



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 898 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE INVEST AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 026 356	2 890 050
Sum inntekter		3 026 356	2 890 050
Kostnader			
Avskrivning	2	300 680	300 680
Annen driftskostnad	3	916 483	820 057
Sum kostnader		1 217 163	1 120 737
Driftsresultat		1 809 193	1 769 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			12 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 586	25 781
Annen finansinntekt		5 367	838
Sum finansinntekter		31 953	38 619
Netto finans		31 953	38 619
Ordinært resultat før skattekostnad		1 841 146	1 807 932
Skattekostnad på ordinært resultat	4	405 052	397 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 094	1 410 186
Årsresultat		1 436 094	1 410 186
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 468 313	1 428 658
Overføringer annen egenkapital	5	-32 219	-18 472
Sum overføringer og disponeringer		1 436 094	1 410 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 254 180	9 554 860
Sum varige driftsmidler		9 254 180	9 554 860
Sum anleggsmidler		9 254 180	9 554 860
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 776	215 574
Sum omløpsmidler		381 776	215 574
SUM EIENDELER		9 635 956	9 770 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	5 660 000	5 660 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 436 800	1 436 800
Sum innskutt egenkapital		7 296 800	7 296 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	805 795	838 014
Sum opptjent egenkapital		805 795	838 014
Sum egenkapital		8 102 595	8 134 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	436 382	445 470
Sum avsetninger for forpliktelser		436 382	445 470
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		436 382	445 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 747	245 835
Skyldige offentlige avgifter		38 410	32 024
Annen kortsiktig gjeld	6	1 048 822	912 291
Sum kortsiktig gjeld		1 096 979	1 190 150
Sum gjeld		1 533 361	1 635 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 635 956	9 770 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306777

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 898 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE INVEST AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Organisasjonsnr: 986 898 484
SØNDRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 026 356	2 890 050
Sum inntekter		3 026 356	2 890 050
Kostnader			
Avskrivning	2	300 680	300 680
Annen driftskostnad	3	916 483	820 057
Sum kostnader		1 217 163	1 120 737
Driftsresultat		1 809 193	1 769 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			12 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 586	25 781
Annen finansinntekt		5 367	838
Sum finansinntekter		31 953	38 619
Netto finans		31 953	38 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	405 052	397 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 094	1 410 186
Årsresultat		1 436 094	1 410 186
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 468 313	1 428 658
Overføringer annen egenkapital	5	-32 219	-18 472
Sum overføringer og disponeringer		1 436 094	1 410 186



Organisasjonsnr: 986 898 484
SØNDRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

9 254 180

9 554 860

Sum varige driftsmidler

9 254 180

9 554 860

Sum anleggsmidler

9 254 180

9 554 860

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

381 776

215 574

Sum omløpsmidler

381 776

215 574

SUM EIENDELER

9 635 956

9 770 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

200 000

200 000

Overkurs

5

5 660 000

5 660 000

Annen innskutt egenkapital

5

1 436 800

1 436 800

Sum innskutt egenkapital

7 296 800

7 296 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

805 795

838 014

Sum opptjent egenkapital

805 795

838 014

Sum egenkapital

8 102 595

8 134 814

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

436 382

445 470

Sum avsetninger for
forpliktelse

436 382

445 470

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

436 382

445 470



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 747	245 835
Skyldige offentlige avgifter	38 410	32 024
Annen kortsiktig gjeld	6 1 048 822	912 291
Sum kortsiktig gjeld	1 096 979	1 190 150
Sum gjeld	1 533 361	1 635 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 635 956	9 770 434



Organisasjonsnr: 986 898 484
SØNDRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Søndre Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 034 000	15 034 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 034 000	15 034 000



Søndre Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Akk.avskrivning 31.12.2022	-5 779 820	-5 779 820
Balanseført pr. 31.12.2022	9 254 180	9 254 180

Årets avskrivninger	300 680	300 680
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ikke bokført kostnader til revisjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	414 140	402 955
Endring utsatt skatt	-9 088	-5 209
Årets totale skattekostnad	<u>405 052</u>	<u>397 746</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 841 146	1 807 932
Endring i midlertidige forskjeller	41 307	23 681
Alminnelig inntekt	1 882 453	1 831 613
Ytet konsernbidrag	-1 882 453	-1 831 613
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 983 555	2 024 862
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 983 555</u>	<u>2 024 862</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	436 382	445 470

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
--	--------------	----------	----------------------------------	----------------------	-----



Søndre Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Egenkapital 01.01.2022	200 000	5 660 000	1 436 800	838 013	8 134 813
Årsresultat	0	0	0	1 436 094	1 436 094
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 468 313	-1 468 313
Egenkapital 31.12.2022	200 000	5 660 000	1 436 800	805 794	8 102 594

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norinvest AS, representert ved styreleder	100

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Norinvest AS	-969 665	-774 583

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %