



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 006 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FASIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gålåsvegen 40  
2320 FURNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 315 682	0
Varekostnad		1 315 682	294 481
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		26 420	36 331
Sum kostnader		26 420	330 812
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 420</b>	<b>-330 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	310
Sum finansinntekter		74	310
Annen rentekostnad		0	113 297
Annen finanskostnad		0	-289
Sum finanskostnader		0	113 008
<b>Netto finans</b>		<b>74</b>	<b>-112 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 346</b>	<b>-443 510</b>
Skattekostnad		-5 796	-97 572
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 550</b>	<b>-345 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 550	-345 938
Sum overføringer og disponeringer		-20 550	-345 938



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		165 477	159 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>165 477</b>	<b>159 681</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 849 841	736 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 849 841</b>	<b>736 321</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 015 318</b>	<b>896 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	275 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>275 631</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 279	13 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>491 279</b>	<b>13 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 279</b>	<b>289 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 506 597</b>	<b>1 185 134</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	83 596	566 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 596</b>	<b>-566 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 166</b>	<b>-541 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	306 761	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 306 761</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 306 761</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		413	1 530 526
Leverandørgjeld		250 000	166 321
Annen kortsiktig gjeld		8 589	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 002</b>	<b>1 696 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 565 763</b>	<b>1 726 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 506 597</b>	<b>1 185 135</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 006 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FASIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gålåsvegen 40  
2320 FURNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 925 006 823  
FASIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 315 682	0
Varekostnad		1 315 682	294 481
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		26 420	36 331
Sum kostnader		26 420	330 812
Driftsresultat		-26 420	-330 812
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	310
Sum finansinntekter		74	310
Annen rentekostnad		0	113 297
Annen finanskostnad		0	-289
Sum finanskostnader		0	113 008
Netto finans		74	-112 698
Resultat før skattekostnad		-26 346	-443 510
Skattekostnad		-5 796	-97 572
Årsresultat		-20 550	-345 938
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 550	-345 938
Sum overføringer og disponeringer		-20 550	-345 938



Organisasjonsnr: 925 006 823  
FASIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		165 477	159 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>165 477</b>	<b>159 681</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 849 841	736 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 849 841</b>	<b>736 321</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 015 318</b>	<b>896 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	275 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>275 631</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 279	13 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>491 279</b>	<b>13 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 279</b>	<b>289 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 506 597</b>	<b>1 185 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	83 596	566 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 596</b>	<b>-566 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 166</b>	<b>-541 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	306 761	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 306 761</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 306 761</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		413	1 530 526
Leverandørgjeld		250 000	166 321
Annen kortsiktig gjeld		8 589	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 002</b>	<b>1 696 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 565 763</b>	<b>1 726 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 506 597</b>	<b>1 185 135</b>



Organisasjonsnr: 925 006 823  
FASIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



736321.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2113520.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2849841.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2849841.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Bygg under oppføring

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld gjelder pågående bygg, som planlegges ferdigstilt i 2024.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Styret mottar ikke honorar for 2023



FASIT EIENDOM AS  
925 006 823

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 315 682	0
Varekostnad		-1 315 682	-294 481
Annen driftskostnad		-26 420	-36 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 420</b>	<b>-330 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 420</b>	<b>-330 812</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		74	310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>310</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-113 297
Annen finanskostnad		0	289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-113 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74</b>	<b>-112 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 346</b>	<b>-443 510</b>
Skattekostnad		5 796	97 572
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 550</b>	<b>-345 938</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-20 550	-345 938
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 550</b>	<b>-345 938</b>



FASIT EIENDOM AS  
925 006 823

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		165 477	159 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>165 477</b>	<b>159 681</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 849 841	736 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 849 841</b>	<b>736 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 015 318</b>	<b>896 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	275 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>275 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 279	13 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>491 279</b>	<b>13 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 279</b>	<b>289 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 506 596</b>	<b>1 185 135</b>



FASIT EIENDOM AS  
925 006 823

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-83 596	-566 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 596</b>	<b>-566 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 166</b>	<b>-541 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	306 761	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 306 761</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		413	1 530 526
Leverandørgjeld		250 000	166 321
Annen kortsiktig gjeld		8 589	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 002</b>	<b>1 696 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 565 763</b>	<b>1 726 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 506 596</b>	<b>1 185 135</b>

RINGSAKER, 15.05.2024

Simen Skirbekk Sundby  
styrets leder

Johan Høistad  
styremedlem

Ove Høistad  
styremedlem

Hanne Elisabeth Sundby  
styremedlem



FASIT EIENDOM AS  
925 006 823

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	736 321
Tilgang i året	2 113 520
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 849 841</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 849 841</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)



FASIT EIENDOM AS  
925 006 823

## Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygg under oppføring

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-566 142	-541 712
Årsresultat	0	0	-20 550	-20 550
Andre endringer	0	0	503 096	503 096
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-83 596</b>	<b>-59 166</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Mer om gjeld

Gjeld gjelder pågående bygg, som planlegges ferdigstilt i 2024.

## Manuell note

Styret mottar ikke honorar for 2023.



## **Ordinær generalforsamling for 925006823 FASIT EIENDOM AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2023**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i FASIT EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i FASIT EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
FASIT EIENDOM AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i RINGSAKER

**Dato:** 15.05.2024

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i FASIT EIENDOM AS

Simen Skirbekk Sundby  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i FASIT EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i RINGSAKER

**Dato:** 15.05.2024

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Simen Sundby, Johan Høistad, Ove Høistad

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Referat:

**1. Valg av møteleder:**

Simen Skirbekk Sundby ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Johan Høistad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Simen Skirbekk Sundby, styrets leder  
Johan Høistad, styremedlem  
Ove Høistad, styremedlem  
Hanne Elisabeth Sundby, styremedlem

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

Ikke relevant, ikke revisorpliktig.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

RINGSAKER, 15.05.2024

---

Simen Skirbekk Sundby

Møteleder

---

Johan Høistad

Valgt til å undertegne protokollen



**Signature:** Simen Sundby  
Simen Sundby (Jun 4, 2024 07:05 GMT+2)  
**Email:** simensundby@gmail.com

**Signature:** Johan Haistad  
Johan Haistad (May 28, 2024 22:36 GMT+2)  
**Email:** johan@fasitbygg.no

**Signature:** Ove Haistad  
Ove Haistad (May 28, 2024 23:31 GMT+2)  
**Email:** hoistadove56@gmail.com

**Signature:** Hanne Sundby  
**Email:** hanne.elisabeth.sundby@gmail.com













# Årsregnskap 2023 - FASIT EIENDOM AS

Final Audit Report

2024-06-04

Created:	2024-05-27
By:	Hanne Sundby (hanne.sundby@fabelaktiv.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAALRi3BNhHCy2Q8E5VnVfX36JKN9m94AKH

## "Årsregnskap 2023 - FASIT EIENDOM AS" History


-  Document created by Hanne Sundby (hanne.sundby@fabelaktiv.no)  
2024-05-27 - 7:46:29 PM GMT
-  Document emailed to Simen Sundby (simensundby@gmail.com) for signature  
2024-05-27 - 7:46:33 PM GMT
-  Document emailed to Johan Høistad (johan@fasitbygg.no) for signature  
2024-05-27 - 7:46:33 PM GMT
-  Document emailed to Ove Høistad (hoistadove56@gmail.com) for signature  
2024-05-27 - 7:46:33 PM GMT
-  Document emailed to Hanne Sundby (hanne.elisabeth.sundby@gmail.com) for signature  
2024-05-27 - 7:46:34 PM GMT
-  Email viewed by Hanne Sundby (hanne.elisabeth.sundby@gmail.com)  
2024-05-27 - 7:48:03 PM GMT
-  Document e-signed by Hanne Sundby (hanne.elisabeth.sundby@gmail.com)  
Signature Date: 2024-05-27 - 7:49:26 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Simen Sundby (simensundby@gmail.com)  
2024-05-27 - 7:58:41 PM GMT
-  Email viewed by Johan Høistad (johan@fasitbygg.no)  
2024-05-27 - 8:38:26 PM GMT
-  Email viewed by Ove Høistad (hoistadove56@gmail.com)  
2024-05-27 - 8:43:45 PM GMT
-  Document e-signed by Johan Høistad (johan@fasitbygg.no)  
Signature Date: 2024-05-28 - 8:36:21 PM GMT - Time Source: server






 Document e-signed by Ove Høistad (hoistadove56@gmail.com)

Signature Date: 2024-05-28 - 9:31:49 PM GMT - Time Source: server

 Email viewed by Simen Sundby (simensundby@gmail.com)

2024-06-04 - 5:03:56 AM GMT

 Document e-signed by Simen Sundby (simensundby@gmail.com)

Signature Date: 2024-06-04 - 5:05:43 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.

2024-06-04 - 5:05:43 AM GMT



Adobe Acrobat Sign



FASIT EIENDOM AS  
925 006 823

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 315 682	0
Varekostnad		-1 315 682	-294 481
Annen driftskostnad		-26 420	-36 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 420</b>	<b>-330 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 420</b>	<b>-330 812</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		74	310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>310</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-113 297
Annen finanskostnad		0	289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-113 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74</b>	<b>-112 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 346</b>	<b>-443 510</b>
Skattekostnad		5 796	97 572
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 550</b>	<b>-345 938</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-20 550	-345 938
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 550</b>	<b>-345 938</b>



FASIT EIENDOM AS  
925 006 823

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		165 477	159 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>165 477</b>	<b>159 681</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 849 841	736 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 849 841</b>	<b>736 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 015 318</b>	<b>896 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	275 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>275 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 279	13 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>491 279</b>	<b>13 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 279</b>	<b>289 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 506 596</b>	<b>1 185 135</b>



FASIT EIENDOM AS  
925 006 823

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-83 596	-566 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 596</b>	<b>-566 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 166</b>	<b>-541 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	306 761	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 306 761</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		413	1 530 526
Leverandørgjeld		250 000	166 321
Annen kortsiktig gjeld		8 589	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 002</b>	<b>1 696 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 565 763</b>	<b>1 726 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 506 596</b>	<b>1 185 135</b>

RINGSAKER, 15.05.2024

Simen Skirbekk Sundby  
styrets leder

Johan Høistad  
styremedlem

Ove Høistad  
styremedlem

Hanne Elisabeth Sundby  
styremedlem



FASIT EIENDOM AS  
925 006 823

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	736 321
Tilgang i året	2 113 520
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 849 841</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 849 841</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)



FASIT EIENDOM AS  
925 006 823

## Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygg under oppføring

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-566 142	-541 712
Årsresultat	0	0	-20 550	-20 550
Andre endringer	0	0	503 096	503 096
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-83 596</b>	<b>-59 166</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Mer om gjeld

Gjeld gjelder pågående bygg, som planlegges ferdigstilt i 2024.

## Manuell note

Styret mottar ikke honorar for 2023.