB Livsforsikring (pensjon) om innskuddsbasert pensjon.

Ordningen dekker kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eiere, styremedlemmer eller ledelse.



Holm Eiendomsforvaltning AS

Noter 2021

Note 4 Skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 419 424	-558 584
Permanente forskjeller	107 516	122 233
Endring midl. forskjeller	58 897	46 501
Mottatt konsernbidrag	1 644 799	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-391 788	0
Årets skattegrunnlag	0	-389 851

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22 %	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	361 856	0
Utsatt skatt	-73 236	-95 997
Årets skattekostnad	288 620	-95 997

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-243 246	-187 249	-55 997
Kundefordringer	-7 100	-4 200	-2 900
Fremførbart underskudd	0	-391 788	391 788
Grunnlag for beregning av utsatt skatt:	-250 346	-583 237	332 891
Utsatt skatt (-fordel), 22 %:	-55 076	-128 312	-73 236

Note 5 Varige driftsmidler

	HS Benz Vasker	Verktøy	Kontormaskiner	Biler	Kunst	Sum
Anskaffelseskost	23 286	20 702	38 203	981 233	15000	1 078 424
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang (til bokført verdi)	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-22 897	-18 630	-38 203	-680 636	0	-760 366
Årets avskrivninger	-389	-2 072	0	-156 006	0	-158 468
Bokført verdi 31.12	0	0	0	144 591	15 000	159 591

Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	3-5 år
Avskrivningsplan	20% lineært	20% lineært	20% lineært	20-33% lineært

Note 6 Bundne midler

I bankinnskudd inngår kr 443 535 i bundne skattetrekkmidler.



Holm Eiendomsforvaltning AS Noter 2021

Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	1 060 478	0	1 560 478
Årets resultat		-1 130 804		-1 130 804
Mottatt konserbidrag etter skatt	0	1 282 943	0	1 282 943
Egenkapital 31.12	500 000	1 212 617	0	1 712 617

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	225 774	121 435
kortsiktig lån ansatte	-	-
Avregning forvaltningshonorar	978 626	943 841
Sum	1 204 400	1 065 276

Ingen av fordringene har forfall senere enn 1 år etter balansedato.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Skyldig feriepenger	720 656	723 492
Påløpt lønn	68 421	71 720
Skyldig konsernbidrag	-	-
Annen kortsiktig gjeld	14 366	6 477
Sum	803 443	801 689

Note 10 Gjeld til selskap i samme konsern

Fordringer på og gjeld til konsernselskaper renteberegnes etter ordinære markedsmessig betingelser. Fordringene / gjelden har oppstått som følge av ordinær forretningsdrift og er en ordinær kredittytelse i den løpende forretningsdriften.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagbarth Schjøtt

Daglig leder

På vegne av: Holm Eiendomsforvaltning AS

Serienummer: 9578-5999-4-1306923

IP: 109.235.xxx.xxx

2022-05-24 15:20:33 UTC



Hagbarth Schjøtt

Styremedlem

På vegne av: Holm Eiendomsforvaltning AS

Serienummer: 9578-5999-4-1306923

IP: 109.235.xxx.xxx

2022-05-24 15:20:33 UTC



Truls Herman Holm

Styremedlem

På vegne av: Holm Eiendomsforvaltning AS

Serienummer: 9578-5999-4-3549806

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-05-24 18:40:53 UTC



Tim Herman Holm

Styreleder

På vegne av: Holm Eiendomsforvaltning AS

Serienummer: 9578-5999-4-1687305

IP: 109.235.xxx.xxx

2022-05-25 08:06:22 UTC



Per Håvard Lindqvist

Styremedlem

På vegne av: Holm Eiendomsforvaltning AS

Serienummer: 9578-5999-4-982247

IP: 91.189.xxx.xxx

2022-05-25 08:33:26 UTC



Roy Åhsbom Kristiansen

Styremedlem

På vegne av: Holm Eiendomsforvaltning AS

Serienummer: 9578-5999-4-1511716

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-05-25 08:59:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOBB8-YDAS-E-FE8CE-X8EO5-04U15-EKA05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Holm Eiendomsforvaltning AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 500 000	500	kr 1 000,00
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
T H Holm Eiendom AS	500	100 %
Totalt antall aksjer	500	100%

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	6 820 119	6 749 829
Arbeidsgiveravgift	1 013 231	951 376
Pensjonskostnad	120 533	120 360
Refusjon sykepenge	-5 312	-46 690
Annen personalkostnad	300 155	196 197
Sum	8 248 726	7 971 071

Gjennomsnittlig antall ansatte siste år: 11

Selskapet har inngått avtale med DnB Livsforsikring (pensjon) om innskuddsbasert pensjon.

Ordningen dekker kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eiere, styremedlemmer eller ledelse.



Holm Eiendomsforvaltning AS

Noter 2021

Note 4 Skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 419 424	-558 584
Permanente forskjeller	107 516	122 233
Endring midl. forskjeller	58 897	46 501
Mottatt konsernbidrag	1 644 799	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-391 788	0
Årets skattegrunnlag	0	-389 851

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22 %	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	361 856	0
Utsatt skatt	-73 236	-95 997
Årets skattekostnad	288 620	-95 997

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-243 246	-187 249	-55 997
Kundefordringer	-7 100	-4 200	-2 900
Fremførbart underskudd	0	-391 788	391 788
Grunnlag for beregning av utsatt skatt:	-250 346	-583 237	332 891
Utsatt skatt (-fordel), 22 %:	-55 076	-128 312	-73 236

Note 5 Varige driftsmidler

	HS Benz Vasker	Verktøy	Kontormaskiner	Biler	Kunst	Sum
Anskaffelseskost	23 286	20 702	38 203	981 233	15000	1 078 424
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang (til bokført verdi)	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-22 897	-18 630	-38 203	-680 636	0	-760 366
Årets avskrivninger	-389	-2 072	0	-156 006	0	-158 468
Bokført verdi 31.12	0	0	0	144 591	15 000	159 591

Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	3-5 år
Avskrivningsplan	20% lineært	20% lineært	20% lineært	20-33% lineært

Note 6 Bundne midler

I bankinnskudd inngår kr 443 535 i bundne skattetrekkmidler.



Holm Eiendomsforvaltning AS Noter 2021

Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	1 060 478	0	1 560 478
Årets resultat		-1 130 804		-1 130 804
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	1 282 943	0	1 282 943
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>500 000</u>	<u>1 212 617</u>	<u>0</u>	<u>1 712 617</u>

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	225 774	121 435
kortsiktig lån ansatte	-	-
Avregning forvaltningshonorar	978 626	943 841
<u>Sum</u>	<u>1 204 400</u>	<u>1 065 276</u>

Ingen av fordringene har forfall senere enn 1 år etter balansedato.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Skyldig feriepenge	720 656	723 492
Påløpt lønn	68 421	71 720
Skyldig konsernbidrag	-	-
Annen kortsiktig gjeld	14 366	6 477
<u>Sum</u>	<u>803 443</u>	<u>801 689</u>

Note 10 Gjeld til selskap i samme konsern

Fordringer på og gjeld til konsernselskaper renteberegnes etter ordinære markedsmessig betingelser. Fordringene / gjelden har oppstått som følge av ordinær forretningsdrift og er en ordinær kredittytelse i den løpende forretningsdriften.









