



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 059 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVEDTUNET AS
Forretningsadresse: Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	73 500
Sum inntekter		9 000	73 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		37 879	57 403
Sum kostnader		37 879	57 403
Driftsresultat		-28 879	16 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		2 326	2 197
Sum finansinntekter		2 326	2 205
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 940	
Annen rentekostnad		2 512	80 282
Annen finanskostnad			150
Sum finanskostnader		16 452	80 432
Netto finans		-14 126	-78 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 005	-62 130
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 005	-62 130
Årsresultat		-43 005	-62 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 005	-62 130
Totalresultat		-43 005	-62 130
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-43 005	-62 130
Sum overføringer og disponeringer	7	-43 005	-62 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	1 820 002	1 820 002
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 820 002	1 820 002
Sum anleggsmidler		1 820 002	1 820 002
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	582 076	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 487	
Sum fordringer		1 487	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 941	14 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 941	14 401
Sum omløpsmidler		592 504	14 401
SUM EIENDELER		2 412 506	1 834 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		-11 291	-11 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		318 709	318 709
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		265 874	222 869
Sum opptjent egenkapital		-265 874	-222 869
Sum egenkapital	7, 10	52 835	95 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 500 000	1 500 000
Langsiktig konserngjeld	9	847 276	233 336
Sum annen langsiktig gjeld		2 347 276	1 733 336
Sum langsiktig gjeld		2 347 276	1 733 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 201	1 906
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 194	3 321
Sum kortsiktig gjeld		12 395	5 227
Sum gjeld		2 359 671	1 738 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 412 506	1 834 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594477

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 059 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVEDTUNET AS
Forretningsadresse: Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 813 059 312
MØRKVEDTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	73 500
Sum inntekter		9 000	73 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		37 879	57 403
Sum kostnader		37 879	57 403
Driftsresultat		-28 879	16 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		2 326	2 197
Sum finansinntekter		2 326	2 205
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 940	
Annen rentekostnad		2 512	80 282
Annen finanskostnad			150
Sum finanskostnader		16 452	80 432
Netto finans		-14 126	-78 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 005	-62 130
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 005	-62 130
Årsresultat		-43 005	-62 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 005	-62 130
Totalresultat		-43 005	-62 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 005	-62 130
Sum overføringer og disponeringer	7	-43 005	-62 130



Organisasjonsnr: 813 059 312
MØRKVEDTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	1 820 002	1 820 002
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 820 002	1 820 002

Sum anleggsmidler 1 820 002 1 820 002

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 582 076

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 487
Sum fordringer 1 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 941 14 401
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 941 14 401

Sum omløpsmidler 592 504 14 401

SUM EIENDELER 2 412 506 1 834 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 330 000 330 000
Annen innskutt egenkapital -11 291 -11 291
Sum innskutt egenkapital 318 709 318 709

Opptjent egenkapital

Udekket tap 265 874 222 869
Sum opptjent egenkapital -265 874 -222 869



Sum egenkapital	7, 10	52 835	95 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 500 000	1 500 000
Langsiktig konserngjeld	9	847 276	233 336
Sum annen langsiktig gjeld		2 347 276	1 733 336
Sum langsiktig gjeld		2 347 276	1 733 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 201	1 906
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 194	3 321
Sum kortsiktig gjeld		12 395	5 227
Sum gjeld		2 359 671	1 738 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 412 506	1 834 403



Organisasjonsnr: 813 059 312
MØRKVEDTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Mørkvedtunet AS

Org.nr. 813 059 312

INNHold

Årsregnskap

Noter



RESULTATREGNSKAP

MØRKVEDTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		9 000	73 500
Sum driftsinntekter		9 000	73 500
Annen driftskostnad		37 879	57 403
Sum driftskostnader		37 879	57 403
Driftsresultat		-28 879	16 097
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		2 326	2 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 940	0
Annen rentekostnad		2 512	80 282
Annen finanskostnad		0	150
Resultat av finansposter		-14 126	-78 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 005	-62 130
Ordinært resultat		-43 005	-62 130
Årsresultat		-43 005	-62 130
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		43 005	62 130
Sum overføringer	7	-43 005	-62 130



BALANSE

MØRKVEDTUNET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	1 820 002	1 820 002
Sum varige driftsmidler	4	1 820 002	1 820 002
Sum anleggsmidler		1 820 002	1 820 002
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	582 076	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 487	0
Sum fordringer		1 487	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 941	14 401
Sum omløpsmidler		592 504	14 401
Sum eiendeler		2 412 506	1 834 403



BALANSE

MØRKVEDTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		-11 291	-11 291
Sum innskutt egenkapital		318 709	318 709
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-265 874	-222 869
Sum opptjent egenkapital		-265 874	-222 869
Sum egenkapital	7, 10	52 835	95 840
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 500 000	1 500 000
Gjeld til foretak i samme konsern	9	847 276	233 336
Sum annen langsiktig gjeld		2 347 276	1 733 336
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 201	1 906
Annen kortsiktig gjeld		1 194	3 321
Sum kortsiktig gjeld		12 395	5 227
Sum gjeld		2 359 671	1 738 563
Sum egenkapital og gjeld		2 412 506	1 834 403

Brumunddal, 29.06.2022
Styret i Mørkvedtunet AS

Leif Atle Viken
styreleder

Martine Viken
styremedlem



MØRKVEDTUNET AS

813 059 312

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



MØRKVEDTUNET AS

813 059 312

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 005	-62 130
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 996	-78 906
Skattepliktig inntekt	-121 001	-141 036
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	77 996	0	-77 996
Sum	77 996	0	-77 996
Akkumulert fremførbart underskudd	-355 165	-234 164	121 001
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	277 169	234 164	-43 005
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 820 002	1 820 002
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 820 002	1 820 002
= Bokført verdi 31.12.21	1 820 002	1 820 002



MØRKVEDTUNET AS

813 059 312

Note 5 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	582 076	0
Sum varelager	582 076	0

Selskapets varelager består av utviklingskostnader knyttet til fast eiendom.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØRKVEDTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	330	1 000,0	330 000
Sum	330		330 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vi Invest AS	330	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	330 000	-11 291	-222 869	95 840
Årets resultat			-43 005	-43 005
Pr. 31.12.2021	330 000	-11 291	-265 874	52 835

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	1 500 000
Sum	1 500 000	1 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



MØRKVEDTUNET AS		813 059 312
Faste eiendommer	1 820 002	1 820 002
Sum	1 820 002	1 820 002

Note 9 Mellomværende med tilknyttet selskap

Annen langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	847 276	233 336
Sum	847 276	233 336

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr -43 005 etter skatt, mot kr -62 130 i 2020. Egenkapitalen i selskapet er svak. Selskapet er i 2022 i ferd med å realisere et større leilighetsprosjekt i Brumunddal, hvor 17 av 19 enheter er solgt på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2021. Byggestart er vedtatt, og vil starte for fullt høsten 2022. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.